



RESOLUCIÓ

Vist que en data 22 de setembre de 2022, en referència a l'expedient Restaurador núm. 2022/3730-7, clau 8.1.2.2 per Infracció urbanística, es va dictar resolució d'alcaldia d'incoació d'expedient de protecció de la legalitat urbanística a nom del **Sr. XXXXXXXXXXXXX**, en la seva condició de propietari de la finca situada al **XXXX X X XXXX**, Polígon **X**, parcel·la **XX**, amb núm. referència cadastral **XXXXXXXXXXXX**, en relació a les obres consistents en **DIVERSES CONSTRUCCIONS DE FUSTA**.

Vist que d'acord amb el que es disposa en l'expedient les obres esmentades s'han realitzat **sense disposar de la corresponent llicència municipal d'obres**, segons estableix la normativa urbanística vigent i que es tracta d'obres presumptament **il·legalitzables** pels motius que s'exposen a continuació:

Suposen una vulneració de l'art. 187 Subzona 25a.5 del POUM

Les esmentades obres són **manifestament il·legalitzables**, per ser construccions no permeses per la normativa urbanística i realitzades en sòl no urbanitzable d'especial protecció inclòs dins el Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà, tal i com disposa la normativa del POUM de Castelló d'Empúries publicat al DOGC de data 15 de juliol de 2014 que s'exposa a continuació:

"Article 187. Subzona 25a.5 de parc natural, zona agrícola 1. Definició. Aquesta zona comprèn els espais agrícoles actuals dins l'àmbit del Parc.

2. Objectius. L'objectiu d'aquesta zona és la conservació dels elements naturals i culturals característics de cada sector, amb especial atenció a la protecció del seu paisatge, de manera compatible amb l'aprofitament tradicional dels seus recursos.

3. Usos i activitats compatibles.

a) La Llei de protecció dels Aiguamolls limita els usos als lligats a les activitats tradicionals i es permeten les construccions que hi són vinculades o d'interès públic. En aquest sòl tant sols es permeten les activitats i instal·lacions tècniques lligades a l'ús agrícola i ramader.

b) L'ús agrícola serà el de cultius. El Pla especial de protecció podrà autoritzar-ne els que es considerin no perjudicials per a la fauna de les zones protegides.

c) S'admeten l'ús ramader i les granges.

d) El Pla especial que desenvoluparà les normes per a les zones protegides determinarà les condicions d'aquestes activitats. En aquesta zona s'admeten exclusivament els següents usos i activitats:

– Usos i activitats agrícoles tradicionals, d'acord amb les especificacions del Pla especial de protecció.

– Usos i activitats cinegètiques, d'acord amb les especificacions del Pla especial de protecció.

– Recol·lecció d'elements de la gea, de la flora i de la fauna, d'acord amb les especificacions del Pla especial de protecció.

– Usos i activitats comercials de tipus agropecuari i artesanal, complementàries a les activitats agràries de la finca on es localitzen, exclusivament en les edificacions existents actualment.

– Activitats col·lectives de caràcter esportiu, cultural, d'educació en el lleure i l'esbarjo que es portin a terme a l'aire lliure amb les obres i instal·lacions mínimes i imprescindibles per a l'ús que es tracti i en finques amb accés directe des de la xarxa viària bàsica.

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
11/11/2022
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	6f5cb773305d4fc08194ce6e1331bedf001	
Url de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2022/703 - Data Resolució: 11/11/2022	



- *Habitatge unifamiliar i els altres usos admesos al Catàleg de masies i edificacions en sòl no urbanitzable en les edificacions preexistents incloses a l'esmentat Catàleg.*
- *Moviments de terres, exclusivament quan són necessaris per al desenvolupament d'usos i activitats autoritzats d'acord amb les presents normes urbanístiques.*
- *En general, les activitats relacionades amb la gestió del Parc com a espai natural protegit, les destinades a la conservació i restauració dels sistemes naturals, del patrimoni cultural i del paisatge, i les activitats científiques i de recerca. "*

Vist que ha transcorregut el termini establert en l'art. 205 del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, sense que l'interessat hagi procedit a la restauració de la legalitat urbanística infringida.

Vist que la notificació d'incoació d'expedient Restaurador a l'interessat va ser practicada en data 27 de setembre de 2022 atorgant un termini de 15 dies hàbils per presentar al·legacions i que es constata que passat aquest termini l'interessat no ha presentat al·legacions.

En virtut del que disposa l'art. 206 del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya i l'art. 126 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística, **RESOLC:**

PRIMER.- REQUERIR al Sr. XXXXXXXXXXXXX, per a què, de conformitat amb la normativa anterior, procedeixi en el termini **d'UN MES**, a comptar a partir del dia següent a la notificació de la present resolució, procedeixi a la reposició de la realitat física alterada mitjançant **l'ENDERROCAMENT DE LES DIVERSES CONSTRUCCIONS DE FUSTA.**

Durant aquest termini l'interessat podrà instar l'execució voluntària i presentar un programa de restauració en el qual fixarà el termini necessari i suficient per executar els treballs, d'acord amb els articles 123 i 124 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.

SEGON.- ADVERTIR a l'interessat que, en cas d'incompliment, es podrà procedir a la imposició de multes coercitives, en virtut del que disposen els art. 225 del Text refós de la Llei d'Urbanisme i l'art. 128 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística o bé es podrà ordenar l'execució subsidiària de l'enderroc, essent a càrrec de l'interessat totes les despeses que això comporti.

En cas de no procedir al pagament dels imports corresponents s'exigirà per mitjà de constrenyiment sobre el patrimoni.

TERCER.- NOTIFICAR el present acord aquells que apareguin com a interessats en l'expedient, amb el règim de recursos adient.

Ho mano i signo digitalment a la comtal vila de Castelló d'Empúries.

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
11/11/2022 | Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	6f5cb773305d4fc08194ce6e1331bedf001	Data document: 11/11/2022
Url de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2022/703 - Data Resolució: 11/11/2022	

