



**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI
I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ
URBANISME
AFV/msa

PRP2022/2645

Assumpte: CONSULTA PREVIA
Expedient: Planejament 2022/3705 -3

RESOLUCIÓ

Els instruments de planejament urbanístic i les seves modificacions tenen una naturalesa eminentment normativa, sent equiparables a una ordenança. Per això, queden subjectes als tràmits de la consulta prèvia, audiència i informació públiques regulats en el Títol VI Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques per no haver-se exclòs per aquesta Llei expressament la matèria urbanística.

A aquest efecte, a l'empara del que es disposa en l'article 133 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, en la virtut del qual, amb caràcter previ a l'elaboració o modificació d'un instrument de planejament, haurà de substanciar-se una consulta pública a través del portal web de l'Ajuntament, tret que la modificació no tingui un impacte significatiu en l'activitat econòmica; que no s'imposin obligacions rellevants als ciutadans; o que únicament es regulin aspectes parcials d'una matèria.

L'Ajuntament vol iniciar la redacció d'una nova Modificació del POUM de Castelló d'Empúries núm. 16, que tindrà per objecte el PEU-5 Av. Fages de Climent en l'àmbit discontinu objecte del Pla especial urbanístic en sòl urbà consolidat sobre les illes Moxó, Sant Mori 1, Sant Mori 2, que comprèn la part anterior de les illes indicades, en tot el seu front a l'Av. Fages de Climent, en els espais actualment ocupats per locals tancats i la galeria que els comunica.

Si bé, el PEU-5, inclou com hem dit Moxó, Sant Mori 1 i Sant Mori 2, l'ajuntament vol independitzar els tres àmbits per afavorir el seu desenvolupament. La futura modificació de Planejament correspon a l'illa de Moxó.

Els objectius principals que es proposen són els següents:

- Concretar l'ordenació urbanística de les marquesines en l'àmbit de l'Illa de Moxó i el seu accés, tot mantenint els terrenys resultants de titularitat privada i la servitud d'accés públic.
- Recollir com a sistema viari els dos carrers existents transversals al carrer Moxó

Vist el que disposa l'informe jurídic de data 17 d'octubre de 2022, validat pel secretari accidental en data 18 d'octubre de 2022, d'acord amb l'art.21 de la Llei 7/1985 de Bases de Règim Local, **RESOLC:**

PRIMER. INICIAR una consulta prèvia en referència a la futura Modificació núm. 16 del POUM de Castelló d'Empúries, que tindrà per objecte el PEU-5 Av. Fages de Climent en l'àmbit discontinu objecte del Pla especial urbanístic en sòl urbà consolidat

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
19/10/2022 | Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació f1e911603cde47fca0e35df9c7a022c9001

Data document: 19/10/2022

Url de validació <https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Altres Núm. Resolució: 2022/647 - Data Resolució: 19/10/2022





**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI
I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ
URBANISME
AFV/msa

PRP2022/2645

sobre les illes Moxó, Sant Mori 1, Sant Mori 2, que comprèn la part anterior de les illes indicades, en tot el seu front a l'Av. Fages de Climent, en els espais actualment ocupats per locals tancats i la galeria que els comunica.

Si bé, el PEU-5, inclou com hem dit Moxó, Sant Mori 1 i Sant Mori 2, l'ajuntament vol independitzar els tres àmbits per afavorir el seu desenvolupament, la modificació de Planejament correspon únicament a l'illa de Moxó.

SEGON.- PUBLICAR el seu contingut al portal web de l'Ajuntament de Castelló d'Empúries per tal que en el termini de **deu dies hàbils** a comptar des de l'endemà de la seva publicació, tots els interessats i les organitzacions més representatives potencialment afectades puguin presentar els suggeriments que estimin oportuns, presencialment a les oficines municipals o a través de la seu electrònica de l'Ajuntament.

A la vegada, l'expedient estarà a disposició de tots els interessats al Departament d'Urbanisme de l'Ajuntament de Castelló d'Empúries.

TERCER.- Transcorregut el termini per a la seva consulta, s'emeti informe de resposta pels Serveis Tècnics sobre les al·legacions i observacions a tenir en compte en l'elaboració del text definitiu de la Modificació Puntual del POUM.

Ho mano i signo digitalment a la comtal vila de Castelló d'Empúries. Ho certifico.

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
19/10/2022 | Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	f1e911603cde47fca0e35df9c7a022c9001	Data document: 19/10/2022
Url de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Altres Núm. Resolució: 2022/647 - Data Resolució: 19/10/2022	

