



AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ
DEPARTAMENT D'URBANISME
DISCIPLINA URBANÍSTICA
RESTAURADOR
Exp. Núm.: 2023/291-1
AFV/rsp

RESOLUCIÓ D'ALCALDIA D'INICI D'EXPEDIENT

Vist l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 31 de gener de 2023, on es constata que a la finca situada al XXXXXXXXXXXX, referència cadastral XXXXXXXXXXXX, propietat del Sr. XXXXXXXXXXXX s'han realitzat les obres que es descriuen a continuació:

CONSTRUCCIÓ D'UN PORXO EN LA PART POSTERIOR SENSE LLICÈNCIA I UN MUR O TANCA QUE NO S'AJUSTA A LA LLICÈNCIA CONCEDIDA

Atès que la construcció del porxo s'ha realitzat sense disposar de la corresponent llicència municipal d'obres i es tracta d'una construcció **presumptament il·legalitzable** i atès que el mur o tanca no s'ajusta a la llicència concedida en data 28/11/2017, exp. 2017/3552-348.

Atès que suposen una vulneració de l'art. 163 i clau 5b9 del POUM i del text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.

D'acord amb allò que estableixen els arts.205 i ss. del Text Refós de la Llei d'Urbanisme i l'art. 116 del Decret 64/2014, de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística

RESOLC:

- INCOAR** expedient de protecció de la legalitat urbanística infringida i **ORDENAR** al Sr. XXXXXXXXXXXX com a propietari de l'habitatge situat al XXXXXXXXXXXX, referència cadastral XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX refer la tanca exterior segons l'article 163 del POUM i en cas que el porxo sigui legalitzable sol·liciti la corresponent llicència d'obres per a legalitzar-lo o, en cas contrari, procedeixi al seu enderroc.
- NOMENAR** com a instructora de l'expedient a la Sra. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX i com a secretari al Sr. XXXXXXXXXXXX.
- ATORGAR** al Sr. XXXXXXXXXXXX, com a propietari i responsable de les obres de referència, un termini màxim d'un mes, comptats a partir del dia següent a la notificació d'aquesta resolució, per a què adapti les obres a la normativa urbanística municipal procedint a refer la tanca exterior segons el POUM i el PDUSNLG, donat que s'han realitzat sense els corresponents permisos municipals i a legalitzar el porxo.
- ADVERTIR** als interessats que transcorregut el termini indicat, si no haguessin adaptat les obres a la normativa urbanística sol·licitant la corresponent llicència

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
24/02/2023
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	a508be24fc4941f2ae7706f0e55fdea9001	
Url de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2023/146 - Data Resolució: 24/02/2023	



**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ
DEPARTAMENT D'URBANISME
DISCIPLINA URBANÍSTICA
RESTAURADOR
Exp. Núm.: 2023/291-1
AFV/rsp

d'obres municipal, o bé, si després de sol·licitar-la aquesta fos denegada, l'Ajuntament podrà acordar bé la imposició de multes coercitives, en virtut del que disposen els articles 225 del Text refós de la Llei d'Urbanisme i l'article 128 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística o bé es podrà ordenar l'execució subsidiària de l'enderroc, essent a càrrec de l'interessat totes les despeses que això comporti.

En cas de no procedir al pagament dels imports corresponents s'exigirà per mitjà del constrenyiment del patrimoni.

Tot això sense perjudici d'incoar el corresponent procediment sancionador, d'acord amb els articles 199 i concordants del Text refós de la Llei d'urbanisme.

5. ATORGAR a l'interessat un termini de 15 dies per a presentar, contra aquest acord, les al·legacions que estimi adients, en defensa dels seus drets i interessos.

Ho resolc, mano i signo digitalment a la comtal vila de Castelló d'Empúries

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
24/02/2023
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació a508be24fc4941f2ae7706f0e55fdea9001 Data document: 24/02/2023

Url de validació <https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2023/146 - Data Resolució: 24/02/2023

