



RESOLUCIÓ

Vist l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 23 de febrer de 2022 expedient núm. 2022/1285-1 de la clau 8.1.2.2, on es constata que a la finca situada a XXXXXXXXXXXXXXXX cadastral XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, propietat de la societat XX XXX actuant com a representant de la mateixa el Sr. XXXXXXXXXXXXXXXX, s'estan realitzant les obres que es descriuen a continuació:

Obres de reforma de l'habitatge, exteriors i interiors sense disposar de la corresponent llicència municipal d'obres, segons estableix la normativa urbanística vigent, i per tant en contra del que disposa l'art.41 del TRLUC i l'art.45 del POUM publicat en el DOGC de data 15 de juliol de 2014.

D'acord amb allò que estableixen els arts. 205 i ss. del Text Refós de la Llei d'Urbanisme i l'art. 116 del Decret 64/2014, de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, **RESOLC:**

PRIMER.- INCOAR expedient de protecció de la legalitat urbanística infringida i **ORDENAR** al propietari de la finca la societat XXXXXX representada pel Sr. XXXXXX XXXX com a propietari de l'habitatge situat a XXXXXX, la **suspensió immediata i provisional** dels treballs que està realitzant sense la corresponent llicència municipal

SEGON.- NOMENAR com a instructor de l'expedient a la Sra. XXXXXXXXXXXXXXXX XXXX i com a secretari al Sr. XXXXXXXXXXXXXXXX.

TERCER.- FACULTAR a la Policia Local per a que vigili l'acompliment d'aquesta resolució mitjançant les visites d'inspecció i emetent els informes corresponents. Si les persones responsables no paralitzen les obres en un termini de 24 hores, a comptar des de la rebuda d'aquesta notificació, la Policia Local precintará l'obra i enretirar els materials i la maquinària que s'estigui utilitzant en la seva execució a càrrec del titular de les obres, i es podrà procedir a la suspensió dels serveis o de la seva contractació i prohibir la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions d'acord amb l'art. 117 del Decret 64/2014.

QUART.- ATORGAR a l'interessat un termini de 15 dies per a presentar, contra aquest acord, les al·legacions que estimi adients, en defensa dels seus drets i interessos.

CINQUÈ.- COMUNICAR la present resolució al Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX com representant de l'empresa XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX constructor de les obres i interessat en l'expedient.

Ho mano i signo digitalment a la comtal vila de Castelló d'Empúries.

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
06/04/2022
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	26a3bc65a3e84f2e9762f671bb55857c001
Uri de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Altres Núm. Resolució: 2022/206 - Data Resolució: 06/04/2022

