



RESOLUCIÓ INICI EXP. SANCIONADOR

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal en data 4 de novembre de 2022, en referència a l'expedient relacionat amb el present de restauració de legalitat urbanística núm. 2022/4389-11, per les obres de: **CONSTRUCCIÓ D'UNA TERRASSA COBERTA ELEVADA ADOSSADA A L'HABITATGE AUGMENTANT L'OCUPACIÓ I EDIFICABILITAT I ENVAINT LA SEPARACIÓ DE 3ml DELS VEÏNS**, a la finca ubicada al sector XXXXXXXXXXXXXXXX d'Empuriabrava, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXX, **sense disposar de la corresponent llicència municipal d'obres** i que vulnera l'art. 126, clau 4c14 del POUM.

Atès que les esmentades obres poden constituir una infracció tipificada com a **GREU** en l'article 214 del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

D'acord amb l'art. 221 de l'esmentat Text refós, es considera com a presumptes responsables de la infracció al **Sr. XXXXXXXXXXXXXXXX** i la **Sra. XXXXX XXXX**, com a propietaris de la finca anteriorment descrita.

D'acord amb el contingut del Capítol III (art. 25 al 31) de la Llei 40/2015 de Règim Jurídic del sector públic i amb el Decret 278/93, de 09 de novembre, sobre procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat.

D'acord amb allò que estableix l'art. 199 i 211 a 227 que recull el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya i el que disposa l'art. 112 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, **RESOLC:**

PRIMER.- INCOAR expedient **SANCIONADOR** d'acord amb l'art. 221 del Decret Legislatiu 1/2010, de 03 d'agost, que recull el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, al **Sr. XXXXXXXXXXXXXXXX** i la **Sra. XXXXXXXXXXXXXXXX**, com a propietaris de la finca ubicada al sector XXXXXXXXXXXXXXXX d'Empuriabrava, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXX, responsables de les obres descrites, sense llicència municipal i que vulneren l'art. 126, clau 4c14 del POUM.

SEGON.- NOMENAR instructora a la Sra. XXXXXXXXXXXXXXXX, i Secretari al Sr. XXXXXXXXXXXXXXXX, en relació als arts. 6 i 9 del Decret 278/93, de 09 de novembre, sobre procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat, els quals podran ser recusats per les causes i la forma establerta en els articles 23 i 24 de la Llei 40/2015 de Règim Jurídic del sector Públic.

TERCER.- NOTIFICAR el present acord a tots aquells que apareguin com a interessats a l'expedient.

Ho mano i signo, digitalment, a la data de la signatura, a la comtal vila de Castelló d'Empúries.

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
15/11/2022
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web			
Codi Segur de Validació	334a86402b5947058945435e2162201d001		Data document: 15/11/2022
Url de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp		
Metadades	Classificador:Altres Núm. Resolució: 2022/708 - Data Resolució: 15/11/2022		