



RESOLUCIÓ

Vist l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 14 de setembre de 2022 on es constata que a la finca situada a Polígon X parcel·la XX, referència cadastral XXXXXXXXXXXXX paratge XXXXXXXXX, propietat del Sr. XXXXXXXXXXXXX, s'han realitzat obres consistents en diverses construccions de fusta, sense disposar del corresponent títol habilitant.

La finca esmentada està inscrita en el Registre de la Propietat de Roses núm. 2, amb el número de finca XX. Aquesta finca, segons consta a les escriptures de compravenda atorgades davant e notari XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, de data 13 de juny de 2018, estava situada en el polígon X parcel·la XX. En l'actualitat i segons rectificació efectuada per la Direcció General del Cadastre el desembre de 2018 està situada en el Polígon X parcel·la XX.

Les esmentades obres són **manifestament il·legalitzables**, per ser construccions no permeses per la normativa urbanística i realitzades en sòl no urbanitzable d'especial protecció inclòs dins el Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà, tal i com disposa la normativa del POUM de Castelló d'Empúries publicat al DOGC de data 15 de juliol de 2014 que s'exposa a continuació:

Les esmentades obres són **manifestament il·legalitzables**, per ser construccions no permeses per la normativa urbanística i realitzades en sòl no urbanitzable d'especial protecció inclòs dins el Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà, tal i com disposa la normativa del POUM de Castelló d'Empúries publicat al DOGC de data 15 de juliol de 2014 que s'exposa a continuació:

"Article 187. Subzona 25a.5 de parc natural, zona agrícola 1. Definició. Aquesta zona comprèn els espais agrícoles actuals dins l'àmbit del Parc.

2. Objectius. L'objectiu d'aquesta zona és la conservació dels elements naturals i culturals característics de cada sector, amb especial atenció a la protecció del seu paisatge, de manera compatible amb l'aprofitament tradicional dels seus recursos.

3. Usos i activitats compatibles.

a) La Llei de protecció dels Aiguamolls limita els usos als lligats a les activitats tradicionals i es permeten les construccions que hi són vinculades o d'interès públic. En aquest sòl tant sols es permeten les activitats i instal·lacions tècniques lligades a l'ús agrícola i ramader.

b) L'ús agrícola serà el de cultius. El Pla especial de protecció podrà autoritzar-ne els que es considerin no perjudicials per a la fauna de les zones protegides.

c) S'admeten l'ús ramader i les granges.

d) El Pla especial que desenvoluparà les normes per a les zones protegides determinarà les condicions d'aquestes activitats. En aquesta zona s'admeten exclusivament els següents usos i activitats:

– Usos i activitats agrícoles tradicionals, d'acord amb les especificacions del Pla especial de protecció.

– Usos i activitats cinegètiques, d'acord amb les especificacions del Pla especial de protecció.

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
20/09/2022
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 1c5ce3d0779c493e8f61d88044a7efeb001

Data document: 20/09/2022

Url de validació <https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2022/568 - Data Resolució: 20/09/2022





**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPÀI URBÀ
DEPARTAMENT URBANISME
DISCIPLINA URBANÍSTICA
RESTAURADOR Exp.2022/3730-9
Clau 8.1.2.2/SD 2454
AFV/rsp

- *Recol·lecció d'elements de la gea, de la flora i de la fauna, d'acord amb les especificacions del Pla especial de protecció.*
- *Usos i activitats comercials de tipus agropecuari i artesanal, complementàries a les activitats agràries de la finca on es localitzen, exclusivament en les edificacions existents actualment.*
- *Activitats col·lectives de caràcter esportiu, cultural, d'educació en el lleure i l'esbarjo que es portin a terme a l'aire lliure amb les obres i instal·lacions mínimes i imprescindibles per a l'ús que es tracti i en finques amb accés directe des de la xarxa viària bàsica.*
- *Habitatge unifamiliar i els altres usos admesos al Catàleg de masies i edificacions en sòl no urbanitzable en les edificacions preexistents incloses a l'esmentat Catàleg.*
- *Moviments de terres, exclusivament quan són necessaris per al desenvolupament d'usos i activitats autoritzats d'acord amb les presents normes urbanístiques.*
- *En general, les activitats relacionades amb la gestió del Parc com a espai natural protegit, les destinades a la conservació i restauració dels sistemes naturals, del patrimoni cultural i del paisatge, i les activitats científiques i de recerca. "*

D'acord amb allò que estableixen els arts.205 i ss. del Text Refós de la Llei d'Urbanisme i l'art. 116 del Decret 64/2014, de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística

Vist l'informe emès pels serveis tècnics i jurídics municipals, signat electrònicament en data 14 de setembre de 2022, **RESOLC:**

- 1. INCOAR** expedient de protecció de la legalitat urbanística infringida i **ORDENAR** al Sr. XXXXXXXXXXXX, com a propietari de la finca Polígon X parcel·la XX, la retirada de les diverses construccions de fusta instal·lades sense títol habilitant, manifestament il·legalitzables i que constitueixen una infracció molt greu d'acord amb el que s'estableix a l'art. 213 del TRLUC, per tractar-se del sòl no urbanitzable d'especial protecció inclòs al Parc natural dels Aiguamolls de l'Empordà i classificat pel POUM dins la clau 25.a.5.
- 2. NOMENAR** com a instructora de l'expedient a la Sra. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX i com a secretari al Sr. XXXXXXXXXXXX.
- 3. ATORGAR** a l'interessat un termini de 15 dies per a presentar, contra aquest acord, les al·legacions que estimi adients, en defensa dels seus drets i interessos.
- 4. DONAR TRASLLAT** de la incoació de l'expedient al departament de Polítiques Digitals i Territori.

Ho mano i signo digitalment a la comtal vila de Castelló d'Empúries

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
20/09/2022
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web			
Codi Segur de Validació	1c5ce3d0779c493e8f61d88044a7efeb001		Data document: 20/09/2022
Url de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp		
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2022/568 - Data Resolució: 20/09/2022		