



RESOLUCIÓ

Vist l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 19 d'agost de 2022 on es constata que a la finca situada a Polígon 5 parcel·la 243, referència cadastral XXXXXXXXXXXXXXXX paratge de la Rubina, inscrita en el Registre de la Propietat de Roses en el llibre XX, foli X, finca XXX propietat del Sr. XXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX, s'han realitzat obres consistents en la construcció/instal·lació d'un habitatge (mòbil home) i diversos coberts, sense disposar del corresponent títol habilitant.

Les esmentades obres són **manifestament il·legalitzables**, per ser construccions no permeses per la normativa urbanística i realitzades en sòl no urbanitzable d'especial protecció inclòs dins el Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà, tal i com disposa la normativa del POUM de Castelló d'Empúries publicat al DOGC de data 15 de juliol de 2014 que s'exposa a continuació:

" Article 187. Subzona 25a.5 de parc natural, zona agrícola 1. Definició. Aquesta zona comprèn els espais agrícoles actuals dins l'àmbit del Parc.

2. Objectius. L'objectiu d'aquesta zona és la conservació dels elements naturals i culturals característics de cada sector, amb especial atenció a la protecció del seu paisatge, de manera compatible amb l'aprofitament tradicional dels seus recursos.

3. Usos i activitats compatibles.

a) La Llei de protecció dels Aiguamolls limita els usos als lligats a les activitats tradicionals i es permeten les construccions que hi són vinculades o d'interès públic. En aquest sòl tant sols es permeten les activitats i instal·lacions tècniques lligades a l'ús agrícola i ramader.

b) L'ús agrícola serà el de cultius. El Pla especial de protecció podrà autoritzar-ne els que es considerin no perjudicials per a la fauna de les zones protegides.

c) S'admeten l'ús ramader i les granges.

d) El Pla especial que desenvoluparà les normes per a les zones protegides determinarà les condicions d'aquestes activitats. En aquesta zona s'admeten exclusivament els següents usos i activitats:

– Usos i activitats agrícoles tradicionals, d'acord amb les especificacions del Pla especial de protecció.

– Usos i activitats cinegètiques, d'acord amb les especificacions del Pla especial de protecció.

– Recol·lecció d'elements de la gea, de la flora i de la fauna, d'acord amb les especificacions del Pla especial de protecció.

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
26/08/2022
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web			
Codi Segur de Validació	96328140d85f4f199c0a73d399454425001		Data document: 26/08/2022
Url de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp		
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2022/525 - Data Resolució: 26/08/2022		



– Usos i activitats comercials de tipus agropecuari i artesanal, complementàries a les activitats agràries de la finca on es localitzen, exclusivament en les edificacions existents actualment.

– Activitats col·lectives de caràcter esportiu, cultural, d'educació en el lleure i l'esbarjo que es portin a terme a l'aire lliure amb les obres i instal·lacions mínimes i imprescindibles per a l'ús que es tracti i en finques amb accés directe des de la xarxa viària bàsica.

– Habitatge unifamiliar i els altres usos admesos al Catàleg de masies i edificacions en sòl no urbanitzable en les edificacions preexistents incloses a l'esmentat Catàleg.

– Moviments de terres, exclusivament quan són necessaris per al desenvolupament d'usos i activitats autoritzats d'acord amb les presents normes urbanístiques.

– En general, les activitats relacionades amb la gestió del Parc com a espai natural protegit, les destinades a la conservació i restauració dels sistemes naturals, del patrimoni cultural i del paisatge, i les activitats científiques i de recerca. "

D'acord amb allò que estableixen els arts.205 i ss. del Text Refós de la Llei d'Urbanisme i l'art. 116 del Decret 64/2014, de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística

Vist l'informe emès pels serveis tècnics municipals, signat electrònicament en data 19 d'agost de 2022, **RESOLC:**

PRIMER.- INCOAR expedient de protecció de la legalitat urbanística infringida i **ORDENAR** al Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, com a propietari de la finca Polígon X parcel·la XX, la retirada de l'habitatge (mòbil home) i diversos coberts instal·lats sense títol habilitant, manifestament il·legalitzables i que constitueixen una infracció molt greu d'acord amb el que s'estableix a l'art. 213 del TRLUC, per tractar-se del sòl no urbanitzable d'especial protecció inclòs al Parc natural dels Aiguamolls de l'Empordà i classificat pel POUM dins la clau 25.a.5.

NOMENAR com a instructora de l'expedient a la Sra. XXXXXXXXXXXXXXXX i com a secretari al Sr. XXXXXXXXXX.

SEGON.- ATORGAR a l'interessat un termini de 15 dies per a presentar, contra aquest acord, les al·legacions que estimi adients, en defensa dels seus drets i interessos.

TERCER.- Donar trasllat de la incoació de l'expedient al departament de Polítiques Digitals i Territori.

Ho mano i signo a la data de la signatura electrònica.

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
26/08/2022
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	96328140d85f4f199c0a73d399454425001
Url de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2022/525 - Data Resolució: 26/08/2022

