



RESOLUCIÓ INICI EXP. SANCIONADOR

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal en data 4 de novembre de 2022, en referència a l'expedient relacionat amb el present de restauració de legalitat urbanística núm. 2022/2767-3, per les obres de: **CONSTRUCCIÓ PORXO ADOSSAT A LA MITGERA QUE NO RESPECTA EL RETRANQUEIG I PARET MITGERA QUE SUPERA L'ALÇADA PERMESA**, a la finca situada al sector XXXXXXXXX d'Empuriabrava, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, sense disposar de la corresponent llicència municipal d'obres i que vulneren l'art. 132.3, clau 6b2, del POUM i l'article 98.5 del PDU de revisió dels sòls no sostenibles del litoral gironí

Atès que les esmentades obres poden constituir una infracció tipificada com a **GREU** en l'article 214 del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

D'acord amb l'art. 221 de l' esmentat Text refós, es considera com a presumpte responsable de la infracció al **Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, com a propietari de la finca anteriorment descrita.

D'acord amb el contingut del Capítol III (art. 25 al 31) de la Llei 40/2015 de Règim Jurídic del sector públic i amb el Decret 278/93, de 09 de novembre, sobre procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat.

D'acord amb allò que estableix l'art. 199 i 211 a 227 que recull el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya i el que disposa l'art. 112 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, **RESOLC:**

PRIMER.- INCOAR expedient **SANCIONADOR** d'acord amb l'art. 221 del Decret Legislatiu 1/2010, de 03 d'agost, que recull el Text refós de la Llei d' Urbanisme de Catalunya, al **Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, com a propietari de la finca ubicada al sector XXXXXXXXX d'Empuriabrava, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, atès que les obres descrites vulneren l'art. 132.3, clau 6b2, del POUM i l'article 98.5 del PDU de revisió dels sòls no sostenibles del litoral gironí

SEGON.- NOMENAR instructora a la Sra. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, i Secretari al Sr. XXXXXXXXXXXX, en relació als arts. 6 i 9 del Decret 278/93, de 09 de novembre, sobre procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat, els quals podran ser recusats per les causes i la forma establerta en els articles 23 i 24 de la Llei 40/2015 de Règim Jurídic del sector Públic.

TERCER.- NOTIFICAR el present acord a tots aquells que apareguin com a interessats a l'expedient.

Ho mano i signo digitalment, a la comtal vila de Castelló d'Empúries.

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
23/11/2022
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	2766c46bc7034464a728b213ea9195ec001	
Url de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Altres Núm. Resolució: 2022/746 - Data Resolució: 23/11/2022	