



## RESOLUCIÓ

Vist l'informe emès per l'inspector d'obres, en data 20 de desembre de 2022, i en el mateix sentit l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, de data 24 de gener de 2023, en referència a l'expedient relacionat amb el present de restauració de legalitat urbanística núm. 2022/5215-15, per les obres realitzades consistents **EN L'ENDERROCAMENT TOTAL D'EDIFICACIÓ SENSE LA CORRESPONENT LLICÈNCIA** a la finca situada al Sc. XXXXXXXXXXXXXXX i que vulnera l'article 45 del POUM.

Atès que les esmentades obres poden constituir una infracció tipificada com a **GREU** en l'article 214 del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

D'acord amb l'art. 221 de l'esmentat Text refós, es considera com a presumpte responsable de la infracció a la societat XXXXXXXXXXXXXXX, com a propietària de la finca anteriorment descrita.

D'acord amb el contingut del Capítol III (art. 25 al 31) de la Llei 40/2015 de Règim Jurídic del sector públic i amb el Decret 278/93, de 09 de novembre, sobre procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat.

D'acord amb allò que estableix l'art. 199 i 211 a 227 que recull el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya i el que disposa l'art. 112 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, **RESOLC:**

- 1. INCOAR** expedient Sancionador a la societat XXXXXXXXXXXXXXX en qualitat de propietària de la finca, i responsable de les obres realitzades sense llicència municipal a la finca situada al sector XXXXXXXXXXXXXXX d'Empuriabrava, amb núm. de referència cadastral XXXXXXXXXXXXXXX, d'acord amb l'art. 221 del Decret Legislatiu 1/2010, de 03 d'agost, que recull el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.
- 2. NOMENAR** instructora a la **Sra.** XXXXXXXXXXXXXXX, i Secretari al **Sr.** XXXXXXXXXXXXXXX, en relació als arts. 6 i 9 del Decret 278/93, de 09 de novembre, sobre procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat, els quals podran ser recusats per les causes i la forma establerta en els articles 23 i 24 de la Llei 40/2015 de Règim Jurídic del sector Públic.
- 3. NOTIFICAR** el present acord a tots aquells que apareguin com a interessats a l'expedient.

Ho mano i signo digitalment, a la comtal vila de Castelló d'Empúries.

Signatura 1 de 1  
SALVI GUELL I BOHIGAS  
22/02/2023  
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web			
Codi Segur de Validació	d88352a8bdad493783b25334495fac90001		Data document: 22/02/2023
Url de validació	<a href="https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp">https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp</a>		
Metadades	Classificador:Altres Núm. Resolució: 2023/140 - Data Resolució: 22/02/2023		