



**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pi. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI
I GESTIO DE L'ESPÀI URBÀ
URBANISME
Exp. 2021/2983-13 Clau 8.1.3
R.E. 10762/2021
JTB/gsd

Assumpte: Comunicació de 1era Ocupació
Expedient: 2021/2983-13

RESOLUCIÓ

Vista la instància de data 3 de setembre de 2021, registrada d'entrades número 10762/2021, presentada per la Sra. XXXXXXXXXXXXX en representació de la Sra. XXXXXXXXXXXXX, comunicant la primera ocupació de la REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE AMB PISCINA, situat al sector XXXXXXXXXXXXXXXX, segons projecte visat núm. 2019400820 de data 11-4-2019, pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.

Vist que amb la comunicació va adjuntar la documentació adient i l'autoliquidació núm. 2105000065 que figura en l'**expedient núm. 2021/2983-13 - clau 8.1.3**.

L'arquitecte tècnic municipal en data 27 de gener de 2022, ha informat desfavorablement la comunicació, atès que no s'ajusta a la llicència d'obres expedient 63/2019, incomplint els següents paràmetres urbanístics:

- Supera l'ocupació permesa atès que s'ha cobert una part de pèrgola abans del garatge. Cal ajustar-ho al projecte original.

Vist el que disposa l'art. 69 de la Llei 39/2015 del Procediment Administratiu Comú,
RESOLC:

- 1. ATORGAR AUDIÈNCIA PRÈVIA** a la interessada pel termini de 10 dies a comptar des de l'endemà de la recepció de la notificació de la present resolució, amb advertiment que transcorregut el citat període sense adequar l'actuació al projecte original comportarà **DEIXAR SENSE EFECTE** la comunicació efectuada.
- 2. NOTIFICAR** a la interessada aquesta resolució que posa fi a la via administrativa amb el règim de recursos que s'estimi adients.

Ho mano i signo digitalment a la comtal vila de Castelló d'Empúries.

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
08/02/2022
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 71a72be8b53e4085af6db47e51c17ddf001

Data document: 08/02/2022

Uri de validació <https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Altres Núm. Resolució: 2022/69 - Data Resolució: 08/02/2022

