



### RESOLUCIÓ D'ALCALDIA

Vistes les obres realitzades consistents en la construcció/instal·lació **TRES BUNGALOWS, DIVERSOS VEHICLES I QUANTITAT DE RESIDUS** a la finca situada XXX, amb referència cadastral XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, per part del **Sr.** XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.

Vist que les esmentades obres són **manifestament il·legalitzables**, per ser construccions no permeses per la normativa urbanística i realitzades en sòl no urbanitzable d'especial protecció inclòs dins el Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà, tal i com disposa la normativa del POUM de Castelló d'Empúries publicat al DOGC de data 15 de juliol de 2014 que s'exposa a continuació:

*"Article 187. Subzona 25a.5 de parc natural, zona agrícola 1. Definició. Aquesta zona comprèn els espais agrícoles actuals dins l'àmbit del Parc.*

*2. Objectius. L'objectiu d'aquesta zona és la conservació dels elements naturals i culturals característics de cada sector, amb especial atenció a la protecció del seu paisatge, de manera compatible amb l'aprofitament tradicional dels seus recursos.*

*3. Usos i activitats compatibles.*

*a) La Llei de protecció dels Aiguamolls limita els usos als lligats a les activitats tradicionals i es permeten les construccions que hi són vinculades o d'interès públic. En aquest sòl tant sols es permeten les activitats i instal·lacions tècniques lligades a l'ús agrícola i ramader.*

*b) L'ús agrícola serà el de cultius. El Pla especial de protecció podrà autoritzar-ne els que es considerin no perjudicials per a la fauna de les zones protegides.*

*c) S'admeten l'ús ramader i les granges.*

*d) El Pla especial que desenvoluparà les normes per a les zones protegides determinarà les condicions d'aquestes activitats. En aquesta zona s'admeten exclusivament els següents usos i activitats:*

*– Usos i activitats agrícoles tradicionals, d'acord amb les especificacions del Pla especial de protecció.*

*– Usos i activitats cinegètiques, d'acord amb les especificacions del Pla especial de protecció.*

*– Recol·lecció d'elements de la gea, de la flora i de la fauna, d'acord amb les especificacions del Pla especial de protecció.*

*– Usos i activitats comercials de tipus agropecuari i artesanal, complementàries a les activitats agràries de la finca on es localitzen, exclusivament en les edificacions existents actualment.*

*– Activitats col·lectives de caràcter esportiu, cultural, d'educació en el lleure i l'esbarjo que es portin a terme a l'aire lliure amb les obres i instal·lacions mínimes i imprescindibles per a l'ús que es tracti i en finques amb accés directe des de la xarxa viària bàsica.*

*– Habitatge unifamiliar i els altres usos admesos al Catàleg de masies i edificacions en sòl no urbanitzable en les edificacions preexistents incloses a l'esmentat Catàleg.*

Signatura 1 de 1  
SALVI GUELL I BOHIGAS  
20/12/2022  
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	fc1e94d61d76456a8f742b3b771ad5e0001	
Uri de validació	<a href="https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp">https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp</a>	
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2022/825 - Data Resolució: 20/12/2022	



- *Moviments de terres, exclusivament quan són necessaris per al desenvolupament d'usos i activitats autoritzats d'acord amb les presents normes urbanístiques.*
- *En general, les activitats relacionades amb la gestió del Parc com a espai natural protegit, les destinades a la conservació i restauració dels sistemes naturals, del patrimoni cultural i del paisatge, i les activitats científiques i de recerca.* "

Que suposen una vulneració de l'art. 45 i 183.6 del POUM, que específicament estableix:

**"En tot l'àmbit del Pla es prohibeix la instal·lació permanent de construccions prefabricades, cases mòbils, carpes o altres elements de característiques anàlogues. Així mateix, no s'admet la instal·lació permanent de caravanes i altres modalitats similars."**

Vist que s'ha incoat expedient de protecció de la legalitat urbanística infringida i ordenat al Sr. XXXXXXXX, com a propietari de la finca, l'enderrocament dels tres bungalows i la retirada dels vehicles i residus, **per tal de restaurar la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat**

Vist que, segons consta dins de l'expedient, mitjançant correu postal certificat, s'intentà notificar la resolució d'incoació de l'expedient, en data 10/10/2022 i 14/10/2022 i finalment no va ser retirada dita notificació a la oficina de correus corresponent.

Vist que en data 8 de novembre de 2022, es va publicar en el BOE núm. 268, l'anunci de notificació de la incoació de l'expedient i atès que l'interessat dins el termini legalment establert no ha presentat al·legacions.

En virtut del que disposa l'art.206 del text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya i l'art. 126 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística i vist l'informe emès pels serveis jurídics, en data 14 de desembre de 2022, **RESOLC:**

- 1. REQUERIR** al senyor XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX a què, de conformitat amb la normativa anterior, procedeixi en el **termini d'UN MES**, a comptar a partir del dia següent a la notificació de la present resolució, procedeixi a la reposició de la realitat física alterada mitjançant la retirada/enderrocament dels tres bungalows, els diversos vehicles i residus.

Durant aquest termini l'interessat podrà instar l'execució voluntària i presentar un programa de restauració en el qual fixarà el termini necessari i suficient per executar els treballs, d'acord amb els articles 123 i 124 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.

- 2. ADVERTIR** a l'interessat que, en cas d'incompliment, es podrà procedir a la imposició de multes coercitives, en virtut del que disposen els art. 225 del Text

Signatura 1 de 1  
SALVI GUELL I BOHIGAS  
20/12/2022  
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	fc1e94d61d76456a8f742b3b771ad5e0001	Data document: 20/12/2022
Uri de validació	<a href="https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp">https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp</a>	
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2022/825 - Data Resolució: 20/12/2022	





**AJUNTAMENT DE  
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1  
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426  
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat  
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ  
DEP. URBANISME  
EXP. 2022/3728-7  
AFV/rsp

refós de la Llei d'Urbanisme i l'art. 128 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística o bé es podrà ordenar l'execució subsidiària de l'enderroc, essent a càrrec de l'interessat totes les despeses que això comporti.

En cas de no procedir al pagament dels imports corresponents s'exigirà per mitjà de constrenyiment sobre el patrimoni.

**3. NOTIFICAR** el present acord a aquells que apareguin com a interessats en l'expedient, amb el règim de recursos adient.

Ho mano i ho signo digitalment a la comtal vila de Castelló d'Empúries

Signatura 1 de 1  
SALVI GUELL I BOHIGAS  
20/12/2022  
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació fc1e94d61d76456a8f742b3b771ad5e0001

Data document: 20/12/2022

Uri de validació <https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2022/825 - Data Resolució: 20/12/2022

