



RESOLUCIÓ D'ALCALDIA D'INICI D'EXPEDIENT

Vist l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 23 de gener de 2023 on es constata que a la finca situada al carrer XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, amb referència cadastral XXXXXXXXXXXXXXXX propietat de la Sra. XXXXXXXXXXXXXXXX s'han realitzat les obres que es descriuen a continuació :

Reformes per la conversió d'un habitatge en dos sense llicència i que no compleix la normativa que correspon a la clau 1 del POUM a la que pertany. Aquestes obres suposen un problema d'insalubritat pública per vessament d'aigües negres a la via pública. La única llicència concedida a l'esmentada finca, exp. 2004/57-56, per la Junta de Govern Local de data 2 de març de 2004, era per reformes internes a la cuina i al bany existents a l'habitatge.

Atès que les obres esmentades s'han realitzat sense disposar de la corresponent llicència municipal d'obres segons estableix la normativa urbanística vigent i que es tracta d'obres **manifestament il·legalitzables**.

Vist que les infraccions d'ús, és a dir, la divisió d'un habitatge en dos unitats no prescriu mentre l'ús es realitza.

D'acord amb allò que estableixen els arts.205 i ss. del Text Refós de la Llei d'Urbanisme i l'art. 116 del Decret 64/2014, de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanístic i vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal,

RESOLC:

- 1. INCOAR** expedient de protecció de la legalitat urbanística infringida a la **Sra. XXXXXXXXXXXXXXXX** com a propietària de l'habitatge situat al carrer **XXXXX XXXXXXXXXXXXXXXX**, pels treballs que ha realitzat sense la corresponent llicència municipal i que són manifestament il·legalitzables: conversió d'un habitatge en dos sense llicència i que no compleix la normativa que correspon a la clau 1 del POUM a la que pertany. Aquestes obres suposen un problema d'insalubritat pública per vessament d'aigües negres a la via pública.
- 2. NOMENAR** com a instructora de l'expedient a la **Sra. XXXXXXXXXXXXXXXX XXXXX** i com a secretari al **Sr. XXXXXXXXXXXXXXXX**.
- 3. SEGON.- ATORGAR** a la interessada un termini de 15 dies per a presentar, contra aquest acord, les al·legacions que estimi adients, en defensa dels seus drets i interessos.

Ho mano i signo, digitalment, a la data de la signatura, a la comtal vila de Castelló d'Empúries.

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
01/02/2023 | Alcalde

| | |
|--|---|
| Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web | |
| Codi Segur de Validació | dd6e450f68a648d79bb0e15b4f4da53a001 |
| Url de validació | https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp |
| Metadades | Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2023/93 - Data Resolució: 01/02/2023 |

