



**AJUNTAMENT DE  
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1  
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426  
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat  
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ ESPAIS URBANS  
DEPARTAMENT URBANISME  
Exp. Infraccions Restauració 2022/3561-5  
Clau 8.1.2.2. SD 2454  
EGV/rsp

**RESOLUCIÓ D'ALCALDIA**

En data 9 de setembre de 2022, aquesta alcaldia va dictar resolució requerint al **Sr. XXXXXXXXXXXXXXXX** que, en el termini d'un mes, procedís a la reposició de la realitat física alterada enderrocant les obres **il·legalitzables** realitzades sense llicència municipal, en relació a la Construcció de tanques i reforma de terrassa amb instal·lació de jacuzzi a menys de 5 m de canal a la finca situada al Sc XXXXXXXX XXXXXX, amb ref. cadastral XXXXXXXXXXXXXXXX.

Vist que en data 26 de setembre de 2022, la Sra. XXXXXXXXXXXXXXXX, en representació del **Sr. XXXXX**, presentà instància, registrada d'entrades amb el número **15066/2022**, sol·licitant llicència municipal per a procedir a l'enderrocament de les obres i restituir la legalitat urbanística. Atès que, en data 27 d'octubre de 2022, es va practicar notificació electrònica on es requeria, per poder obtenir la llicència d'obres d'enderrocament, les esmenes de deficiències següents: *"Projecte d'enderroc de les obres il·legalitzables signat pel tècnic competent que contingui: memòria, croquis i pressupost de les obres d'enderroc"*. Vist que s'atorgaren un termini de 10 dies hàbils, a comptar des del dia següent al de la recepció del requeriment i vist que no s'ha presentat ni projecte d'enderroc ni programa de restauració, tal i com estableixen els articles 123 i 124 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.

Vist l'informe emès per l'inspector municipal, de data 15 de novembre de 2022, on es posa de manifest que efectuada inspecció a la finca referenciada es constata que les obres esmentades no han estat enderrocades.

Vist l'informe de requeriment de reposició de la legalitat urbanística mitjançant procediment d'execució subsidiària, emès per l'arquitecte tècnic municipal en data 24 de novembre de 2022, on es fa la valoració del cost de les obres necessàries d'enderrocament, per tal de restaurar la legalitat urbanística, per un import total de 3.397,73 €.

Considerant el que disposa l'article 206 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya i l'art. 126 i 127 del Decret 64/2014 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, **RESOLC:**

**PRIMER.- PROCEDIR** a incoar el procediment d'execució subsidiària de les obres necessàries per mantenir la legalitat urbanística de la finca situada al Sc XX XXXXXXXX i que són les següents: Enderrocar les tanques i la terrassa on està instal·lat el jacuzzi.

**SEGON.- ESTABLIR** com a liquidació provisional de despeses que hauran d'anar a càrrec de l'infractor, en cas que sigui l'Ajuntament qui realitzi l'execució subsidiària,

Signatura 1 de 1  
SALVI GUELL I BOHIGAS  
30/11/2022 | Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	d0114b5008424276818dc6258f6c925f001
Url de validació	<a href="https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp">https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2022/753 - Data Resolució: 30/11/2022





**AJUNTAMENT DE  
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1  
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426  
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat  
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ ESPAIS URBANS  
DEPARTAMENT URBANISME  
Exp. Infraccions Restauració 2022/3561-5  
Clau 8.1.2.2. SD 2454  
EGV/rsp

en la quantitat de **3.397,73 €**, la qual s'entendrà elevada a definitiva si en el termini d'un mes des de la realització de les obres no s'acorda una altra cosa.

En cas de no procedir al pagament dels imports corresponents s'exigirà per mitjà de constrenyiment sobre el patrimoni.

Terminis de pagament en període voluntari:

**PERÍODE DE PAGAMENT:** LES NOTIFICADES DE L'1 AL 15 FINS EL DIA 20 DEL MES SEGÜENT O IMMEDIAT HÀBIL POSTERIOR.  
LES NOTIFICADES DEL 16 AL 31 FINS EL DIA 5 DEL SEGON MES SEGÜENT O IMMEDIAT HÀBIL POSTERIOR.

**FORMES DE PAGAMENT**

A l'Oficina Municipal d'Atenció al Ciutadà (OMAC) situada a la Plaça del Joc de la Pilota 1 de dilluns a divendres de 9h. a 14h. o a l'Oficina d'Atenció (OMAC) situada al centre cívic d'Empuriabrava de 9h a 14h.

O bé, mitjançant transferència bancària al número de compte de La Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona:

2100 0122 390200002631

Iban: ES30

Swift: CAIXESBBXXX

**TERCER.- FIXAR** el dia 26 de gener de 2023, a les 9 hores, per a l'acte de l'enderrocament.

Si en un termini màxim de quinze dies hàbils a comptar des de l'endemà a la rebuda d'aquesta notificació no ens heu autoritzat expressament l'entrada al vostre domicili, la considerarem denegada i sol·licitarem l'autorització judicial al Jutjat Contenciós Administratiu de Girona. En aquest supòsit serà prèviament notificada la data assenyalada pel Jutjat per a l'entrada i realització subsidiària de les obres.

**QUART.- NOTIFICAR** el present acord a l'interessat, atorgant-li un termini de quinze dies per tal que, si ho considera oportú, al·legui tot allò que estimi convenient en defensa dels seus interessos. A més, us indiquem que l'expedient administratiu està a la vostra disposició per tal que pugueu consultar totes les despeses de l'execució subsidiària que haureu d'assumir d'acord amb el que preveu l'article 102 de la Llei 39/2015.

Ho mano i signo, digitalment, a la data de la signatura electrònica, a la comtal vila de Castelló d'Empúries.

Signatura 1 de 1  
SALVI GUELL I BOHIGAS  
30/11/2022 | Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	d0114b5008424276818dc6258f6c925f001	Data document: 30/11/2022
Url de validació	<a href="https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp">https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp</a>	
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2022/753 - Data Resolució: 30/11/2022	

