



RESOLUCIÓ INICI EXP. RESTAURADOR

Vist l'informe emès pels Serveis tècnics municipals en data 4 de novembre de 2022, expedient núm. 2022/2767-2, clau 8.1.2.2, on es constata que a la finca situada al sector XX XXX X d'Empuriabrava, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, propietat del Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX, s'han realitzat les obres que es descriuen a continuació:

PORXO ADOSSAT A LA MITGERA QUE NO RESPECTE EL RETRANQUEIG AMB LA FINCA VEINA I PARET MITGERA QUE SUPEREN L'ALÇADA PERMESA, sense llicència municipal d'obres.

Atès que les obres esmentades s'han realitzat **sense disposar de la corresponent llicència municipal d'obres**, segons estableix la normativa urbanística vigent i que es tracta d'obres presumptament **il·legalitzables** pels motius que s'exposen a continuació:

Suposen una vulneració de l'art. 132.3, Clau 6b2 del POUM i de l'article 98.5 del PDU, de revisió dels sòls no sostenibles del litoral gironí.

Les obres descrites són presumptament **IL·LEGALITZABLES** i per tal de restaurar la legalitat urbanística infringida és necessari: **sol·licitar la corresponent llicència d'obres**.

Vist el que disposen els art. 205 i següents del Text refós de la Llei d'Urbanisme i l'art. 118 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, **RESOLC:**

PRIMER.- INCOAR expedient de protecció de la legalitat urbanística infringida al Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX com a propietari de l'habitatge situat al sector XX XXX X d'Empuriabrava, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, per la realització d'obres sense la corresponent llicència municipal i que són presumptament il·legalitzables.

SEGON.- NOMENAR com a instructor de l'expedient a la Sra. XXXXXXXXXXXX XXXX i com a secretari al Sr. XXXXXXXXXXXX.

TERCER. - ATORGAR al Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, com a propietari i responsable de les obres de referència, un termini màxim d'UN MES, comptats a partir del dia següent a la notificació d'aquesta resolució, per què adapti les obres a la normativa urbanística municipal i, sol·liciti la corresponent llicència municipal per a la realització de l'obra que s'està realitzant sense els corresponent permís.

QUART.- ADVERTIR a l'interessat que transcorregut el termini indicat, si no hagués adaptat les obres a la normativa urbanística, sol·licitant la corresponent llicència

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
15/11/2022
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	e960a9030deb4de4a67fc8deade8de0001
Url de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2022/710 - Data Resolució: 15/11/2022





**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ ESPAIS URBANS
DEP. URBANISME
CLAU 8.1.2.2 SD 2454 RESILFIN
Exp. 2022/2767-2

d'obres municipal, o bé, si després de sol·licitar-la aquesta fos denegada, l'Ajuntament podrà acordar bé la **imposició de multes coercitives**, en virtut del que disposen els art. 225 del Text refós de la Llei d'Urbanisme i l'art. 128 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística o bé es podrà **ordenar l'execució subsidiària de l'enderroc**, essent a càrrec de l'interessat totes les despeses que això comporti.

En cas de no procedir al pagament dels imports corresponents s'exigirà per mitjà de constrenyiment sobre el patrimoni.

Tot això sense perjudici d'incoar el corresponent procediment sancionador, d'acord amb els articles 199 i concordants del Text refós de la Llei d'Urbanisme.

CINQUÈ.- ATORGAR a l'interessat un **termini improrrogable de 15 dies hàbils**, per a presentar, contra aquest acord, les al·legacions que estimin adients, en defensa dels seus drets i interessos.

Ho mano i signo, digitalment, a la data de la signatura, a la Comtal Vila de Castelló d'Empúries.

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
15/11/2022 | Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	e960a9030deb4de4a67fc8deade8de0001	Data document: 15/11/2022
Url de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2022/710 - Data Resolució: 15/11/2022	

