



RESOLUCIÓ

Vista l'acta d'inspecció urbanística de data 6 de maig de 2022 i vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal de data 31 de gener de 2023, en referència a l'expedient relacionat amb el present de restauració de legalitat urbanística núm. 2023/291-1, per la **CONSTRUCCIÓ D'UN MUR FORA DE NORMATIVA I UN PORXO EN LA PART POSTERIOR SENSE L·LICÈNCIA** a la finca situada al **Sc XXXXXXXXXXXX**, amb número de ref. cadastral **XXXXXXXXXXXXXXXXXX**, que vulnera l'article 48 i 129 del POUM.

Atès que les esmentades obres poden constituir una infracció tipificada com LLEU en l'article 215 la llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

D'acord amb l'art. 221 de l'esmentat Text Refós, es considera com a presumpte responsable de la infracció el **Sr. XXXXXXXXXXXX** com a propietari de la finca anteriorment descrita.

D'acord amb el contingut del Capítol III (art 25 al 31) de la Llei 40/2015, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i amb el Decret 278/93, de 9 de novembre, sobre procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat.

D'acord amb allò que estableix l'art. 199 i 211 a 227, que recull el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya i el que disposa l'art. 112 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, **RESOLC:**

- 1. INCOAR** expedient sancionador al **Sr. XXXXXXXXXXXX**, en qualitat de propietari de la finca i responsable de les obres realitzades consistents en la construcció d'un **PORXO EN LA PART POSTERIOR SENSE L·LICÈNCIA i un MUR O TANCA QUE NO S'AJUSTA A LA L·LICÈNCIA CONCEDIDA** a la finca situada al sector **XXXX XXXXX** d'Empuriabrava, amb referència cadastral urbana **XXXXXXXXXXXXXXXX XXXX**, d'acord amb l'art. 221 del Decret Legislatiu 1/2010, de 03 d'agost, que recull el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.
- 2. NOMENAR** instructora a la Sra. **XXXXXXXXXXXXXXXXXX**, i Secretari al Sr. **XXX XXXXXX**, en relació als arts. 6 i 9 del Decret 278/93, de 09 de novembre, sobre procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat, els quals podran ser recusats per les causes i la forma establerta en els articles 23 i 24 de la Llei 40/2015 de Règim Jurídic del sector Públic.
- 3. NOTIFICAR** el present acord a tots aquells que apareguin com a interessats a l'expedient.

Ho mano i signo digitalment, a la comtal vila de Castelló d'Empúries.

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
10/02/2023
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	710ac189fc0a459084628f2ade5bd7b2001	
Url de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	Data document: 09/02/2023
Metadades	Classificador:Altres Núm. Resolució: 2023/117 - Data Resolució: 10/02/2023	