AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

RESOLUCIÓ

Vista l'acta d'inspecció de data 14 d'abril de 2023, on es constata que a la finca situada al Sc XXXXXXXX, núm. ref. cadastral XXXXXXXXXXXXXXX, s'estan realitzant obres sense la corresponent autorització municipal.

Vist que per registre d'entrades núm. 2023/20120, de data 29 de desembre de 2022, on el **Sr.** XXXXXXXXXXXXX, actuant en representació de la societat XXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX presenta comunicació prèvia per a realitzar les obres consistents en "*Reforma, modificació, rehabilitació o demolició*", a la finca situada al Sc XX XXX X, núm. ref. cadastral XXXXXXXXXXXXXX.

Vist que en data 28 de març de 2023, es notifica electrònicament a l'interessat la següent deficiència:

"Per a l'actuació sol·licitada s'exigeix llicència municipal, atès que es tracta d'una obra menor".

Vist que les obres que descriu no són objecte d'una comunicació prèvia sinó que és necessari sol·licitud de llicència d'obra menor i la presentació de:

- *Croquis detallat d'estat actual i reformat i explicació de les obres a executar.*
- *Fotografies de l'estat actual de l'àmbit d'actuació.*

Atès que ha transcorregut el termini legalment establert per esmenar les deficiències sense que s'hagi aportat cap tipus de documentació.

Vist el que disposa l'article 10 de la Llei 40/15, d'1 d'octubre, de Règim jurídic del sector públic, pel qual s'estableix la possibilitat d'avocar, mitjançant resolució motivada aquelles competències que han estat delegades en altres òrgans, essent aquesta facultat únicament de l'òrgan delegant i, atès que les competències en temes urbanístics varen ser delegats en Junta de govern local, per Resolució d'alcaldia número 577/2019, del dia 2 de juliol de 2019.

Atesa la urgència en l'atur de les obres cal avocar les competències per tal de tramitar el present expedient.

Fonamentació jurídica

- L'art.187 bis del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que estableix els actes que estan subjectes al règim de comunicació prèvia .
- L'art. 12 del Decret 179/1995 pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals , en referència a les obres subjectes a llicència d'obra menor.
- De conformitat amb l'article 69 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, la comunicació prèvia permetrà l'exercici o el reconeixement d'un dret o bé l'inici d'una activitat des del

Signatura 1 de 1 | SALVI GUELL I BOHIGAS | 24/04/2023 | Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Seu Electrònic Ajuntament de Castelló d'Empúries
Codi Segur de Validació: a8296162ec5b4dbd8a7d2a7e7b4b3d80001 | Data document: 24/04/2023
Url de validació: https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp
Metadades: Classificador:Altres Núm. Resolució: 2023/298 - Data Resolució: 24/04/2023

AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

dia de la seva presentació, sense perjudici de les facultats de comprovació, control i inspecció que tinguin atribuïdes les Administracions Públiques.

La inexactitud, falsedat o omissió, de caràcter essencial, de qualsevol dada o informació que s'incorpori a una comunicació, o la no presentació davant l'Administració competent de la comunicació, determinarà **la impossibilitat de continuar amb l'exercici del dret** o activitat afectada des del moment en què es tingui constància de tals fets, sense perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives a què pertoqués.

Vist l'informe emès per la tècnica d'administració general, de data 21 d'abril de 2023, **RESOLC**:

1. **AVOCAR** les competències delegades a la Junta de Govern Local en data 2 de juliol de 2019, pel que fa a la tramitació d'aquest expedient.
2. **DENEGAR** la comunicació prèvia al **Sr.** XXXXXXXXXXXXXX, actuant en representació de la societat XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX immediatament les obres que s'estan realitzant sense disposar del corresponent títol habilitant, a la finca situada al Sc XXXXXXXX, núm. ref. cadastral XXXXXXXXXXXXXXX.
3. **FACULTAR** a la Policia Local per a què procedeixi a garantir l'aturament de les obres.
4. **INSTAR A L'INTERESSAT** què sol·liciti la corresponent llicència d'obra menor i autoliquidi l'ICIO i la taxa corresponent.
5. **NOTIFICAR** el present acord a l'interessat i a la Policia Local als efectes adients.

Ho mano i signo digitalment a la vila comtal de Castelló d'Empúries.

Signatura 1 de 1		
SALVI GUELL I BOHIGAS	24/04/2023	Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	a8296162ec5b4dbd8a7d2a7e7b4b3d80001	Data document: 24/04/2023
Url de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Altres Núm. Resolució: 2023/298 - Data Resolució: 24/04/2023	