



**AJUNTAMENT DE  
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1  
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426  
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat  
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI, SOSTENIBILITAT  
I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ  
DEPARTAMENT D'URBANISME  
DISCIPLINA URBANÍSTICA  
Exp. 2022/3698-6  
SD 2454 -RESILECU  
Clau 8.1.2.2.  
EGV/rsp

**RESOLUCIÓ D'ALCALDIA D'INICI D'EXPEDIENT**

Vist l'informe emès pels serveis tècnics municipals, de data 8 de setembre de 2022, on es constata que a la finca situada a Polígon X parcel·la XX, XXXXXXXXXXXXX, propietat del Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, s'han realitzat obres consistents en instal·lació de diversos coberts metàl·lics, sense disposar del corresponent títol habilitant.

Les obres esmentades són **manifestament il·legalitzables**, per ser construccions no permeses per la normativa urbanística i realitzades en sòl no urbanitzable d'especial protecció inclòs dins el Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà, tal i com disposa la normativa del POUM de Castelló d'Empúries publicat al DOGC de data 15 de juliol de 2014 que s'exposa a continuació:

*" Article 187. Subzona 25a.5 de parc natural, zona agrícola 1. Definició. Aquesta zona comprèn els espais agrícoles actuals dins l'àmbit del Parc.*

*2. Objectius. L'objectiu d'aquesta zona és la conservació dels elements naturals i culturals característics de cada sector, amb especial atenció a la protecció del seu paisatge, de manera compatible amb l'aprofitament tradicional dels seus recursos.*

*3. Usos i activitats compatibles.*

*a) La Llei de protecció dels Aiguamolls limita els usos als lligats a les activitats tradicionals i es permeten les construccions que hi són vinculades o d'interès públic. En aquest sòl tant sols es permeten les activitats i instal·lacions tècniques lligades a l'ús agrícola i ramader.*

*b) L'ús agrícola serà el de cultius. El Pla especial de protecció podrà autoritzar-ne els que es considerin no perjudicials per a la fauna de les zones protegides.*

*c) S'admeten l'ús ramader i les granges.*

*d) El Pla especial que desenvoluparà les normes per a les zones protegides determinarà les condicions d'aquestes activitats. En aquesta zona s'admeten exclusivament els següents usos i activitats:*

*– Usos i activitats agrícoles tradicionals, d'acord amb les especificacions del Pla especial de protecció.*

*– Usos i activitats cinegètiques, d'acord amb les especificacions del Pla especial de protecció.*

*– Recol·lecció d'elements de la gea, de la flora i de la fauna, d'acord amb les especificacions del Pla especial de protecció.*

Signatura 1 de 1  
SALVI GUELL I BOHIGAS  
14/09/2022  
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	db3021218a9b43c1833f4b1ccffae425001
Url de validació	<a href="https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp">https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2022/549 - Data Resolució: 14/09/2022





**AJUNTAMENT DE  
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1  
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426  
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat  
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI, SOSTENIBILITAT  
I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ  
DEPARTAMENT D'URBANISME  
DISCIPLINA URBANÍSTICA  
Exp. 2022/3698-6  
SD 2454 -RESILECU  
Clau 8.1.2.2.  
EGV/rsp

– Usos i activitats comercials de tipus agropecuari i artesanal, complementàries a les activitats agràries de la finca on es localitzen, exclusivament en les edificacions existents actualment.

– Activitats col·lectives de caràcter esportiu, cultural, d'educació en el lleure i l'esbarjo que es portin a terme a l'aire lliure amb les obres i instal·lacions mínimes i imprescindibles per a l'ús que es tracti i en finques amb accés directe des de la xarxa viària bàsica.

– Habitatge unifamiliar i els altres usos admesos al Catàleg de masies i edificacions en sòl no urbanitzable en les edificacions preexistents incloses a l'esmentat Catàleg.

– Moviments de terres, exclusivament quan són necessaris per al desenvolupament d'usos i activitats autoritzats d'acord amb les presents normes urbanístiques.

– En general, les activitats relacionades amb la gestió del Parc com a espai natural protegit, les destinades a la conservació i restauració dels sistemes naturals, del patrimoni cultural i del paisatge, i les activitats científiques i de recerca”.

D'acord amb allò que estableixen els arts.205 i ss. del Text Refós de la Llei d'Urbanisme i l'art. 116 del Decret 64/2014, de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística

Vist l'informe dels serveis tècnics i jurídics municipals de data 8 de setembre de 2022 i 9 de setembre de 2022, respectivament, **RESOLC:**

**PRIMER.- INCOAR** expedient de protecció de la legalitat urbanística infringida i **ORDENAR** al Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX com a propietari de la finca Polígon X parcel·la XX, la retirada dels coberts metàl·lics instal·lats sense títol habilitant, i que constitueixen una infracció molt greu d'acord amb el que s'estableix a l'art. 213 del TRLUC , per tractar-se de sòl no urbanitzable d'especial protecció inclòs al Parc natural d els Aiguamolls de l'Empordà i classificat pel POUM dins la clau 25.a.5.

**SEGON.- NOMENAR** com a instructor de l'expedient a la Sra. XXXXXXXXXXXX XXXX i com a secretari al Sr. XXXXXXXXXXXX .

**TERCER.- ATORGAR** a l'interessat un termini de 15 dies per a presentar, contra aquest acord, les al·legacions que estimi adients, en defensa dels seus drets i interessos.

**QUART.-** Donar trasllat de la incoació de l'expedient al departament de Polítiques Digitals i Territori.

Ho mano i signo digitalment a la Comtal Vila de Castelló d'Empúries.

Signatura 1 de 1  
SALVI GUELL I BOHIGAS  
14/09/2022 | Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	db3021218a9b43c1833f4b1ccffae425001
Url de validació	<a href="https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp">https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2022/549 - Data Resolució: 14/09/2022

