



**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI
I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ
URBANISME
AFV/msa

PRP2022/2660

Assumpte: CONSULTA PREVIA MODIFICACIÓ POUM NÚM. 17

Expedient: Planejament 2022/3771 -4

RESOLUCIÓ

Els instruments de planejament urbanístic i les seves modificacions tenen una naturalesa eminentment normativa, sent equiparables a una ordenança. Per això, queden subjectes als tràmits de la consulta prèvia, audiència i informació públiques regulats en el Títol VI Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques per no haver-se exclòs per aquesta Llei expressament la matèria urbanística.

A aquest efecte, a l'empara del que es disposa en l'article 133 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, en la virtut del qual, amb caràcter previ a l'elaboració o modificació d'un instrument de planejament, haurà de substanciar-se una consulta pública a través del portal web de l'Ajuntament, tret que la modificació no tingui un impacte significatiu en l'activitat econòmica; que no s'imposin obligacions rellevants als ciutadans; o que únicament es regulin aspectes parcials d'una matèria.

L'Ajuntament vol iniciar la modificació de la redacció d'una nova Modificació del POUM de Castelló d'Empúries núm. 17, que tindrà per objecte augmentar el nombre d'habitatges protegits previstos en el planejament vigent i modificar la regulació dels aparcaments obligatoris vinculats als habitatges plurifamiliars protegits i reduir les places d'aparcament necessàries per aquest tipus d'habitatges.

Amb aquesta modificació es permetrà la implantació d'aquest tipus d'habitatges HPO en la finca cadastral 8481524EG0788S0001AW del Sector Mestral.

Vist el que disposen els informes tècnic de data 7 de setembre de 2022 i jurídic de data 18 d'octubre de 2022, d'acord amb l'art.21 de la Llei 7/1985 de Bases de Règim Local,

RESOLC :

PRIMER. INICIAR una consulta prèvia en referència a la futura Modificació núm. 17 del POUM de Castelló d'Empúries, que tindrà per objecte augmentar el nombre d'habitatges protegits previstos en el planejament vigent i modificar la regulació dels aparcaments obligatoris vinculats als habitatges plurifamiliars protegits, reduint les places d'aparcament necessàries per aquest tipus d'habitatges.

SEGON.- PUBLICAR el seu contingut al portal web de l'Ajuntament de Castelló d'Empúries per tal que en el termini de **deu dies hàbils** a comptar des de l'endemà de la seva publicació, tots els interessats i les organitzacions més representatives potencialment afectades puguin presentar els suggeriments que estimin oportuns, presencialment a les oficines municipals o a través de la seu electrònica de l'Ajuntament.

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
19/10/2022
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	50b537d4ccf64b44be33a57f2bbd2ddf001	
Url de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Altres Núm. Resolució: 2022/648 - Data Resolució: 19/10/2022	



**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI
I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ
URBANISME
AFV/msa

PRP2022/2660

A la vegada, l'expedient estarà a disposició de tots els interessats al Departament d'Urbanisme de l'Ajuntament de Castelló d'Empúries.

TERCER. Transcorregut el termini per a la seva consulta, que s'emeti informe de resposta pels Serveis Tècnics sobre les al·legacions i observacions que es tindran en compte en l'elaboració del text definitiu de la corresponent Modificació Puntual del POUM.

Ho mano i signo digitalment a la comtal vila de Castelló d'Empúries. Ho certifico.

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
19/10/2022 | Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 50b537d4ccf64b44be33a57f2bbd2ddf001

Data document: 19/10/2022

Url de validació <https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Altres Núm. Resolució: 2022/648 - Data Resolució: 19/10/2022

