



RESOLUCIÓ

Vist l'informe emès pels Serveis tècnics municipals de data 4 de novembre de 2022, expedient núm. 2022/4428-12 clau 8.1.2.2, on es constata que a la finca situada al sector XXXXXXXXXXXXXXXX d'Empuriabrava, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXX, propietat del Sr. XXXXXXXXXXXX i la Sra. XXXXXXXXXXXX, s'han realitzant les obres que es descriuen a continuació:

CONSTRUCCIÓ D'UN PORXO D'UNA SUPERFÍCIE APROXIMADA DE 12m² OCUPANT RETRANQUEIXOS, SENSE LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRES.

Atès que les obres esmentades s'han realitzat **sense disposar de la corresponent llicència municipal d'obres**, segons estableix la normativa urbanística vigent i que es tracta d'obres presumptament **il·legalitzables** pels motius que s'exposen a continuació:

- Construcció d'un porxo d'una superfície aproximada de 12m² ocupant la superfície dels retranqueixos, quan la clau 6a4 del POUM estableix una separació mínima d'edificació a veïns de 3,00m i respecte als vials 5,00m.

Suposen una vulneració de l'art. 131.3, clau 6a4 del POUM, per tant, les obres descrites són **IL·LEGALITZABLES** i per tal de restaurar la legalitat urbanística infringida és necessari: **ENDERROCAR la construcció fins a restituir la legalitat urbanística.**

Vist el que disposen els art. 205 i següents del Text refós de la Llei d'Urbanisme i l'art. 118 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, **RESOLC:**

PRIMER.- INCOAR expedient de protecció de la legalitat urbanística infringida al Sr. XXXXXXXXXXXX i la Sra. XXXXXXXXXXXX com a propietaris de l'habitatge situat al sector SC XXXXXXXXXXXXXXXX d'Empuriabrava, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXX, per la realització d'obres sense la corresponent llicència municipal i que són il·legalitzables.

SEGON.- NOMENAR com a instructor de l'expedient a la Sra. XXXXXXXXXXXX XXXX i com a secretari al Sr. XXXXXXXXXXXX.

TERCER.- ATORGAR al Sr. XXXXXXXXXXXX i a la Sra. XXXXXXXXXXXX, com a propietaris i responsables de les obres de referència, un termini màxim d' UN MES, comptats a partir del dia següent a la notificació d'aquesta resolució, per a què adapti les obres a la normativa urbanística municipal i, procedeixi a l'ENDERROC de la construcció, donat que s'han realitzat sense els corresponent permís municipal i són il·legalitzables.

QUART.- ADVERTIR als interessats que transcorregut el termini indicat, si no haguessin adaptat les obres a la normativa urbanística, sol·licitant la corresponent

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
11/11/2022 | Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	685df39b0a0e481d8aa8002e15285996001
Url de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2022/702 - Data Resolució: 11/11/2022





**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ
DEPARTAMENT D'URBANISME
DISCIPLINA URBANÍSTICA
RESTAURADOR Exp.: 2022/4428-12
SD 2454 RESILFIN Clau: 8.1.2.2
EGV/rsp

llicència d'obres municipal, o bé, si després de sol·licitar-la aquesta fos denegada, l'Ajuntament podrà acordar bé la **imposició de multes coercitives**, en virtut del que disposen els art. 225 del Text refós de la Llei d'Urbanisme i l'art. 128 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística o bé es podrà **ordenar l'execució subsidiària de l'enderroc**, essent a càrrec de l'interessat totes les despeses que això comporti.

En cas de no procedir al pagament dels imports corresponents s'exigirà per mitjà de constrenyiment sobre el patrimoni.

Tot això sense perjudici d'incoar el corresponent procediment sancionador, d'acord amb els articles 199 i concordants del Text refós de la Llei d'Urbanisme.

CINQUÈ.- ATORGAR a l'interessat un **termini improrrogable de 15 dies hàbils**, per a presentar, contra aquest acord, les al·legacions que estimin adients, en defensa dels seus drets i interessos.

Ho resolc, mano i signo digitalment a la Comtal Vila de Castelló d'Empúries.

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
11/11/2022 Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	685df39b0a0e481d8aa8002e15285996001	Data document: 11/11/2022
Url de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2022/702 - Data Resolució: 11/11/2022	

