



RESOLUCIÓ

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal en data 14 de setembre de 2022, en referència a l'expedient relacionat amb el present de restauració de legalitat urbanística núm. 2022/3728-7, per les obres consistents en la construcció/instal·lació de:

TRES BUNGALOWS, DIFERENTS VEHICLES I QUANTITAT DE RESIDUS a la finca situada al Paratge XXXXXXXX, polígon X, parcel·la XX, amb núm. referència cadastral XXXXXXXXXXXXXXXX, **sense disposar de la corresponent llicència municipal d'obres.**

Les esmentades obres són **manifestament il·legalitzables**, per ser construccions no permeses per la normativa urbanística i realitzades en sòl no urbanitzable d'especial protecció inclòs dins el Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà, tal i com disposa la normativa del POUM de Castelló d'Empúries publicat al DOGC de data 15 de juliol de 2014 que s'exposa a continuació:

"Article 183.6, clau 25. Usos i activitats compatibles per a totes les zones

6. En tot l'àmbit del Pla es prohibeix la instal·lació permanent de construccions prefabricades, cases mòbils, carpes o altres elements de característiques anàlogues. Així mateix, no s'admet la instal·lació permanent de caravanes de càmping i altres modalitats similars.

Article 187. Subzona 25a.5 de parc natural, zona agrícola

1. Definició. Aquesta zona comprèn els espais agrícoles actuals dins l'àmbit del Parc.

2. Objectius. L'objectiu d'aquesta zona és la conservació dels elements naturals i culturals característics de cada sector, amb especial atenció a la protecció del seu paisatge, de manera compatible amb l'aprofitament tradicional dels seus recursos.

3. Usos i activitats compatibles.

a) La Llei de protecció dels Aiguamolls limita els usos als lligats a les activitats tradicionals i es permeten les construccions que hi són vinculades o d'interès públic. En aquest sòl tant sols es permeten les activitats i instal·lacions tècniques lligades a l'ús agrícola i ramader.

b) L'ús agrícola serà el de cultius. El Pla especial de protecció podrà autoritzar-ne els que es considerin no perjudicials per a la fauna de les zones protegides.

c) S'admeten l'ús ramader i les granges.

d) El Pla especial que desenvoluparà les normes per a les zones protegides determinarà les condicions d'aquestes activitats. En aquesta zona s'admeten exclusivament els següents usos i activitats:

– Usos i activitats agrícoles tradicionals, d'acord amb les especificacions del Pla especial de protecció.

– Usos i activitats cinegètiques, d'acord amb les especificacions del Pla especial de protecció.





**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ
DEPARTAMENT URBANISME
DISCIPLINA URBANÍSTICA
SANCIONADOR Exp.2022/4044-3
Clau 8.1.2.1/SD 2449
AFV/rsp

- Recol·lecció d'elements de la gea, de la flora i de la fauna, d'acord amb les especificacions del Pla especial de protecció.
- Usos i activitats comercials de tipus agropecuari i artesanal, complementàries a les activitats agràries de la finca on es localitzen, exclusivament en les edificacions existents actualment.
- Activitats col·lectives de caràcter esportiu, cultural, d'educació en el lleure i l'esbarjo que es portin a terme a l'aire lliure amb les obres i instal·lacions mínimes i imprescindibles per a l'ús que es tracti i en finques amb accés directe des de la xarxa viària bàsica.
- Habitatge unifamiliar i els altres usos admesos al Catàleg de masies i edificacions en sòl no urbanitzable en les edificacions preexistents incloses a l'esmentat Catàleg.
- Moviments de terres, exclusivament quan són necessaris per al desenvolupament d'usos i activitats autoritzats d'acord amb les presents normes urbanístiques.
- En general, les activitats relacionades amb la gestió del Parc com a espai natural protegit, les destinades a la conservació i restauració dels sistemes naturals, del patrimoni cultural i del paisatge, i les activitats científiques i de recerca. "

D'acord amb allò que estableixen els arts.205 i ss. del Text Refós de la Llei d'Urbanisme i l'art. 116 del Decret 64/2014, de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística

Atès que les esmentades obres poden constituir una infracció tipificada com a **MOLT GREU** en l'article 214 del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

D'acord amb l'art. 221 de l'esmentat Text refós, es considera com a presumpte responsable de la infracció al **Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, com a propietari de la finca anteriorment descrita.

D'acord amb el contingut del Capítol III (art. 25 al 31) de la Llei 40/2015 de Règim Jurídic del sector públic i amb el Decret 278/93, de 09 de novembre, sobre procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat.

D'acord amb allò que estableix l'art. 199 i 211 a 227 que recull el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya i el que disposa l'art. 112 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, **RESOLC:**

PRIMER.- INCOAR expedient Sancionador al **Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, en qualitat de propietari de la finca, i responsable de les construccions/instal·lacions realitzades sense llicència municipal al Paratge **XXXXXXXX**, polígon **X**, parcel·la **XX** d'Empuriabrava, amb referència cadastral rústica **XXXXXXXXXXXXXXXXXX**, d'acord amb l'art. 221 del Decret Legislatiu 1/2010, de 03 d'agost, que recull el Text refós de la Llei d' Urbanisme de Catalunya.

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
30/09/2022
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	02439d92cdd44c12bee377e8109c5bbb001
Url de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Altres Núm. Resolució: 2022/598 - Data Resolució: 30/09/2022





**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ
DEPARTAMENT URBANISME
DISCIPLINA URBANÍSTICA
SANCIONADOR Exp.2022/4044-3
Clau 8.1.2.1/SD 2449
AFV/rsp

SEGON.- NOMENAR instructora a la Sra. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX , i Secretari al Sr. XXXXXXXXXXXX , en relació als arts. 6 i 9 del Decret 278/93, de 09 de novembre,

sobre procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat, els quals podran ser recusats per les causes i la forma establerta en els articles 23 i 24 de la Llei 40/2015 de Règim Jurídic del sector Públic.

TERCER.- NOTIFICAR el present acord a tots aquells que apareguin com a interessats a l'expedient.

Ho mano i signo, digitalment, a la data de la signatura, a la comtal vila de Castelló d'Empúries.

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
30/09/2022 | Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web			
Codi Segur de Validació	02439d92cdd44c12bee377e8109c5bbb001		Data document: 30/09/2022
Url de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp		
Metadades	Classificador:Altres Núm. Resolució: 2022/598 - Data Resolució: 30/09/2022		