



## RESOLUCIÓ

Vist l'informe tècnic, de data 7 de setembre de 2022, en relació a la finca situada al Sc XXXXXXXX, amb núm. referència cadastral XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, propietat del XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX on es posa de manifest la situació de risc imminent per a la seguretat de les persones provocat pel mal estat de conservació, manteniment, salubritat i ornat públic, especialment de la tanca que llinda amb el carrer i que està en un estat físic molt precari, per la qual cosa es fa necessari executar actes de protecció que no admeten demora, atès que es tracta d'una zona molt concorreguda per vianants.

Vist que la finca no està degudament tancada pel que faria falta segellar les portes d'entrada per evitar intrusions.

Vist que la finca presenta un estat de deixadesa deplorable en quan a vegetació, deixalles, pel que caldria solucionar per evitar problemes de salubritat.

Atès que la finca ja ha estat requerida en diverses ocasions, per motius de salubritat i ornat públic, manca de conservació i manteniment, etc.

De conformitat amb l'article 197 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en concordança amb l'article 77 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat per Decret 64/2014 de 13 de maig, **RESOLC**

**PRIMER. ORDENAR COM A MESURES CAUTELARS** a la societat XXXX XXXXXXXXXXXX la realització dels següents treballs:

- Disposar d'un perímetre de seguretat de la finca per evitar danys en els béns o les persones
- Treure tots els elements recolzats de la tanca exterior i sanejar-la
- Netejar la part interior del jardí d'estris i deixalles per posteriorment procedir a fer una neteja i desbrossat de tota la part de jardí.

**SEGON.** Donat el perill immediat que representa aquesta situació, es **REQUEREIX** a la propietat perquè en el termini màxim de CINC dies, a comptar des de la rebuda de la present notificació, procedeixi sota la seva responsabilitat, prèvia obtenció de la preceptiva llicència municipal, a l'execució de les tasques de manteniment i conservació d'aquest immoble.

L'adopció d'aquesta ordre d'execució es justifica per l'obligació dels propietaris de mantenir les seves propietats en les degudes condicions de salubritat i ornat públic.

**TERCER.** En cas d'incompliment injustificat de l'ordre d'execució, es procedirà a:

Signatura 1 de 1  
SALVI GUELL I BOHIGAS  
09/09/2022  
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	2a302f49bc044cf9a55479e175df11d8001
Url de validació	<a href="https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp">https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Altres Núm. Resolució: 2022/539 - Data Resolució: 09/09/2022





**AJUNTAMENT DE  
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1  
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426  
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat  
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ  
Ordres Execució  
**Exp. 2022/3700-14**  
AFV/rsp

- L'execució subsidiària a càrrec de la persona obligada, prèvia sol·licitud al jutjat d'entrada a la finca
- La imposició de multes coercitives corresponents. En cas d'impagament de les quantitats es procedirà al que estableixen les normes reguladores del procediment recaptatori en la via executiva per a la seva execució forçosa.

**QUART. NOTIFICAR** aquesta ordre d'execució a l'interessat als efectes oportuns, atorgant un termini de quinze dies per presentar les al·legacions que s'estimin adients.

Ho mano i signo, digitalment, a la data de la signatura, a la comtal vila de Castelló d'Empúries.

Signatura 1 de 1  
SALVI GUELL I BOHIGAS  
09/09/2022 | Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	2a302f49bc044cf9a55479e175df11d8001	Data document: 09/09/2022
Url de validació	<a href="https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp">https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp</a>	
Metadades	Classificador:Altres Núm. Resolució: 2022/539 - Data Resolució: 09/09/2022	

