



AJUNTAMENT DE CASTELLÓ D'EMPÚRIES

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

RESOLUCIÓ INICI EXP. RESTAURADOR

Vist l'informe emès pels Serveis tècnics municipals en data 8 de setembre de 2022, expedient núm.: 2022/3561-5, clau 8.1.2.2, on es constata que a la finca situada al sector XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX d'Empuriabrava, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, propietat del Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, s'estan realitzant les obres que es descriuen a continuació:

CONSTRUCCIÓ DE TANQUES I REFORMA DE TERRASSA AMB INSTAL·LACIÓ DE JACUZZI A MENYS DE 5M DE CANAL, SENSE L·LICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRES.

Atès que les obres esmentades s'han realitzat **sense disposar de la corresponent llicència municipal d'obres**, segons estableix la normativa urbanística vigent i que es tracta d'obres presumptament **il·legalitzables** pels motius que s'exposen a continuació:

- Tanca que supera l'alçada permesa per la normativa urbanística que fixa que la part massissa de les tanques no podran superar els 0,80m alçada i la resta de la tanca, fins arribar a 1,50m, haurà de ser de materials que permetin el pas de la llum.
- Reforma i aixecament de la terrassa posterior de l'habitatge i la construcció d'un jacuzzi sobrepasant l'alçada màxima prevista al POUM.

Suposen una vulneració de l'art. 45 del POUM i de la Clau 4c4 Estudi de Detall Port Empúries, i que les obres descrites són **IL·LEGALITZABLES** i per tal de restaurar la legalitat urbanística infringida és necessari: **ENDERROCAR la construcció fins a restituir la legalitat urbanística.**

Vist el que disposen els art. 205 i següents del Text refós de la Llei d'Urbanisme i l'art. 118 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, **RESOLC:**

PRIMER.- INCOAR expedient de protecció de la legalitat urbanística infringida al Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX com a propietari de l'habitatge situat al sector XX XXXXXX XXX X d'Empuriabrava, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, per la realització d'obres sense la corresponent llicència municipal i que són il·legalitzables.

NOMENAR com a instructor de l'expedient a la Sra. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX i com a secretari al Sr. XXXXXXXXXXXX .

SEGON.- ATORGAR al Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX , com a propietari i responsable de les obres de referència, **un termini màxim d'UN MES**, comptats a partir del dia següent a la notificació d'aquesta resolució, per què adapti les obres a la normativa

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
09/09/2022
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web			
Codi Segur de Validació	129835f0abc24bc0b9943a5449e3e390001		Data document: 09/09/2022
Url de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp		
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2022/542 - Data Resolució: 09/09/2022		



**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

urbanística municipal i, procedeixi a l'ENDERROC de la construcció, donat que s'han realitzat sense els corresponent permís municipal i són il·legalitzables.

TERCER.- ADVERTIR a l'interessat que transcorregut el termini indicat, si no haguessin adaptat les obres a la normativa urbanística, sol·licitant la corresponent llicència d'obres municipal, o bé, si després de sol·licitar-la aquesta fos denegada, l'Ajuntament podrà acordar bé la **imposició de multes coercitives**, en virtut del que disposen els art. 225 del Text refós de la Llei d'Urbanisme i l'art. 128 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística o bé es podrà **ordenar l'execució subsidiària de l'enderroc**, essent a càrrec de l'interessat totes les despeses que això comporti.

En cas de no procedir al pagament dels imports corresponents s'exigirà per mitjà de constrenyiment sobre el patrimoni.

Tot això sense perjudici d'incoar el corresponent procediment sancionador, d'acord amb els articles 199 i concordants del Text refós de la Llei d'Urbanisme.

QUART.- ATORGAR a l'interessat un **termini improrrogable de 15 dies hàbils**, per a presentar, contra aquest acord, les al·legacions que estimin adients, en defensa dels seus drets i interessos.

Ho mano i signo, digitalment, a la data de la signatura, a la comtal vila de Castelló d'Empúries.

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
09/09/2022 | Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 129835f0abc24bc0b9943a5449e3e390001

Data document: 09/09/2022

Url de validació <https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2022/542 - Data Resolució: 09/09/2022

