



**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I
GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ
DEPARTAMENT D'URBANISME
Disciplina Urbanística
Exp. 2022/5212-15 -2454 -RESILECU
Clau 8.1.2.2.
AFV/rsp

RESOLUCIÓ D'ALCALDIA

Vistos els informes emesos per l'inspector municipal de data 4 de novembre de 2022 i pels serveis tècnics municipals en data 24 de gener de 2023, on es posa de manifest que a la finca situada a XXXXXXXXXXXXXXX amb referència cadastral Urbana XXXXXXXXXXXXXXX, propietat de la societat XXXXXXXXXXXXXXX es van realitzar les obres consistents en **I'ENDERROCAMENT TOTAL DELS VOLUMS EXISTENTS SENSE LA CORRESPONENT L·LICÈNCIA MUNICIPAL.**

Atès que en data 2 de gener de 2023, la Junta de Govern Local va atorgar l·licència de reforma i ampliació d'habitatge i piscina a l'esmentada finca, segons projecte redactat per l'arquitecte XXXXXXXXXXXXXXX.

Atès que tant en la memòria com en els plànols de l'esmentat projecte consta un enderroc parcial de la construcció existent i s'ha comprovat que l'enderroc ha estat total.

Atès que aquest enderrocament total s'ha realitzat **sense disposar de la corresponent l·licència municipal d'obres** ja que no hi consta dins del projecte bàsic presentat, registrat d'entrades amb el número 2022/11339, expedient de l·licència d'obres 2022/4481-458, ni tampoc en el projecte executiu, presentat mitjançant registre d'entrades 2023/1923, per tant, vulnerant l'article 45 del POUM

Vist que les obres descrites són **LEGALITZABLES** i per tal de restaurar la legalitat urbanística infringida és necessari sol·licitar la corresponent l·licència d'obres o títol administratiu habilitant.

D'acord amb allò que estableixen els arts. 205 i ss. del Text Refós de la Llei d'Urbanisme i l'art. 116 del Decret 64/2014, de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, **RESOLC:**

- 1. INCOAR** expedient de protecció de la legalitat urbanística infringida a la societat XXXXXXXXXXXXXXX com a propietària de l'habitatge situat al **Sc XXXXXXXX XX** per les obres consistents en l'enderrocament total sense l·licència municipal.
- 2. NOMENAR** com a instructor de l'expedient a la Sra. XXXXXXXXXXXXXXX i com a secretari al Sr. XXXXXXXXXXXX.
- 3. ATORGAR** a la societat XXXXXXXXXXXXXXX com a propietària i responsable de les obres de referència, un termini màxim de **dos mesos**, comptats a partir del dia següent a la notificació d'aquesta resolució, per què adapti les obres a la normativa urbanística municipal i, sol·liciti la corresponent l·licència municipal o comunicació prèvia per a la realització de l'obra que s'està realitzant sense els corresponent permís.

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
17/02/2023
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	a7b5a191ef8c43eeb5e5f5d549118484001
Url de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2023/135 - Data Resolució: 17/02/2023





**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I
GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ
DEPARTAMENT D'URBANISME
Disciplina Urbanística
Exp. 2022/5212-15 -2454 -RESILECU
Clau 8.1.2.2.
AFV/rsp

4. ADVERTIR a l'interessat que transcorregut el termini indicat, si no hagués adaptat les obres a la normativa urbanística, sol·licitant la corresponent llicència d'obres municipal o comunicació prèvia, o bé, si després de sol·licitar-la aquesta fos denegada, l'Ajuntament podrà acordar bé la imposició de multes coercitives, en virtut del que disposen els art. 225 del Text refós de la Llei d'Urbanisme i l'art. 128 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística o bé es podrà ordenar l'execució subsidiària de l'enderroc, essent a càrrec de l'interessat totes les despeses que això comporti.

Tot això sense perjudici d'incoar el corresponent procediment sancionador, d'acord amb els articles 199 i concordants del Text refós de la Llei d'Urbanisme.

5. NOTIFICAR aquest acord a l'interessat amb el règim de recursos que s'estimi adient.

Ho resolc, mano i signo digitalment a la Comtal Vila de Castelló d'Empúries.

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
17/02/2023
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	a7b5a191ef8c43eeb5e5f5d549118484001	Data document: 17/02/2023
Url de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2023/135 - Data Resolució: 17/02/2023	

