



**AJUNTAMENT DE  
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1  
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426  
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat  
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ  
DEPARTAMENT D'URBANISME  
DISCIPLINA URBANÍSTICA  
RESTAURADOR Exp. 2022/3439 4  
Clau: 8.1.2.2  
AFV/rsp

## RESOLUCIÓ D'ALCALDIA

Vista la Resolució d'Alcaldia de data 26 d'agost de 2022, en que s'acorda instruir expedient núm. 2022/3439-4, clau 8.1.2.2, de protecció de la legalitat urbanística infringida a nom del **Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, en la seva condició de propietari de la finca situada al paratge de la XXXX polígon X parcel·la XX, de Castelló d'Empúries, amb referència cadastral XXXXXXXXXXXXXXX en que s'hi ha realitzat les obres que es descriuen a continuació:

### CONSTRUCCIÓ/INSTAL·LACIÓ D'UN HABITATGE (MÒBIL HOME) I DIVERSOS COBERTS EN SÒL NO URBANITZABLE

Les esmentades obres són **manifestament il·legalitzables**, per ser construccions no permeses per la normativa urbanística i realitzades en sòl no urbanitzable d'especial protecció inclòs dins el Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà, tal i com disposa la normativa del POUM de Castelló d'Empúries publicat al DOGC de data 15 de juliol de 2014 que s'exposa a continuació:

*"Article 187. Subzona 25a.5 de parc natural, zona agrícola 1. Definició. Aquesta zona comprèn els espais agrícoles actuals dins l'àmbit del Parc.*

*2. Objectius. L'objectiu d'aquesta zona és la conservació dels elements naturals i culturals característics de cada sector, amb especial atenció a la protecció del seu paisatge, de manera compatible amb l'aprofitament tradicional dels seus recursos.*

*3. Usos i activitats compatibles.*

*a) La Llei de protecció dels Aiguamolls limita els usos als lligats a les activitats tradicionals i es permeten les construccions que hi són vinculades o d'interès públic. En aquest sòl tant sols es permeten les activitats i instal·lacions tècniques lligades a l'ús agrícola i ramader.*

*b) L'ús agrícola serà el de cultius. El Pla especial de protecció podrà autoritzar-ne els que es considerin no perjudicials per a la fauna de les zones protegides.*

*c) S'admeten l'ús ramader i les granges.*

*d) El Pla especial que desenvoluparà les normes per a les zones protegides determinarà les condicions d'aquestes activitats. En aquesta zona s'admeten exclusivament els següents usos i activitats:*

*– Usos i activitats agrícoles tradicionals, d'acord amb les especificacions del Pla especial de protecció.*

*– Usos i activitats cinegètiques, d'acord amb les especificacions del Pla especial de protecció.*

*– Recol·lecció d'elements de la gea, de la flora i de la fauna, d'acord amb les especificacions del Pla especial de protecció.*

Signatura 1 de 1  
SALVI GUELL I BOHIGAS  
30/09/2022 Alcalde

|                                                                            |                                                                                                                 |  |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web |                                                                                                                 |  |
| Codi Segur de Validació                                                    | c7b7620bc1324940bdc97779d1cc3621001                                                                             |  |
| Url de validació                                                           | <a href="https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp">https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp</a> |  |
| Metadades                                                                  | Classificador: Certificat Núm. Resolució: 2022/595 - Data Resolució: 30/09/2022                                 |  |



**AJUNTAMENT DE  
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1  
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426  
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat  
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ  
DEPARTAMENT D'URBANISME  
DISCIPLINA URBANÍSTICA  
RESTAURADOR Exp. 2022/3439 4  
Clau: 8.1.2.2  
AFV/rsp

– Usos i activitats comercials de tipus agropecuari i artesanal, complementàries a les activitats agràries de la finca on es localitzen, exclusivament en les edificacions existents actualment.

– Activitats col·lectives de caràcter esportiu, cultural, d'educació en el lleure i l'esbarjo que es portin a terme a l'aire lliure amb les obres i instal·lacions mínimes i imprescindibles per a l'ús que es tracti i en finques amb accés directe des de la xarxa viària bàsica.

– Habitatge unifamiliar i els altres usos admesos al Catàleg de masies i edificacions en sòl no urbanitzable en les edificacions preexistents incloses a l'esmentat Catàleg.

– Moviments de terres, exclusivament quan són necessaris per al desenvolupament d'usos i activitats autoritzats d'acord amb les presents normes urbanístiques.

– En general, les activitats relacionades amb la gestió del Parc com a espai natural protegit, les destinades a la conservació i restauració dels sistemes naturals, del patrimoni cultural i del paisatge, i les activitats científiques i de recerca. "

Vist que en data 1 de setembre de 2022, registre de sortida núm. 15294/2022, se l'hi va notificar la Resolució d'Alcaldia de data 26 d'agost de 2022, i dins el termini legalment establert, el **Sr. XXXXXXX**, en data 20 de setembre de 2022, registre d'entrada núm. 2022/14715, ha presentat al·legacions al respecte en què manifesta que la caseta construïda/instal·lada és per a l'ús exclusiu de la cura dels seus tres cavalls: emmagatzematge de menjar, d'eines, de muntures i generador.

Vist que, així mateix, sol·licita una inspecció per a constatar l'ús de la caseta esmentada i que es tracta d'una construcció desmuntable.

Vist que les normatives urbanístiques del POUM en el seu article 174.e.1, regula els coberts destinats a cavallerisses en espais naturals de protecció especial i el sòl no urbanitzable d'interès ecològic i paisatgístic, establint textualment el següent:

*"En el tipus de sòl abans esmentat, aquestes construccions seran de fusta i tindran forma de U tancada a tres vents amb teulat amb vessant. L'alçada anterior no superarà els 2,5 m i la posterior els 2,2 m, la fondària serà de no pas més de 3,6 m i la llargada de 4,0 m. Si es creu oportú, i per a guardar-hi estris i aliments, es podrà fer un compartiment interior tancant fins a un màxim del 50% del frontal. Pel que fa al nombre de cavallerisses, se n'admetrà una per hectàrea i titular dels terrenys, essent aquesta la superfície mínima exigida."*

D'acord amb allò que estableixen els arts.205 i ss. del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, l'art. 116 del Decret 64/2014, de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, i l'article 174.e.1 del POUM, **RESOLC:**

**1. DESESTIMAR** les al·legacions presentades atès que es constata, segons fitxa cadastral descriptiva de l'immoble que la superfície de la parcel·la, objecte de la infracció, és de 3.624m<sup>2</sup> i la normativa urbanística permet la construcció d'un cobert amb una superfície mínima d'una hectàrea i titular dels terrenys.

Signatura 1 de 1  
SALVI GUELL I BOHIGAS  
30/09/2022  
Alcalde

|                                                                            |                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web |                                                                                                                 |
| Codi Segur de Validació                                                    | c7b7620bc1324940bdc97779d1cc3621001                                                                             |
| Url de validació                                                           | <a href="https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp">https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp</a> |
| Metadades                                                                  | Classificador:Certificat Núm. Resolució: 2022/595 - Data Resolució: 30/09/2022                                  |





**AJUNTAMENT DE  
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1  
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426  
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat  
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ  
DEPARTAMENT D'URBANISME  
DISCIPLINA URBANÍSTICA  
RESTAURADOR Exp. 2022/3439 4  
Clau: 8.1.2.2  
AFV/rsp

**2. COMUNICAR** el present acord a l'interessat, amb el règim de recursos adients.

Ho resolc, mano i signo digitalment a la Comtal Vila de Castelló d'Empúries.

Signatura 1 de 1  
SALVI GUELL I BOHIGAS  
30/09/2022 Alcalde

|                                                                            |                                                                                                                 |  |                           |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------|
| Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web |                                                                                                                 |  |                           |
| Codi Segur de Validació                                                    | c7b7620bc1324940bdc97779d1cc3621001                                                                             |  | Data document: 30/09/2022 |
| Url de validació                                                           | <a href="https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp">https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp</a> |  |                           |
| Metadades                                                                  | Classificador: Certificat Núm. Resolució: 2022/595 - Data Resolució: 30/09/2022                                 |  |                           |