



**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

Secretaria
MFT/magb

Exp: 2023/1005
(serveis jurídics)

RESOLUCIÓ

Vist que l'Ajuntament de Castelló d'Empúries, vol adquirir unes finques emblemàtiques, situades en un edifici protegit i catalogat amb el numero 37, i inclòs en el pla de millora Urbana PMU-17, del vigent POUM_2014.

Prèviament a formalitzar si s'escau la compra i/o cessió, mentre es tramiten els instruments administratius/urbanístics que escaiguin, ja sigui per la venda d'unes parcel·les urbanes per finançar l'operació, o tramitant els expedients urbanístics necessaris per a la realització de l'operació projectada o en el seu cas cercar els recursos econòmics adients i necessaris, es considera oportú constituir sobre les finques objecte del contracte, un dret d'opció de compra a favor de L'AJUNTAMENT DE CASTELLÓ D'EMPÚRIES

Amb aquesta finalitat s'ha redactat pels serveis jurídics municipals el contracte d'opció de compra que s'incorpora a l'expedient 2023/1004, que incorpora a la vegada, informe jurídic del dia 9 de març de 2023

Fonaments de dret

- Art. 15 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques (LPAP)
- Art. 19 de la LPAP
- Capítol II del Títol V (arts. 115 a 121) de la LPAP
- Reial Decret 1373/2009, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya
- Articles 28 i 29 del Decret 336/1988, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals.
- Art. 4 de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic (LCSP)

Pel que s'ha exposat, **RESOLC:**

1. **APROVAR** el contracte d'opció de compra entre XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX i l'AJUNTAMENT de CASTELLÓ D'EMPÚRIES, per a l'adquisició de les 22 finques que consten descrites al document de contracte d'opció de compra.
2. **ELEVAR** a escriptura pública el dret d'opció constituït, a fi d'inscriure'l al Registre de la Propietat.
3. **DONAR COMPTE** d'aquesta Resolució, al Ple de la Corporació, en la propera sessió que celebri.

Ho mano i signo digitalment a la comtal vila de Castelló d'Empúries.

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
27/03/2023
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	bdbb0280cab1443488a1d7d588c91738001	
Url de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Altres Núm. Resolució: 2023/231 - Data Resolució: 27/03/2023	