



– *Activitats col·lectives de caràcter esportiu, cultural, d'educació en el lleure i l'esbarjo que es portin a terme a l'aire lliure amb les obres i instal·lacions mínimes i imprescindibles per a l'ús que es tracti i en finques amb accés directe des de la xarxa viària bàsica.*

– *Habitatge unifamiliar i els altres usos admesos al Catàleg de masies i edificacions en sòl no urbanitzable en les edificacions preexistents incloses a l'esmentat Catàleg.*

– *Moviments de terres, exclusivament quan són necessaris per al desenvolupament d'usos i activitats autoritzats d'acord amb les presents normes urbanístiques.*

– *En general, les activitats relacionades amb la gestió del Parc com a espai natural protegit, les destinades a la conservació i restauració dels sistemes naturals, del patrimoni cultural i del paisatge, i les activitats científiques i de recerca. "*

Vist que així mateix, a l'informe esmentat, es posa de manifest que en data 24 d'octubre de 2022 es constata que les construccions/instal·lacions han estat desmuntades i, per tant, es considera restaurada la legalitat urbanística d'acord amb l'article 216 del TRLUC.

D'acord amb allò que estableixen els arts.205 i ss. del Text Refós de la Llei d'Urbanisme i l'art. 116 del Decret 64/2014, de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística

Atès que les esmentades obres poden constituir una infracció tipificada com a **LLEU** en l'article 215 del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

D'acord amb l'art. 221 de l'esmentat Text refós, es considera com a presumpte responsable de la infracció a la **Sra. XXXXXXXXXXXXXXXX**, com a propietària de la finca anteriorment descrita.

D'acord amb el contingut del Capítol III (art. 25 al 31) de la Llei 40/2015 de Règim Jurídic del sector públic i amb el Decret 278/93, de 09 de novembre, sobre procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat.

D'acord amb allò que estableix l'art. 199 i 211 a 227 que recull el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya i el que disposa l'art. 112 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, **RESOLC:**

PRIMER.- INCOAR expedient Sancionador a la **Sra. XXXXXXXXXXXXXXXX**, en qualitat de propietària de la finca, i responsable de la construcció i col·locació d'una rulot, sense llicència municipal, al XXXXX X X XXXXX XXXX X XXXXX XX XXXXXXXXXXXX, amb referència cadastral rústica XXXXXXXXXXXXXXXX, d'acord amb l'art. 221 del Decret Legislatiu 1/2010, de 03 d'agost, que recull el Text refós de la Llei d' Urbanisme de Catalunya.

SEGON.- NOMENAR instructora a la Sra. XXXXXXXXXXXXXXXX, i Secretari al Sr. XXXXXXXXXXXX, en relació als arts. 6 i 9 del Decret 278/93, de 09 de novembre, sobre procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat, els quals podran ser recusats per les causes i la forma establerta en els articles 23 i 24 de la Llei 40/2015 de Règim Jurídic del sector Públic.

Signatura 1 de 1
ANNA MASSOT I FONT
05/12/2022
Alcaldessa accidental

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	e623ccc2d63245d79f1f70784e03098e001	Data document: 05/12/2022
Uri de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Altres Núm. Resolució: 2022/763 - Data Resolució: 05/12/2022	





**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

Àrea de Territori i gestió de l'espai urbà
Departament d'Urbanisme
Disciplina urbanística
Exp.2022/4323-6 Clau:8.1.2.1
AFV/rsp

TERCER.- NOTIFICAR el present acord a tots aquells que apareguin com a interessats a l'expedient.

Ho mano i signo digitalment a la comtal vila de Castelló d'Empúries.

Signatura 1 de 1
ANNA MASSOT | FONT
05/12/2022 | Alcaldessa accidental

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web			
Codi Segur de Validació	e623ccc2d63245d79f1f70784e03098e001		Data document: 05/12/2022
Uri de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp		
Metadades	Classificador:Altres Núm. Resolució: 2022/763 - Data Resolució: 05/12/2022		