



RESOLUCIÓ

En data 15 de novembre de 2022 aquesta alcaldia va dictar resolució requerint al **X XXXXXXXXXXXXXXXX** i la **XXXXXXXXXXXXXXXXXX** per tal que en el termini d'un més, procedissin a la reposició de la realitat física alterada procedint a l'enderroc de les obres **manifestament il·legalitzables** que es van realitzar sense llicència municipal.

Vist que s'ha intentat notificar l'expedient de legalitat urbanística, en el domicili a efectes de notificacions dels interessats, sense que s'hagués pogut practicar, i posteriorment s'ha realitzat la corresponent publicació al BOE, núm. 35, de data 10 de febrer de 2023.

Atès que ha transcorregut l'esmentat termini sense que l'interessat hagi procedit a la restauració de les obres ni tampoc hagi presentat un programa de treballs d'enderroc per la legalització de les obres, tal i com estableixen els articles 123 i 124 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.

Considerant el que disposa l'article 206 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya i l'art. 126 i 127 del Decret 64/2014 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, **RESOLC:**

- 1. PROCEDIR** a incoar el procediment d'execució subsidiària de les obres necessàries per mantenir la legalitat urbanística de la finca a dalt esmentada, mitjançant l'enderrocament de la terrassa coberta elevada adossada a l'habitatge
- 2. ESTABLIR** com a liquidació provisional de despeses que hauran d'anar a càrrec de l'infractor, en la quantitat de 5.000,00€ euros, la qual s'entendrà elevada a definitiva si en el termini d'un mes des de la realització de les obres no s'acorda una altra cosa.

En cas de no procedir al pagament dels imports corresponents s'exigirà per mitjà de constrenyiment sobre el patrimoni.

- 3. FIXAR** el dia 15 de maig a les 9 hores, per a l'acte de l'enderrocament.

Si en un termini màxim de quinze dies hàbils a comptar des de l'endemà a la rebuda d'aquesta notificació no ens heu autoritzat expressament l'entrada al vostre domicili, la considerarem denegada i sol·licitarem l'autorització judicial al Jutjat Contenciós Administratiu de Girona. En aquest supòsit serà prèviament notificada la data assenyalada pel Jutjat per a l'entrada i realització subsidiària de les obres.

- 4. NOTIFICAR** el present acord a l'interessat, atorgant-li un termini de quinze dies per tal que, si ho considera oportú, al·legui tot allò que estimi convenient en defensa dels seus interessos. A més, us indiquem que l'expedient administratiu està a la vostra disposició per tal que pugueu consultar totes les despeses de l'execució subsidiària que haureu d'assumir d'acord amb el que preveu l'article 102 de la Llei 39/2015.

Ho mano i signo digitalment, a la Comtal Vila de Castelló d'Empúries

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
20/03/2023
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	73b13d7a283c47f8ad5a2c2f99e94217001	
Url de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2023/203 - Data Resolució: 20/03/2023	

