



RESOLUCIÓ INICI EXP. RESTAURADOR

Vist l'informe emès pels Serveis tècnics municipals en data 4 de novembre de 2022, expedient núm. 2022/4389-11, clau 8.1.2.2, on es constata que a la finca situada al sector XXX XXX X d'Empuriabrava, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXX, propietat del Sr. XXXXXXXXXXXXXXXX i de la Sra. XXXXXXXXXXXX, s'han realitzant les obres que es descriuen a continuació:

CONSTRUCCIÓ D'UNA TERRASSA COBERTA ELEVADA ADOSSADA A L'HABITATGE

Atès que les obres esmentades s'han realitzat **sense disposar de la corresponent llicència municipal d'obres**, segons estableix la normativa urbanística vigent i que es tracta d'obres presumptament **il·legalitzables**, atès que suposen una vulneració de l'art. 126, clau 4c14 del POUM.

Les obres descrites són presumptament **IL·LEGALITZABLES** i per tal de restaurar la legalitat urbanística infringida és necessari: **sol·licitar la corresponent llicència d'obres**.

Vist el que disposen els art. 205 i següents del Text refós de la Llei d'Urbanisme i l'art. 118 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, **RESOLC:**

PRIMER.- INCOAR expedient de protecció de la legalitat urbanística infringida al Sr. XXXXXXXXXXXXXXXX i a la Sra. XXXXXXXXXXXX com a propietaris de l'habitatge situat al sector XXXXXXXXXXXXXXXX d'Empuriabrava, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXX, per la realització d'obres sense la corresponent llicència municipal i que són presumptament il·legalitzables.

SEGON.- NOMENAR com a instructor de l'expedient a la Sra. XXXXXXXXXXXX XXXX i com a secretari al Sr. XXXXXXXXXXXX.

TERCER.- ATORGAR al Sr. XXXXXXXXXXXXXXXX i a la Sra. XXXXXXXXXXXX, com a propietaris i responsables de les obres de referència, un termini màxim d' UN MES, comptats a partir del dia següent a la notificació d'aquesta resolució, per que adapti les obres a la normativa urbanística municipal i, sol·liciti la corresponent llicència municipal per a la realització de l'obra que s'està realitzant sense els corresponent permís.

QUART.- ADVERTIR als interessats que transcorregut el termini indicat, si no hagués adaptat les obres a la normativa urbanística, sol·licitant la corresponent llicència d'obres municipal, o bé, si després de sol·licitar-la aquesta fos denegada, l'Ajuntament podrà acordar bé la **imposició de multes coercitives**, en virtut del que disposen els art. 225 del Text refós de la Llei d'Urbanisme i l'art. 128 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística o bé es podrà **ordenar**

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
15/11/2022 | Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	9b2dbb4fdee24089aa882e266610eac6001	
Url de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2022/711 - Data Resolució: 15/11/2022	



**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DEL TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ
DEP. URBANISME. DISCIPLINA URBANÍSTICA
EXP. 2022/4389-11 SD 2454-RESILFIN
AFV/rsp

l'execució subsidiària de l'enderroc, essent a càrrec de l'interessat totes les despeses que això comporti.

En cas de no procedir al pagament dels imports corresponents s'exigirà per mitjà de constrenyiment sobre el patrimoni.

Tot això sense perjudici d'incoar el corresponent procediment sancionador, d'acord amb els articles 199 i concordants del Text refós de la Llei d'Urbanisme.

CINQUÈ.- ATORGAR a l'interessat un **termini improrrogable de 15 dies hàbils**, per a presentar, contra aquest acord, les al·legacions que estimin adients, en defensa dels seus drets i interessos.

Ho mano i signo, digitalment, a la data de la signatura, a la Comtal Vila de Castelló d'Empúries.

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
15/11/2022 | Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 9b2dbb4fdee24089aa882e266610eac6001

Data document: 15/11/2022

Url de validació <https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2022/711 - Data Resolució: 15/11/2022

