



RESOLUCIÓ D'ALCALDIA

Vista la construcció/instal·lació d'un habitatge (mòbil home) i diversos coberts en sòl no urbanitzable al XX, per part del Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.

Vist que d'acord amb el que es disposa en l'expedient 2022/3439-4 les obres esmentades són **manifestament IL·LEGALITZABLES**, per ser construccions no permeses per la normativa urbanística i realitzades en sòl no urbanitzable d'especial protecció inclòs dins el Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà, tal i com disposa la normativa del POUM de Castelló d'Empúries publicat al DOGC de data 15 de juliol de 2014 que s'exposa a continuació:

"Article 187. Subzona 25a.5 de parc natural, zona agrícola 1. Definició. Aquesta zona comprèn els espais agrícoles actuals dins l'àmbit del Parc.

2. Objectius. L'objectiu d'aquesta zona és la conservació dels elements naturals i culturals característics de cada sector, amb especial atenció a la protecció del seu paisatge, de manera compatible amb l'aprofitament tradicional dels seus recursos.

3. Usos i activitats compatibles.

a) La Llei de protecció dels Aiguamolls limita els usos als lligats a les activitats tradicionals i es permeten les construccions que hi són vinculades o d'interès públic. En aquest sòl tant sols es permeten les activitats i instal·lacions tècniques lligades a l'ús agrícola i ramader.

b) L'ús agrícola serà el de cultius. El Pla especial de protecció podrà autoritzar-ne els que es considerin no perjudicials per a la fauna de les zones protegides.

c) S'admeten l'ús ramader i les granges.

d) El Pla especial que desenvoluparà les normes per a les zones protegides determinarà les condicions d'aquestes activitats. En aquesta zona s'admeten exclusivament els següents usos i activitats:

– Usos i activitats agrícoles tradicionals, d'acord amb les especificacions del Pla especial de protecció.

– Usos i activitats cinegètiques, d'acord amb les especificacions del Pla especial de protecció.

– Recol·lecció d'elements de la gea, de la flora i de la fauna, d'acord amb les especificacions del Pla especial de protecció.

– Usos i activitats comercials de tipus agropecuari i artesanal, complementàries a les activitats agràries de la finca on es localitzen, exclusivament en les edificacions existents actualment.

– Activitats col·lectives de caràcter esportiu, cultural, d'educació en el lleure i l'esbarjo que es portin a terme a l'aire lliure amb les obres i instal·lacions mínimes i imprescindibles per a l'ús que es tracti i en finques amb accés directe des de la xarxa viària bàsica.

– Habitatge unifamiliar i els altres usos admesos al Catàleg de masies i edificacions en sòl no urbanitzable en les edificacions preexistents incloses a l'esmentat Catàleg.

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
20/12/2022
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	0be69156708240329217a0b5591aca97001	
Uri de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador: Certificat Núm. Resolució: 2022/826 - Data Resolució: 20/12/2022	



**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ
DEPARTAMENT D'URBANISME
DISCIPLINA URBANÍSTICA
RESTAURADOR Exp. Núm.: 2022/3439-4
Clau: 8.1.2.2
AFV/rsp

- *Moviments de terres, exclusivament quan són necessaris per al desenvolupament d'usos i activitats autoritzats d'acord amb les presents normes urbanístiques.*
- *En general, les activitats relacionades amb la gestió del Parc com a espai natural protegit, les destinades a la conservació i restauració dels sistemes naturals, del patrimoni cultural i del paisatge, i les activitats científiques i de recerca. "*

Vist que ha transcorregut el termini establert en l'art. 205 del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, sense que l'interessat hagi procedit a la restauració de la legalitat urbanística infringida.

Vist que l'interessat ha presentat dins termini al·legacions, registre d'entrada número 2022/14715 en data 20 de setembre de 2022 que han estat desestimades pels serveis tècnics i jurídics municipals en informe de data 28 de setembre de 2022.

En virtut del que disposa l'art.206 del text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya i l'art. 126 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística, **RESOLC:**

PRIMER.- REQUERIR al senyor XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX perquè, de conformitat amb la normativa anterior, procedeixi en el termini **d'UN MES**, a comptar a partir del dia següent a la notificació de la present resolució, procedeixi a la reposició de la realitat física alterada mitjançant la retirada de l'habitatge (mòbil home) i els diversos coberts.

Durant aquest termini l'interessat podrà instar l'execució voluntària i presentar un programa de restauració en el qual fixarà el termini necessari i suficient per executar els treballs, d'acord amb els articles 123 i 124 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.

SEGON.- ADVERTIR a l'interessat que, en cas d'incompliment, es podrà procedir a la imposició de multes coercitives, en virtut del que disposen els art. 225 del Text refós de la Llei d'Urbanisme i l'art. 128 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística o bé es podrà ordenar l'execució subsidiària de l'enderroc, essent a càrrec de l'interessat totes les despeses que això comporti.

En cas de no procedir al pagament dels imports corresponents s'exigirà per mitjà de constrenyiment sobre el patrimoni.

TERCER.- NOTIFICAR el present acord a aquells que apareguin com a interessats en l'expedient, amb el règim de recursos adient.

Ho mano i signo, digitalment, a la data de la signatura, a la comtal vila de Castelló d'Empúries.

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
20/12/2022
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web			
Codi Segur de Validació	0be69156708240329217a0b5591aca97001		Data document: 20/12/2022
Uri de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp		
Metadades	Classificador:Certificat Núm. Resolució: 2022/826 - Data Resolució: 20/12/2022		