



RESOLUCIÓ

Vistes les obres realitzades a l'habitatge situat al C/ XXXXXXXXXXXXXXXX de amb referència cadastral Urbana XXXXXXXXXXXXXXXX , per part de la **Sra. XXXX XXXXXXXXXXXX** .

Vist que d'acord amb el que es disposa en l'expedient 2022/4855-13, les obres esmentades són **manifestament IL·LEGALITZABLES** pels motius següents:

Reformes per la conversió d'un habitatge en dos sense llicència i que no compleix la normativa que correspon a la clau 1 del POUM a la que pertany. Aquestes obres suposen un problema d'insalubritat pública per vessament d'aigües negres a la via pública. La única llicència concedida a l'esmentada finca, exp. 2044/57-56, per la Junta de Govern Local de data 2 de març de 2004, era per reformes internes a la cuina i al bany existents a l'habitatge.

En virtut del que disposa l'art.206 del text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya i l'art. 126 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística, **RESOLC:**

1. REQUERIR a la **Sra. XXXXXXXXXXXXXXXX** per a què, de conformitat amb la normativa anterior, procedeixi en el termini d'**UN MES**, a comptar a partir del dia següent a la notificació de la present resolució, procedeixi a la reposició de la realitat física alterada restaurant a l'estat original mantenint una sola entitat i realitzar les obres necessàries per evitar el vessament de les aigües negres a la via pública

Durant aquest termini la interessada podrà instar l'execució voluntària i presentar un programa de restauració en el qual fixarà el termini necessari i suficient per executar els treballs, d'acord amb els articles 123 i 124 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.

2. ADVERTIR a la interessada que, en cas d'incompliment, es podrà procedir a la imposició de multes coercitives, en virtut del que disposen els art. 225 del Text refós de la Llei d'Urbanisme i l'art. 128 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística o bé es podrà ordenar l'execució subsidiària de l'enderroc, essent a càrrec de la interessada totes les despeses que això comporti.

En cas de no procedir al pagament dels imports corresponents s'exigirà per mitjà de constreyniment sobre el patrimoni.

3. NOTIFICAR el present acord aquells que apareguin com a interessats en l'expedient, amb el règim de recursos adient.

Ho mano i ho signo digitalment, a la data de la signatura electrònica a la comtal vila de Castelló d'Empúries

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
13/04/2023
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	784345b0bcb940d49e2c6e7aba552bed001	
Url de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2023/258 - Data Resolució: 13/04/2023	