



**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ
DEPARTAMENT D'URBANISME
DISCIPLINA URBANÍSTICA
RESTAURADOR Exp. Núm.: 2022/3730-9
Clau: 8.1.2.2
AFV/rsp

RESOLUCIÓ D'ALCALDIA

Vistes les obres realitzades a la finca situada al XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXX, amb referència cadastral Rústica XXXXXXXXXXX, per part del Sr.
XXXXXXXXXXXXX;

DIVERSES CONSTRUCCIONS DE FUSTA, SENSE DISPOSAR DEL CORRESPONENT TÍTOL HABILITANT

Vist que, d'acord amb el que es disposa en l'expedient 2022/3730-9, les obres esmentades són **manifestament IL·LEGALITZABLES** per ser construccions no permeses per la normativa urbanística i realitzades en sòl no urbanitzable d'especial protecció inclòs dins el Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà, tal i com disposa la normativa del POUM de Castelló d'Empúries publicat al DOGC de data 15 de juliol de 2014 que s'exposa a continuació:

"Article 187. Subzona 25a.5 de parc natural, zona agrícola 1. Definició. Aquesta zona comprèn els espais agrícoles actuals dins l'àmbit del Parc.

2. Objectius. L'objectiu d'aquesta zona és la conservació dels elements naturals i culturals característics de cada sector, amb especial atenció a la protecció del seu paisatge, de manera compatible amb l'aprofitament tradicional dels seus recursos.

3. Usos i activitats compatibles.

a) La Llei de protecció dels Aiguamolls limita els usos als lligats a les activitats tradicionals i es permeten les construccions que hi són vinculades o d'interès públic. En aquest sòl tant sols es permeten les activitats i instal·lacions tècniques lligades a l'ús agrícola i ramader.

b) L'ús agrícola serà el de cultius. El Pla especial de protecció podrà autoritzar-ne els que es considerin no perjudicials per a la fauna de les zones protegides.

c) S'admeten l'ús ramader i les granges.

d) El Pla especial que desenvoluparà les normes per a les zones protegides determinarà les condicions d'aquestes activitats. En aquesta zona s'admeten exclusivament els següents usos i activitats:

– Usos i activitats agrícoles tradicionals, d'acord amb les especificacions del Pla especial de protecció.

– Usos i activitats cinegètiques, d'acord amb les especificacions del Pla especial de protecció.

– Recol·lecció d'elements de la gea, de la flora i de la fauna, d'acord amb les especificacions del Pla especial de protecció.

– Usos i activitats comercials de tipus agropecuari i artesanal, complementàries a les activitats agràries de la finca on es localitzen, exclusivament en les edificacions existents actualment.

– Activitats col·lectives de caràcter esportiu, cultural, d'educació en el lleure i l'esbarjo que es portin a terme a l'aire lliure amb les obres i instal·lacions mínimes i

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
20/12/2022
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	f0c2c43b5b174ad2a68b13e1e3ec1da4001	
Uri de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	Data document: 20/12/2022
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2022/824 - Data Resolució: 20/12/2022	



imprescindibles per a l'ús que es tracti i en finques amb accés directe des de la xarxa viària bàsica.

- Habitatge unifamiliar i els altres usos admesos al Catàleg de masies i edificacions en sòl no urbanitzable en les edificacions preexistents incloses a l'esmentat Catàleg.*
- Moviments de terres, exclusivament quan són necessaris per al desenvolupament d'usos i activitats autoritzats d'acord amb les presents normes urbanístiques.*
- En general, les activitats relacionades amb la gestió del Parc com a espai natural protegit, les destinades a la conservació i restauració dels sistemes naturals, del patrimoni cultural i del paisatge, i les activitats científiques i de recerca. "*

Vist que ha transcorregut el termini establert en l'art. 205 del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, sense que l'interessat hagi procedit a la restauració de la legalitat urbanística infringida.

Vist que el Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, actuant en representació del Sr. XX XXXXXXXXXXXX, en data 11 d'octubre de 2022, registre d'entrades 2022/16267, presenta les al·legacions següents:

1) Comunicació prèvia a l'Ajuntament:

- Que el Sr. XXXXXXXXXXXX, va presentar instància, registrada d'entrades amb el número 2018/2929, en data 12 de març de 2018, on volia saber si era possible la instal·lació d'una caseta de fusta de 10m2 a una parcel·la de la Rubina per fer un colomar de coloms missatgers, atès que estava interessat en comprar una parcel·la per fer-ne aquest ús i que aquesta instància mai va ser contestada.

2) Construcció permesa per al normativa urbanística

- Que la construcció de fusta és una construcció permesa d'acord amb l'article 187 Subzona 25a.5 del Parc Natural, zona agrícola, que en el seu apartat 3.a) permet les instal·lacions tècniques lligades a l'ús agrícola ramader.
- Que el Decret 40/2014 de 25 de març d'ordenació d'explotacions ramaderes considera en el seu annex 1.6 els coloms, com a explotació ramadera d'aus industrial.
- Que la Direcció General d'Agricultura, en data 16 d'abril de 2077, va comunicar a la Federació Columbòfila Catalana de Coloms Missatgers la seva instrucció de que el registre de les explotacions seria obligatori quan aquestes tinguessin un nombre superior als 150 coloms i les explotacions amb un nombre igual o menor a 150 coloms, s'informaria informàticament a la base de dades, sense necessitat de registre. I que el Sr. XXXXXXXX mai ha tingut un nombre superior a 150 coloms missatgers.
- Que les construccions de fusta ubicades a la parcel·la del Sr. XXXXXXXX, són construccions permeses per al normativa urbanística i que per tant legalitzables i que s'ha d'arxivar l'expedient de legalitat urbanística.

3) Prescripció de la infracció

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
20/12/2022
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web			
Codi Segur de Validació	f0c2c43b5b174ad2a68b13e1e3ec1da4001		Data document: 20/12/2022
Uri de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp		
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2022/824 - Data Resolució: 20/12/2022		



**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ
DEPARTAMENT D'URBANISME
DISCIPLINA URBANÍSTICA
RESTAURADOR Exp. Núm.: 2022/3730-9
Clau: 8.1.2.2
AFV/rsp

- Que les construccions es van realitzar el mes de març de 2018, tal i com es va acreditar mitjançant la instància, per tant, la suposada infracció estaria prescrita segons el previst a l'art. 284 de la LUA.

Vist l'informe jurídic emès en data 24 de novembre de 2022 on les al·legacions esmentades són desestimades, pels motius que s'exposen a continuació:

PRIMER.- En referència a la construcció , tal i com estableix l'art. 187.5 del POUM publicat en el DOGC de data 15 de juliol de 2014, en referència a les construccions possibles en la clau 25a.5 de parc natural, zona agrícola :

5. Condicions d'edificació.

- a) S'admet la reconstrucció i/o ampliació d'edificacions **preexistents** en el cas d'edificacions incloses al Catàleg de masies i edificacions en sòl no urbanitzable.
- b) La **reconstrucció** de masies i edificacions històriques en estat ruïnós localitzades en aquesta zona s'admet d'acord amb el que estableix el Pla especial de protecció.
- c) Poden autoritzar-se **ampliacions de les edificacions existents** abans de l'aprovació inicial del Pla especial amb la corresponent cobertura jurídica, d'acord amb les condicions generals establertes al catàleg de masies i cases rurals.
- d) Pot autoritzar-se el tractament de l'entorn exterior com a espai obert lliure de coberta forestal, quan es justifiqui per raons de seguretat o d'estricta funcionalitat en relació amb l'edificació existent o la reforma autoritzada. El Pla d'actuació delimita dins la zona agrícola unes Àrees de recuperació prioritària per la conservació i protecció d'aquells terrenys agrícoles de major interès natural, on és desenvoluparà un programa de millora en la gestió de les pastures, closes i prats de dall i el foment de mesures agroambientals en aquestes àrees.

Per tant, en cap cas es permet noves construccions només la reconstrucció o ampliació d'edificacions preexistents.

SEGON.- En referència a la prescripció de la infracció, la normativa aplicable a Catalunya és l'art. 207 del TRLUC que estableix:

Prescripció de l'acció de restauració i de l'ordre de restauració

1. L'acció de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat prescriu al cap de sis anys d'haver-se produït la vulneració de la legalitat urbanística o, si s'escau, del finiment de les actuacions il·lícites o el cessament de l'activitat il·lícita. Si aquestes actuacions tenen l'empара d'un títol administratiu il·lícit, l'acció de restauració prescriu al cap de sis anys d'haver-se produït la declaració de nul·litat o anul·labilitat pertinent, sia en via administrativa o sia per sentència judicial ferma.
2. Les ordres de restauració i les obligacions derivades de la declaració d'indemnització per danys i perjudicis prescriuen al cap de sis anys.
3. No obstant el que disposen els apartats 1 i 2, l'acció de restauració i l'ordre dictada de restauració **no prescriuen mai amb relació a les vulneracions de la legalitat urbanística** que es produeixen en terrenys que el planejament urbanístic destina al sistema urbanístic d'espais lliures públics o al sistema viari, o classifica o ha de classificar com a **sòl no urbanitzable en virtut del que disposa l'article 32.a**

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
20/12/2022
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web			
Codi Segur de Validació	f0c2c43b5b174ad2a68b13e1e3ec1da4001		Data document: 20/12/2022
Uri de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp		
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2022/824 - Data Resolució: 20/12/2022		



**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ
DEPARTAMENT D'URBANISME
DISCIPLINA URBANÍSTICA
RESTAURADOR Exp. Núm.: 2022/3730-9
Clau: 8.1.2.2
AFV/rsp

Art. 32 Concepte de sòl no urbanitzable

Constitueixen el sòl no urbanitzable:

a) Els terrenys que el pla d'ordenació urbanística municipal ha de classificar com a **no urbanitzables** per raó dels factors següents, entre d'altres:

Primer. **Un règim especial de protecció** aplicat per la legislació sectorial i pel planejament territorial que exigeixi aquesta classificació com a conseqüència de la necessitat o la conveniència d'evitar la transformació dels terrenys per protegir-ne l'interès connector, natural, agrari, paisatgístic, forestal o d'un altre tipus.

TERCER.- En referència al silenci administratiu en matèria urbanística cal tenir en compte que una vegada transcorregut el termini màxim sense que s'hagi notificat l'atorgament de la llicència sol·licitada, les persones interessades estan legitimades per entendre-la atorgada per silenci administratiu, tret les obres sol·licitades contravinquin la legalitat urbanística.

En virtut del que disposa l'art.206 del text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya i l'art. 126 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística i vist l'informe jurídic emès en data 24 de novembre de 2022,
RESOLC:

- 1. DESESTIMAR** les al·legacions presentades i continuar la tramitació de l'expedient de restauració de la legalitat, perquè no es poden fer noves construccions en la clau 25.a.5 parc natural, zona agrícola, la infracció no ha prescrit i no es pot considerar que s'hagi adquirit la llicència o autorització urbanística per silenci, per ser una construcció contrària al POUM.
- 2. REQUERIR** al Sr. XXXXXXXXXXXXXXXX perquè de conformitat amb la normativa anterior, procedeixi en el termini **d'UN MES**, a comptar a partir del dia següent a la notificació de la present resolució, a la reposició de la realitat física alterada mitjançant la retirada de les diverses construccions.
- 3. ADVERTIR** novament als interessats que, en cas d'incompliment, es podrà procedir a la imposició de **multes coercitives**, en virtut del que disposen els art. 225 del Text refós de la Llei d'urbanisme i l'art. 128 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística o bé es podrà ordenar **l'execució subsidiària de l'enderroc**, essent a càrrec dels interessats totes les despeses que això comporti.
En cas de no procedir al pagament dels imports corresponents s'exigirà per mitjà de constrenyiment sobre el patrimoni.
- 4. NOTIFICAR** el present acord a aquells que apareguin com a interessats en l'expedient, amb el règim de recursos adients.

Ho mano i ho signo digitalment a la comtal vila de Castelló d'Empúries

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
20/12/2022
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web			
Codi Segur de Validació	f0c2c43b5b174ad2a68b13e1e3ec1da4001		Data document: 20/12/2022
Uri de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp		
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2022/824 - Data Resolució: 20/12/2022		