



**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ
DEPARTAMENT D'URBANISME
DISCIPLINA URBANÍSTICA
SANCIONADOR Exp. Núm.: 2019/4225 -2449 -
INFURBES
Clau: 2449
AFV/msa
PRP2022/1321

Assumpte: REFORMA INTEGRAL DE L'HABITATGE I ADDICIÓ D'UN NOU VOLUM A LA PLANTA BAIXA, SENSE LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRES

Expedient: Infraccions Urb. Sancionador 2019/4225 -30

RESOLUCIÓ

Vist el recurs de reposició interposat per la **Sra.** XXXXXXXXXXXXXXX, en nom i representació de XXXXXXXXXXXXXXX, contra el decret d'imposició de sanció per infracció urbanística dictat en data 28 de maig de 2021, a on s'imposa a l'interessat una infracció d'import 11.250 € per a la realització d'obres sense llicència i de caràcter il·legalitzable a la finca situada a XXXXXXXXXXXXXXX

Vista la tramitació de l'expedient iniciada segons l'informe de l'arquitecte municipal de data 11 de maig de 2020, a la finca situada a XXXXXXXXXXXXXXX, referència cadastral XXXXXXXXXXXXXXX, per a la realització d'obres sense llicència consistents en Reforma integral de l'habitatge i addició d'un volum nou.

Vist que les obres de reforma interior tenen caràcter il·legalitzable una vegada sol·licitada la corresponent llicència, en canvi el nou volum no respecta la normativa urbanística de la clau 4c4 del POUM de Castelló d'Empúries, publicat en el DOGC de data 15 de juliol de 2014.

Per la qual cosa en data 26 d'agost de 2020, s'incoa expedient sancionador per a la realització de les obres abans esmentades i com a propietari de la finca en qüestió donant compliment al que disposen els articles 199 i ss. del text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya i es dicta la corresponent resolució d'inici i plec de càrrecs de l'expedient sancionador.

D'acord amb l'art. 221 del TRLUC, en les obres que s'executin sense llicència o amb inobservança de les clàusules d'aquesta, han d'ésser sancionats, amb les multes que determina aquesta Llei, les persones propietàries, promotores, constructores, o empresàries de les obres i les persones tècniques directores de l'execució d'aquestes. I les multes que s'imposin a subjectes diferents com a conseqüència d'una mateixa infracció tenen entre elles caràcter independent.

En data 25 de maig de 2021, s'imposa la corresponent sanció urbanística als interessats per un import de 11.250 €, després de donar compliment a la tramitació de l'expedient amb tots els tràmits previstos als articles 144 a 150 del decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística que és notificada en data 7 de juny de 2021.

Paral·lelament els interessats presenten projecte per a legalitzar les obres esmentades i la Junta de Govern Local de data 31 de maig de 2021, concedeix llicència d'obres per a la legalització de reforma interior amb canvis de distribució i sense afectacions a l'estructura a l'esmentada finca.

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
19/05/2022
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web			
Codi Segur de Validació	dd3a65754e3841d5ac81615a12758722001		Data document: 19/05/2022
Uri de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp		
Metadades	Classificador:Altres Núm. Resolució: 2022/301 - Data Resolució: 19/05/2022		



**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ
DEPARTAMENT D'URBANISME
DISCIPLINA URBANÍSTICA
SANCIONADOR Exp. Núm.: 2019/4225 -2449 -
INFURBES
Clau: 2449
AFV/msa
PRP2022/1321

Ahora sol·liciten dins l'expedient de restauració de la legalitat urbanística 30/2019 incoat per aquests mateixos fets que es concedeixi fins al 30 de setembre de 2021, per procedir a l'enderroc del volum il·legalitzable.

En data 6 d'octubre de 2021 es comprova per part de l'inspector d'obres municipal que el volum ha estat degudament enderrocat, per la qual cosa i juntament amb la llicència abans esmentada s'ha procedit a restaurar la legalitat urbanística infringida de manera voluntària pels interessats. Es per això que per resolució d'alcaldia de data 25 de novembre de 2021, es va procedir a l'arxiu i tancament de l'expedient restaurador.

En referència a la caducitat al·legada per a la interessada cal estar al que disposa l'art.21 de la l'art16 del Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre el procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la generalitat, atès que ha transcorregut el termini màxim de sis mesos establert per la normativa des de l'inici de l'expedient i per tal de notificar la resolució expressa de fi d'expedient.

Vist l'informe jurídic de data 18 de maig de 2022 i de conformitat amb el que es disposa en els articles 53.1 o) del text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril i 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, d'acord amb el que estableix l'art.21 de la LBRL, **RESOLC:**

1.-DECLARAR la caducitat de l'expedient sancionador 30/2019 de la clau 8.1.2.1, imposada a XXXXXXXXXXXXXXXX , assenyalant que ha transcorregut el termini màxim legalment establert per a resoldre atès que l'inici de l'expedient es va incoar en data 26 d'agost de 2020 i la notificació de la resolució d'imposició de la sanció s'ha realitzat en data 7 de juny de 2021, i per tant la no procedència de la imposició de la sanció.

2.- PROCEDIR a l'arxiu de l'expedient esmentat de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 95 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques

3.- TERCER. Notificar a l'interessat dins del termini de deu dies a partir de la data en què l'acte sigui dictat amb indicació dels recursos que procedeixin.

Ho mano i signo digitalment a la comtal vila de Castelló d'Empúries.

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
19/05/2022
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web			
Codi Segur de Validació	dd3a65754e3841d5ac81615a12758722001		Data document: 19/05/2022
Uri de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp		
Metadades	Classificador:Altres Núm. Resolució: 2022/301 - Data Resolució: 19/05/2022		