



Assumpte: Ampliació d'un traster a la part posterior de la parcel·la, sense llicència municipal.

RESOLUCIÓ

En data 26 de novembre de 2019, per resolució d'alcaldia es va imposar al **Sr. XXXXXXXXXXXXX** una sanció de 18.750,00€ com a responsable d'una infracció urbanística consistent en ampliació de traster a la part posterior de la parcel·la, sense llicència municipal a la finca situada a **XXXXXXXXX**, amb referència cadastral **XXXXXXXXXXXXXXXXXX**.

L'esmentada infracció es basa en una valoració tècnica que consta a l'expedient sancionador 20/2018 i que es va realitzar sense poder apreciar la qualitat dels materials ni la superfície real de l'ampliació atès que no hi havia possibilitat d'entrar a la finca.

En data 3 d'octubre de 2020, els serveis tècnics municipals es personen a la finca amb presència del propietari per tal d'assenyalar la part que infringeix la normativa i per que presenti el pla de restauració voluntària.

A la visita es comprova que hi ha un error tant en la superfície de la construcció, com en els materials emprats, una construcció senzilla d'uns 15 m2, amb materials lleugers i que la valoració real de la construcció és de 5.000,00 €, i es tracta d'una infracció de caràcter lleu, per la qual cosa la sanció a aplicar, segons es disposa al Decret 64/2014 de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, seria de 1.400,00 €.

Vist que el propietari procedeix a restaurar la legalitat urbanística infringida i vist que l'art. 142 del Decret 64/2014, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, estableix que s'aplicarà una reducció de la multa per restauració i indemnització voluntàries en qualsevol moment anterior a l'execució forçosa de la multa corresponent, a les persones que assumeixin l'obligació de restaurar la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat i d'indemnitzar els danys i perjudicis causats per la comissió de la infracció corresponent, en les condicions següents:

- a) Del 80%, si porten a terme voluntàriament l'execució i la indemnització corresponents **abans** que la resolució sancionadora sigui ferma en via administrativa.
- b) Del 60%, si porten a terme voluntàriament l'execució i la indemnització corresponents **després** que la **resolució sancionadora sigui ferma** en via administrativa i abans que l'òrgan competent ordeni **l'execució forçosa de la sanció**.

Atès que la sanció va ser notificada en el BOE de data 7 de febrer de 2020, per tant ha esdevingut ferma en via administrativa.

Per la qual cosa i vist el que disposa l'informe dels serveis jurídics i tècnics municipals de data 6 i 7 d'octubre de 2022, **RESOLC:**

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
11/10/2022
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	ec708e655e984284a308ea4cfbe6f70a001
Url de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Altres Núm. Resolució: 2022/630 - Data Resolució: 11/10/2022





**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI
I GESTIO DE L'ESPAI URBÀ
Disciplina Urbanística
Exp. 20/2018
Clau 8.1.2.1
JTB/msa

Primer.- RECTIFICAR d'ofici la valoració efectuada de la infracció comesa pel **Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX** consistent en ampliació de traster a la part posterior de la parcel·la, sense llicència municipal a la finca situada a **XXXXXX**, amb referència cadastral **XXXXXXXXXXXXXXXXXX**, fixant-la en la quantitat de 5.000,00 €, per la qual la sanció per infracció lleu seria de 1.400€.

Segon.- APLICAR al Sr XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, segons el que disposa l'art. 142.1.b) del Decret Legislatiu 64/2014, una reducció de la sanció imposada per resolució d'alcaldia 954/2019 de data 26 de novembre de 2019, en un 60% atès que s'ha portat a terme la legalització dels treballs després que la resolució sancionadora fos ferma en via administrativa, per tant **s'imposa** una sanció de **560,00 €**.

Tercer.- NOTIFICAR aquesta resolució a l'interessat amb el règim de recursos que s'estimi adient.

Quart.- COMUNICAR la present resolució al Departament de Gestió Tributària als efectes adients

Ho mano i signo digitalment a la comtal vila de Castelló d'Empúries.

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
11/10/2022
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	ec708e655e984284a308ea4cbe6f70a001	Data document: 11/10/2022
Url de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Altres Núm. Resolució: 2022/630 - Data Resolució: 11/10/2022	

