



**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I
GESTIO DE L'ESPAI URBÀ
URBANISME
Ordres execució
2022/2813-5
AFV/msa

RESOLUCIÓ

La Sra. XXXXXXXXXXXXX és propietària de l'habitatge situat a l'apartament X porta X de l'edifici XXX situat al sector XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX de Castelló d'Empúries, referència cadastral XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX .

S'han rebut diverses denúncies de veïns de l'edifici fent referència a la pudor irresistible que surt de l'edifici.

Des de l'Ajuntament de Castelló d'Empúries, s'ha hagut d'intervenir en diverses ocasions sobre la finca per tal de procedir a la neteja de l'habitatge per la gran quantitat de deixalles i menjar acumulat dipositat i que provoca aquesta olor.

Per determinar la situació actual es demana informe a Serveis Socials del Consell Comarcal de l'Alt Empordà de data 1 de juliol de 2022 i es constata que la interessada no accepta rebre cap Servei d'Atenció a Domicili ni per la neteja de l'habitatge ni per la seva atenció personal.

Vist l'informe de la tècnica d'administració general de data 5 de juliol de 2022 i de conformitat amb el que estableix l'article 77 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, en relació amb l'article 53.1.u) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovada pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i en l'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, **RESOLC:**

PRIMER. Ordenar a la Sra. XXXXXXXXXXXXX la neteja de l'habitatge situat a l'apartament X porta X de l'edifici XXX situat al sector XXXXXX , per tal d'evitar les males olors que surten de la propietat i que provoquen greus molèsties als veïns.

L'adopció d'aquesta ordre d'execució es justifica per l'obligació dels propietaris de mantenir les seves propietats en les degudes condicions de salubritat pública.

SEGON. El termini per a l'execució dels treballs és de **48 hores a comptar des de l'endemà de la rebuda de la present notificació.**

D'altra banda es recorda a la propietària que cal mantenir la salubritat de l'habitatge durant tot l'any.

TERCER. Advertir a la interessada que en cas no procedir a la realització dels treballs, es procedirà a:

- La neteja i restitució de la salubritat de la finca, per part de l'Ajuntament i els costos dels treballs aniran a càrrec de la persona obligada, prèvia sol·licitud d'entrada a la finca, al jutjat
- La imposició de multes coercitives per una quantia d'entre 300 i 3.000€, d'acord amb el que estableix l'article 225.2 del Text refós de la Llei

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
06/07/2022
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	aec3fb48b0b646f587e5249e01acc372001	
Url de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Altres Núm. Resolució: 2022/414 - Data Resolució: 06/07/2022	



**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I
GESTIO DE L'ESPAI URBÀ
URBANISME
Ordres execució
2022/2813-5
AFV/msa

d'urbanisme, i l'art. 128 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el reglament de protecció de la legalitat urbanística, es pot reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació.

En cas d'impagament de les quantitats i d'acord amb el que estableix l'art. 129 del Decret 64/2014 es procedirà al que estableixen les normes reguladores del procediment recaptatori en la via executiva per a la seva execució forçosa.

QUART. Notificar aquesta ordre d'execució a la propietària interessada als efectes oportuns.

Ho mano i signo digitalment a la comtal vila de Castelló d'Empúries.

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
06/07/2022 | Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació aec3fb48b0b646f587e5249e01acc372001

Data document: 06/07/2022

Url de validació <https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Altres Núm. Resolució: 2022/414 - Data Resolució: 06/07/2022

