



RESOLUCIÓ INICI EXP. SANCIONADOR

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, de data 23 de gener de 2023, en referència a l'expedient relacionat amb el present de restauració de legalitat urbanística núm. 2022/4855-13, per les obres de: **REFORMES PER A LA CONVERSIÓ D'UN HABITATGE EN DOS SENSE LLICÈNCIA**, a la finca situada al carrer XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, **sense disposar de la corresponent llicència municipal d'obres** i que vulnera l'art. 45 del POUM.

Atès que les esmentades obres poden constituir una infracció tipificada com a **GREU** en l'article 214 del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

D'acord amb l'art. 221 de l'esmentat Text refós, es considera com a presumpte responsable de la infracció a la **Sra. XXXXXXXXXXXXXXXX**, com a propietària de la finca anteriorment descrita.

D'acord amb el contingut del Capítol III (art. 25 al 31) de la Llei 40/2015 de Règim Jurídic del sector públic i amb el Decret 278/93, de 09 de novembre, sobre procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat.

D'acord amb allò que estableix l'art. 199 i 211 a 227 que recull el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya i el que disposa l'art. 112 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, **RESOLC:**

- 1. INCOAR** expedient SANCIONADOR d'acord amb l'art. 221 del Decret Legislatiu 1/2010, de 03 d'agost, que recull el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, a la **Sra. XXXXXXXXXXXXXXXX**, com a propietària de la finca situada al carrer XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, i responsable de l'obra realitzada sense llicència municipal de: **REFORMES PER A LA CONVERSIÓ D'UN HABITATGE EN DOS SENSE LLICÈNCIA**, i que vulnera l'art. 45 del POUM.
- 2. NOMENAR** instructora a la Sra. XXXXXXXXXXXXXXXX, i Secretari al Sr. XXX XXXXXX, en relació als arts. 6 i 9 del Decret 278/93, de 09 de novembre, sobre procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat, els quals podran ser recusats per les causes i la forma establerta en els articles 23 i 24 de la Llei 40/2015 de Règim Jurídic del sector Públic.
- 3. NOTIFICAR** el present acord a tots aquells que apareguin com a interessats a l'expedient.

Ho mano i signo, digitalment, a la data de la signatura, a la comtal vila de Castelló d'Empúries.

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
01/02/2023
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	41c61c36335f4921bdb44d490ed3c540001
Url de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Altres Núm. Resolució: 2023/96 - Data Resolució: 01/02/2023

