



**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

DEPARTAMENT D'URBANISME
Disciplina Urbanística
Exp. 2022/2767-2 -2454 -RESILFIN
AFV/rsp

RESOLUCIÓ D'ALCALDIA

Vistes les al·legacions presentades pel **Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, a l'expedient restaurador de la legalitat urbanística núm. 2022/2767-2, en relació a la construcció d'un porxo adossat a la mitgera, que no respecta el retranqueig amb la finca veïna, i la construcció d'una paret mitgera que supera l'alçada permesa, a la finca situada a XXXXXXXXX, amb núm. referència cadastral XXXXXXXXXXXXXXX, aquestes obres són manifestament il·legalitzables i es van realitzar sense llicència municipal.

Atès que l'interessat al·lega que la construcció és desmuntable, que s'ha realitzat amb acord entre veïns i no és visible des de la via pública.

Vist que la normativa urbanística d'aplicació en sol urbà no distingeix entre construccions fixes o desmuntables, i vist l'informe emès per la tècnica d'administració general, de data 20 de gener de 2023, **RESOLC:**

1. DESESTIMAR el recurs presentat pels motius que figuren en l'informe que es transcriu a continuació:

"Atès que les obres son il·legalitzables perquè no s'ajusten a la normativa urbanística municipal, concretament per no respectar la normativa establerta a la clau 6b2 del POUM ni l'alçada de les tanques establerta al art.98.5 del Pla Director de Sols no Sostenibles del Litoral Gironí.

- Parcel·la mínima 500 m2
- Ocupació Màxima inclòs edificació auxiliar 20%
- Intensitat Màxima 0,40 m2 st/m2
- Alçada Màxima edificació 7,00 m i PB+1PP
- Alçada Màxima edificació auxiliar 3,00 m
- Separació Mínima edificació a vials 6,00 m
- Separació Mínima Edificació a canal 10,00 m
- Separació Mínima Edificació a veïns 3,00 m
- Separació Mínima Edificació auxiliar (garatges) igual als paràmetres anteriors, podent-se adossar a una de les mitgeres
- Tanques de parcel·la Les tanques de partió de parcel·les que limitin a espais lliures anteriors o posteriors a l'edificació es regiran per les següents condicions: Els cossos opacs tindran com a màxim 0,80 m sobre la cota natural del terreny i per damunt d'aquesta, fins a una alçada de 1,80 m*, es podran aixecar tanques metàl·liques, vegetals o de fusta. Es prohibeixen els balustres, gelosies i elements similars, ceràmics o de formigó. Els portals d'accés a les parcel·les no podran envair la via pública.

*Article modificat pel PDU de Sols no Sostenibles del Litoral Gironí, alçada màxima 1,50 m.

- Edificacions auxiliars. En els espais lliures per reculada de les edificacions principals de parcel·la es prohibeixen les edificacions auxiliars, pavellons i coberts de tota mena, fins i tot les de caràcter desmuntable o mòbil.
- Usos Habitatge unifamiliar. Despatxos, consultoris particulars i garatges particulars."

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
31/01/2023
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	03db857a6c504f92bf17c8d59e42c40e001
Url de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2023/89 - Data Resolució: 31/01/2023

Electrònic
Ajuntament
de Castelló
d'Empúries

Data document: 31/01/2023



**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

DEPARTAMENT D'URBANISME
Disciplina Urbanística
Exp. 2022/2767-2 -2454 -RESILFIN
AFV/rsp

- 2. CONTINUAR** amb la tramitació de l'expedient restaurador de la legalitat, atès que les obres són il·legalitzables per no ajustar-se a la normativa urbanística municipal clau 6b2 ni al PDU de sòls no sostenibles del litoral Gironí.
- 3. REQUERIR** al senyor XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX perquè, de conformitat amb la normativa anterior, procedeixi en el termini d'**UN MES**, a comptar a partir del dia següent a la notificació de la present resolució, procedeixi a la reposició de la realitat física alterada mitjançant l'enderroc de les obres que no s'ajusten a la normativa municipal.

Durant aquest termini l'interessat podrà instar l'execució voluntària i presentar un programa de restauració en el qual fixarà el termini necessari i suficient per executar els treballs, d'acord amb els articles 123 i 124 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.

- 4. ADVERTIR** a l'interessat que, en cas d'incompliment, es podrà procedir a la imposició de multes coercitives, en virtut del que disposen els art. 225 del Text refós de la Llei d'Urbanisme i l'art. 128 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística o bé es podrà ordenar l'execució subsidiària de l'enderroc, essent a càrrec de l'interessat totes les despeses que això comporti.

En cas de no procedir al pagament dels imports corresponents s'exigirà per mitjà de constrenyiment sobre el patrimoni.

- 5. NOTIFICAR** el present acord aquells que apareguin com a interessats en l'expedient, amb el règim de recursos adient.

Ho mano i signo, digitalment, a la data de la signatura, a la comtal vila de Castelló d'Empúries.

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
31/01/2023
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	03db857a6c504f92bf17c8d59e42c40e001
Uri de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2023/89 - Data Resolució: 31/01/2023

