



ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL 17 DE GENER DE 2022

Identificació de la sessió

Núm.: 3/22

Caràcter: Ordinari

Data: 17 de gener de 2022

Horari: 20:00h. a 21:00h.

Lloc: Despatx de l'Alcalde

Hi assisteixen

- Salvi Güell i Bohigas, *Alcalde*
- Anna Massot i Font, *Primera Tinent d'Alcalde*
- Joan Basí i Sanz, *Segon Tinent d'Alcalde*
- Josep Maria Canet i Brossa, *Tercer Tinent d'Alcalde*
- M. Elena Solana i Cazorla, *Quarta Tinent d'Alcalde*
- Esther Piris i Casas, *Cinquena Tinent d'Alcalde*

En base a la Resolució d'Alcaldia número 577/2019 del dia 2 de juliol de 2019, també hi assisteixen, amb veu però sense vot:

- David Garre i Pelegrina (*Regidor*)
- Encarnació Hugas i De Batlle (*Regidora*)

En base a la Resolució d'Alcaldia número 2021/925 del dia 30 de desembre de 2021, també hi assisteix, amb veu però sense vot:

- Jaume Mach Homs (*Regidor*)
- Marta Felip i Torres, *Secretària general*

Excusa l'assistència

- Josep Roca i Cuffi, *Interventor accidental*

ORDRE DEL DIA

- 1. Àrea d'Alcaldia**
 - 1.1. Hisenda**
 - 1.2. Subvencions**
- 2. Àrea d'Acció Social, Igualtat, Educació i Drets de Ciutadania**
 - 2.1. Benestar Social i Famílies**
 - 2.2. Habitatge**
 - 2.3. Ensenyament**
- 3. Àrea de Territori i Gestió de l'Espai Urbà**
 - 3.1. Activitats**

Signatura 1 de 2	24/01/2022	Secretària General	24/01/2022	Alcalde
Marta FELIP I TORRES				
Signatura 2 de 2	24/01/2022	SALVI GÜELL I BOHIGAS		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web			
Codi Segur de Validació	ab75c2fd1ace43e1bce35798fc4db9c7001		Data document: 20/01/2022
Uri de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp		
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original		



4. Àrea de Serveis Interns
 - 4.1. Contractació i Compres
 - 4.2. Recursos Humans
5. Assumptes varis i urgents
 - 5.1. Àrea d'Alcaldia
 - 5.1.1. Hisenda
 - 5.2. Àrea d'Acció Social, Igualtat, Educació i Drets de Ciutadania
 - 5.2.1. Benestar Social i Famílies
 - 5.3. Àrea de Serveis Interns
 - 5.3.1. Recursos Humans
6. Precs i preguntes

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

El **President** obre la sessió i, en primer lloc pregunta als regidors/es si troben alguna objecció en aprovar les actes de les sessions anteriors **núm. 49/21, 50/21, 51/21 i 52/21**, i no trobant-hi cap objecció, la Junta de Govern Local amb el quòrum d'unanimitat **ACORDA**:

1. **APROVAR** l'acta de la sessió anterior **núm. 49/21**, ordinària del dia **9 de DESEMBRE de 2021**.
2. **APROVAR** l'acta de la sessió anterior **núm. 50/21**, ordinària del dia **13 de DESEMBRE de 2021**.
3. **APROVAR** l'acta de la sessió anterior **núm. 51/21**, ordinària del dia **20 de DESEMBRE de 2021**.
4. **APROVAR** l'acta de la sessió anterior **núm. 52/21**, ordinària del dia **27 de DESEMBRE de 2021**.
5. **TRAMETRE** còpia de les actes aprovades al Departament de Governació de la Generalitat de Catalunya i a la Subdelegació del Govern, als efectes adients.

A continuació es passa a tractar els punts que se sotmeten al parer de la Junta de Govern Local.

1. ÀREA D'ALCALDIA

1.1. HISENDA

1.1.1. DIVISIÓ REBUT IBI PER COTITULARS

1.1.1.1. Vist l'informe signat electrònicament per l'Inspector Tributari en data 21/12/2021 en relació al registre d'entrades 14322/21 presentat per la Sra. **M. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, en que posa de manifest que és propietària d'un 25% de coeficient de propietat sobre la finca situada al sector **XXXXXXXX** amb referència

Signatura 2 de 2	24/01/2022	Alcalde
Signatura 1 de 2	24/01/2022	Secretària General
SALVI GUELL I BOHIGAS		Marta FELIP I TORRES



cadastral XXXXXXXXXXXXX i sol·licita la divisió dels rebuts d'IBI d'acord amb els percentatges de propietat.

Vist que en el citat informe es fa constar que, el 75% restant és propietat del Sr. XXXXXXXXXXXXXXX, la Sra. XXXXXXXXXXXXXXX i la Sra. XXXXXXXX XXXXX .

FONAMENTACIÓ JURÍDICA

- Vist els articles 60 a 77 del Reial Decret Legislatiu 2/04 de 5 de març pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora d'Hisendes Locals, els quals regulen l'Impost de Béns Immobles.
- La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Vistes les Ordenances Fiscals pel vigent exercici.
- Art 35.6 de la Llei 58/03, de 17 de desembre, General Tributària, el qual disposa: *"La concurrència de diversos obligats tributaris en un mateix pressupòsit d'una obligació determina que quedin solidàriament obligats davant l'Administració tributària al compliment de totes les prestacions, llevat que per llei es disposi expressament una altra cosa. Les lleis poden establir altres supòsits de solidaritat diferents del que preveu el paràgraf anterior. Quan l'Administració només conegui la identitat d'un titular ha de practicar i notificar les liquidacions tributàries a nom seu, el qual està obligat a satisfer-les si no sol·licita la seva divisió. A aquest efecte, perquè sigui procedent la divisió és indispensable que el sol·licitant faciliti les dades personals i el domicili dels restants obligats al pagament, així com la proporció en què cada un d'ells participi en el domini o dret transmès."*
- Vist l'article 14.7 de l'Ordenança Fiscal 3 el qual disposa: *"En els casos on d'acord amb l'article 35.6 la Llei 58/03, de 17 de desembre, General Tributària, es sol·liciti la divisió del rebut d'IBI, la petició s'haurà de presentar abans del primer trimestre de l'any, aportant tal i com disposa la Llei les dades personals i el domicili dels restants obligats al pagament, així com la proporció en què cada un d'ells participi en el domini o dret transmès."*

Pel que s'ha exposat i comprovat a la Base de Dades Municipal, la titularitat i els coeficients de propietat sobre la finca de referència, a proposta de l'**alcalde**, la Junta de Govern Local, amb el quòrum d'unanimitat **ACORDA:**

1. **PROCEDIR** a la divisió, per cotitulars, dels rebuts d'IBI que es generin a partir de l'exercici 2022, sobre la finca de referència, d'acord amb el coeficients de propietat que consten tot seguit:

Contribuent	Coefficient de Propietat
XXXXXXXXXX	25%
XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX	75%

Signatura 2 de 2
SALVI GUELL I BOHIGAS
24/01/2022
Alcalde

Signatura 1 de 2
Marta FELIPI I TORRES
24/01/2022
Secretària General



Ajuntament de Castelló d'Empúries

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries
T. 972 250 426
ajuntament@castello.cat
www.castello.cat
NIF P-1705200 B



2. NOTIFICAR el present acord d'alteració d'objecte tributari als interessats i **DONAR-NE COMPTE** al Departament d'Hisenda als efectes adients.

1.1.1.2. Vist el registre d'entrades 16206/21 presentat per XXXXXXXXXXXXX, en representació del Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, posant de manifest que és propietari d'un coeficient de propietat del 33,33 % sobre la finca situada al sector XX XXXX amb referència cadastral XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, i sol·licita la divisió dels rebuts d'IBI d'acord amb el percentatges corresponents.

Vist l'informe signat electrònicament en data 29 de desembre de 2021 per l'Inspector Tributari, fent constar que la resta de propietaris són els Srs. XXXXXXXXXXX XXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXX i la societat XXXX XXXXXXX amb un coeficient de propietat de 16,67% cadascun d'elles

FONAMENTACIÓ JURÍDICA

- Vist els articles 60 a 77 del Reial Decret Legislatiu 2/04 de 5 de març pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora d'Hisendes Locals, els quals regulen l'Impost de Béns Immobles.
- La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Vistes les Ordenances Fiscals pel vigent exercici.
- Art 35.6 de la Llei 58/03, de 17 de desembre, General Tributària, el qual disposa: *"La concurrència de diversos obligats tributaris en un mateix pressupòsit d'una obligació determina que quedin solidàriament obligats davant l'Administració tributària al compliment de totes les prestacions, llevat que per llei es disposi expressament una altra cosa. Les lleis poden establir altres supòsits de solidaritat diferents del que preveu el paràgraf anterior. Quan l'Administració només conegui la identitat d'un titular ha de practicar i notificar les liquidacions tributàries a nom seu, el qual està obligat a satisfer-les si no sol·licita la seva divisió. A aquest efecte, perquè sigui procedent la divisió és indispensable que el sol·licitant faciliti les dades personals i el domicili dels restants obligats al pagament, així com la proporció en què cada un d'ells participi en el domini o dret transmès."*
- Vist l'article 14.7 de l'Ordenança Fiscal 3 el qual disposa: *"En els casos on d'acord amb l'article 35.6 la Llei 58/03, de 17 de desembre, General Tributària, es sol·liciti la divisió del rebut d'IBI, la petició s'haurà de presentar abans del primer trimestre de l'any, aportant tal i com disposa la Llei les dades personals i el domicili dels restants obligats al pagament, així com la proporció en què cada un d'ells participi en el domini o dret transmès."*


Pel que s'ha exposat i comprovat a la Base de Dades Municipal, la titularitat i els coeficients de propietat sobre la finca de referència, a proposta de l'**alcalde**, la Junta de Govern Local, amb el quòrum d'unanimitat **ACORDA:**

Signatura 1 de 2
Marta FELIP I TORRES
24/01/2022
Secretària General

Signatura 2 de 2
SALVI GUELL I BOHIGAS
24/01/2022
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	ab75c2fd1ace43e1bce35798fc4db9c7001	Data document: 20/01/2022
Url de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	





1. **PROCEDIR** a la divisió per cotitulars dels rebuts d'IBI que es generin a partir de l'exercici 2022, d'acord amb el coeficients de propietat sobre la finca de referència:

Contribuent	Coefficient de Propietat
XXXXXXXXXX	33,33%
XXXXXXXXXX	16,67%
XXXXXXXXXX	16,67%
XXXXXXXXXX	16,67%
XXXXXXXXXX	16,67%

2. **NOTIFICAR** el present acord d'alteració d'objecte tributari als interessats i **DONAR-NE COMPTE** al Departament d'Hisenda als efectes adients.

1.1.2. DEVOLUCIÓ D'INGRESSOS

1.1.2.1. Vist l'informe signat electrònicament en data 11 de gener de 2022 per l'Inspector Tributari, en relació a l'embarg de comptes bancaris practicat a la **Sra. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX** per import de 82,46 €, atès que constava pendent el rebut número 2101012029 d'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica del turisme matrícula **XXXXX**, per l'exercici 2021.

Vist que d'acord amb la informació de la Direcció General de Trànsit, el vehicle de referència consta matriculat a Navatalgordo (Avila) des de la data 22/05/2017.

FONAMENTACIÓ JURÍDICA

- Vistos els articles 92 a 99 del Reial Decret Legislatiu 2/04 de 5 de març pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora d'Hisendes Locals, els quals regulen, l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica.
- Vist l'article 221 de la Llei 58/03, de 17 de desembre, General Tributària, el qual regula el procediment de devolució d'ingressos indeguts.
- La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Vistes les Ordenances Fiscals pel vigent exercici.

Pel que s'ha exposat, a proposta de l'**alcalde**, la Junta de Govern Local, amb el quòrum d'unanimitat **ACORDA:**

1. **EFFECTUAR** a la **Sra. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX** la **devolució d'ingressos** per import de 82,46 € (61,40 € de principal i 21,06 € en concepte de recàrrec, interessos i costes) sobre el rebut d'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica número 2101012029, atès que el vehicle de referència consta matriculat a un altre municipi.
2. **NOTIFICAR** el present acord a la interessada i **DONAR-NE COMPTE** al Departament d'Hisenda als efectes adients.

Signatura 1 de 2
Marta FELIP I TORRES
24/01/2022
Secretària General

Signatura 2 de 2
SALVI GUELL I BOHIGAS
24/01/2022
Alcalde





1.1.2.2. Vista la instància presentada per la senyora XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, amb registre d'entrada número 16483 de data 30 de desembre de 2021, en que sol·licita la devolució d'ingressos d'import 82,46 €.

Vist l'informe signat electrònicament en data 12 de gener de 2022 per la Tresorera, posant de manifest que consta la liquidació de recursos eventuais número 2261000008 d'import 82,46 €, a nom de la senyora XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, i vist l'article 221 de la Llei 58/03, de 17 de desembre, General Tributària, el qual regula el procediment de devolució d'ingressos indeguts, a proposta de l'**alcalde**, la Junta de Govern Local, amb el quòrum d'unanimitat **ACORDA:**

- 1. EFECTUAR** a la senyora XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX la **devolució** de la liquidació de recursos eventuais número 2261000008, per import de 82,46 €.
- 2. NOTIFICAR** el present acord a la contribuent i, **DONAR-NE COMPTE** al Departament d'Hisenda (tresoreria), als efectes adients.

1.1.2.3. Vista la instància presentada pel senyor XXXXXXXXXXXXX, amb registre d'entrada número 24 de 3 de gener de 2022, en que sol·licita la devolució d'ingressos d'import 82,46 €.

Vist l'informe signat electrònicament en data 12 de gener de 2022 per la Tresorera, posant de manifest que consta la liquidació de recursos eventuais número 2261000006 d'import 82,46 € a nom del senyor XXXXXXXXXXXXX, i vist l'article 221 de la Llei 58/03, de 17 de desembre, General Tributària, el qual regula el procediment de devolució d'ingressos indeguts, a proposta de l'**alcalde**, la Junta de Govern Local, amb el quòrum d'unanimitat **ACORDA:**

- 1. CONCEDIR** al senyor XXXXXXXXXXXXX la **devolució** de la liquidació de recursos eventuais número 2261000006, per import de 82,46 €.
- 2. NOTIFICAR** el present acord al contribuent i, **DONAR-NE COMPTE** al Departament d'Hisenda (tresoreria), als efectes adients.


1.1.3. CONCESSIÓ BONIFICACIÓ

Vist la instància amb número 199/2022 presentada pel **Sr.** XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXX, en que es sol·licita la bonificació de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, atès que el vehicle que es dirà té una antiguitat igual o superior a 25 anys des de la data de la seva fabricació o primera matriculació.

Vist l'informe signat electrònicament en data 10 de gener de 2022 per l'Inspector Tributari, fent constar que segons la documentació presentada la data de matriculació del vehicle XXXXX és de 10/07/1996.

Signatura 1 de 2
Marta FELIP I TORRES
24/01/2022
Secretària General
Signatura 2 de 2
SALVI GUELL I BOHIGAS
24/01/2022
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	ab75c2fd1ace43e1bce35798fc4db9c7001	Data document: 20/01/2022
Url de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	





FONAMENTACIÓ JURÍDICA

- Article 95.6 c) del Reial Decret Legislatiu 2/04, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora d'Hisendes Locals el qual regula l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Ordenança Fiscal pel vigent exercici de l' Impost sobre vehicles de tracció mecànica en el seu article 5 que literalment diu:

"Article 5

BONIFICACIONS

Gaudiran d'una bonificació del 100%, els vehicles històrics o aquells que tinguin una antiguitat mínima de 25 anys comptats a partir de la data de la seva fabricació o si no es coneguéssent com a referència el de la primera matriculació.

Per poder gaudir de les bonificacions regulades en aquest article, haurà de ser sol·licitada expressament pels subjectes passius. Si es sol·liciten abans que finalitzi el termini de pagament en període voluntari, podran produir efectes en el mateix exercici sempre que en la data de meritament del tribut concorrin els requisits que habiliten el seu gaudiment. En cap cas tindran efectes retroactius a exercicis anteriors".

Pel que s'ha exposat, a proposta de l'**alcalde**, la Junta de Govern Local, amb el quòrum d'unanimitat **ACORDA:**

- 1. APLICAR** la bonificació sol·licitada pel senyor XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, a l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica del vehicle que es detalla tot seguit per tenir més de 25 anys des de la data de la seva fabricació o primera matriculació:

Matrícula	Data Matriculació	Any Efecte Bonificació
XXXXXXXXXX	10/07/1996	2022

- 2. NOTIFICAR** el present acord a l'interessat i **DONAR-NE COMPTE** al Departament d'Hisenda, als efectes adients.

1.1.4. BONIFICACIÓ I DEVOLUCIÓ D'INGRESSOS

Vist el registre d'entrades 14394/21, presentat en data 10/11/2021 per la **Sra.** XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX en representació del **Sr.** XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, sol·licitant llicència d'obres per l'adequació de l'accés i habitabilitat per persona amb una discapacitat, sobre la finca situada a XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX amb referència cadastral XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX i sol·licitant l'aplicació de la bonificació corresponent.

Vist l'informe signat electrònicament el dia 23 de desembre de 2021, per l'Inspector Tributari fent constar que l'interessat va autoliquidar la llicència d'obres amb número 2143000506 per import de 381,34 €, del qual corresponen 336,82 € a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres i 44,52 € a la taxa urbanística.

Signatura 2 de 2
SALVI GUELL I BOHIGAS
24/01/2022
Alcalde
Signatura 1 de 2
Marta FELIP I TORRES
24/01/2022
Secretària General

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	ab75c2fd1ace43e1bce35798fc4db9c7001	Data document: 20/01/2022
Uri de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	





Vist que en el citat informe també es fa referència a l'informe de l'arquitecte tècnic municipal de 15/12/2021 on es posa de manifest que les obres comunicades s'ajusten al que determina l'article 8.3 de l'Ordenança Fiscal 6, en quan es tracta d'obres destinades a adequació de l'accés i habitabilitat d'una persona que pateix una discapacitat.

Vist la targeta acreditativa del reconeixement de la discapacitat, expedida pel Departament de Treball, Afers Socials i Família de la Generalitat de Catalunya, amb validesa indefinida i on es reconeix una discapacitat amb grau del 75%.

FONAMENTACIÓ JURÍDICA

- Vist l'article 8.3 de l'Ordenança Fiscal 6 el qual en regular les bonificacions de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres disposa literalment: *"Una bonificació d' un 90% de la quota, a favor de les construccions, instal·lacions o obres que afavoreixin les condicions d'accés i habitabilitat dels discapacitats"*.
- La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Vist l'article 221 de la Llei 58/03, de 17 de desembre, General Tributària, el qual regula el procediment de devolució d'ingressos indeguts.

Pel que s'ha exposat, a proposta de l'**alcalde**, la Junta de Govern Local, amb el quòrum d'unanimitat **ACORDA:**

- 1. CONCEDIR** la **bonificació** del 90% sobre l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres al Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, atès que pateix una discapacitat i les obres que es realitzen sobre la finca de referència van destinades a l'adequació d'accessos i habitabilitat en motiu de la seva discapacitat.
- 2. EFECTUAR** al Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX la **devolució d'ingressos** per import de 303,14 € sobre la liquidació d'obres núm. 2143000506, corresponents a l'import de la bonificació del 90% sobre l'ICIO, atès el que disposa el punt 1.
- 3. NOTIFICAR** el present acord a l'interessat i **DONAR-NE COMPTE** al Departament d'Hisenda als efectes adients.

1.1.5. DEIXAR SENSE EFECTE RECÀRRECS - DEV. INGRESSOS - COMPENSACIÓ

Vista la instància presentada pel senyor XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, en representació de la senyora XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, registrada d'entrada número 16338 de 27 de desembre de 2021, en que sol·licita la compensació del rebut pendent número 2114063638 amb la devolució d'ingressos d'import 178,34 €.

Vist l'informe signat electrònicament en data 12 de gener de 2022 per la Tressorera, posant de manifest que el dia 27 de setembre de 2021 es va realitzar una

Signatura 1 de 2
Marta FELIP I TORRES
24/01/2022
Secretària General

Signatura 2 de 2
SALVI GUELL I BOHIGAS
24/01/2022
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	ab75c2fd1ace43e1bce35798fc4db9c7001	Data document: 20/01/2022
Url de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	





transferència d'import 178,34 € al compte de l'Ajuntament i, atès que no va ser possible identificar el contribuent es va deixar al compte pendent d'aplicació número 5541, i el dia 1 de desembre de 2021 es va fer el pas a executiva del rebut núm. 2114063638 i posteriorment es va identificar l'ingrés del contribuent.

Vist l'article 221 de la Llei 58/03, de 17 de desembre, General Tributària, el qual regula el procediment de devolució d'ingressos indeguts i atès el que disposa l'art. 71 de la Llei 58/03, de 17 de desembre, General Tributària amb concordança amb els articles 55 a 60 del Reglament General de Recaptació aprovat pel Reial Decret 939/05 i atès l'article 165 de la Llei 58/03, de 17 de desembre, General Tributària, el qual regula la suspensió del procediment de constrenyiment, a proposta de l'**alcalde**, la Junta de Govern Local, amb el quòrum d'unanimitat **ACORDA:**

- 1. DEIXAR SENSE EFECTE** els recàrrecs aplicats al rebut núm. 2114063638, i per tant la providència d'apressament corresponent.
- 2. CONCEDIR** a la senyora XXXXXXXXXXXXXXXX la **devolució d'ingressos**, per import de 178,34 €, del compte pendent d'aplicació número 5541 i **COMPENSAR-HO** amb el rebut pendent número 2114063638.
- 3. NOTIFICAR** el present acord als interessats i, **DONAR-NE COMPTE** al Departament d'Hisenda (Tresoreria), als efectes adients.

1.2. SUBVENCIONS

1.2.1. SOL-LICITUD SUBVENCIO

1.2.1.1. Vist el Projecte de nova canalització de les aigües pluvials de la plaça Francesc Macià, redactat pels Serveis Tècnics de l'Ajuntament de Castelló d'Empúries de 12 de març de 2021, per la realització d'una nova canalització, a través d'una nova xarxa soterrada, de les aigües pluvials de la zona de la plaça Francesc Macià, atès que actualment aquest àmbit planteja problemes d'inundacions cada vegada que plou, ja que la xarxa existent està infradimensionada pel cabal d'aigua que rep.

Vista la Memòria Tècnica del projecte, en la que es fa constar que l'entorn on tindran lloc les obres s'hi concentren diferents equipaments i espais públics. Com a equipaments, el pavelló municipal d'esports, l'escola Ruiz Amado i el Camp de Futbol. Com a espais públics, hi ha el parc amb la zona de jocs infantils, una gran zona d'aparcament i el Passeig de les Oques, i que s'especifica que el pressupost total de l'obra ascendeix a 271.859,90 €.

Pel que s'ha exposat, a proposta de l'**alcalde**, la Junta de Govern Local, amb el quòrum d'unanimitat **ACORDA:**

- 1. SOL-LICITAR** al Departament de Presidència de la Diputació de Girona, la subvenció exclosa de concurrència pública, per finançar el Projecte de nova

Signatura 2 de 2
SALVI GUELL I BOHIGAS
24/01/2022
Alcalde

Signatura 1 de 2
Marta FELIP I TORRES
24/01/2022
Secretària General

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web			
Codi Segur de Validació	ab75c2fd1ace43e1bce35798fc4db9c7001		Data document: 20/01/2022
Url de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp		
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original		



**Ajuntament de
Castelló d'Empúries**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries
T. 972 250 426
ajuntament@castello.cat
www.castello.cat
NIF P-1705200 B



canalització de les aigües pluvials de la plaça Francesc Macià, d'import 100.000,00 €

2. DONAR-NE COMPTE al Departament d'Urbanisme als efectes adients.

1.2.1.2. Vist que la **DIPUTACIÓ DE GIRONA, Participació Ciutadana, Bon Govern i Transparència**, mitjançant edicte va publicar al BOPG núm. 227 de 26 de novembre de 2021 la modificació de les bases reguladores de **subvencions per a polítiques de foment de la participació ciutadana**, i en el BOPG núm. 247 de 28 de desembre de 2021 es va publicar l'Extracte de la Base de Datos Nacional de Subvenciones de la convocatòria per a l'any 2022.

Vist l'informe emès per l'auxiliar tècnic del Departament de Participació Ciutadana del dia 11 de gener de 2022, en que posa de manifest que s'han realitzat 4 edicions de pressupostos participatius durant els últims anys, que han estat valorats de forma molt positiva per tots els actors participants, i per això hi ha la voluntat de donar continuïtat a aquests processos, i impulsar durant l'exercici 2022 una nova edició del Pressupost Participatiu corresponent a l'exercici 2023, amb un pressupost de 12.200,00 €.

Pel que s'ha exposat, a proposta de l'**alcalde**, la Junta de Govern Local, amb el quòrum d'unanimitat **ACORDA**:

- 1. CONCÒRRER** a la convocatòria de subvencions per a polítiques de foment de la participació ciutadana de la **DIPUTACIÓ DE GIRONA, Participació Ciutadana, Bon Govern i Transparència**.
- 2. SOL·LICITAR** la subvenció d'import 5.000,00 € per a destinar-la al projecte de Disseny i implementació d'un procés de Pressupost participatiu a Castelló d'Empúries, edició 2023.
- 3. DONAR-NE COMPTE** al Departament de Participació Ciutadana als efectes adients.

2. ÀREA D'ACCIÓ SOCIAL, IGUALTAT, EDUCACIÓ I DRETS DE CIUTADANIA

2.1. BENESTAR SOCIAL I FAMÍLIES

2.1.1. DISSENY LOGOTIP HORTS COMUNITARIS

Vist l'informe emès pel Tècnic de Benestar Social i Famílies validat per la regidora del Departament en data 14 de desembre de 2021, fent constar que fou necessari encarregar el disseny del logotip "Els Horts", dels horts comunitaris, a proposta de la **regidora del departament**, i vist l'informe favorable emès per l'Interventor accidental de data 16 de desembre de 2021, la Junta de Govern Local, amb el quòrum d'unanimitat **ACORDA**:

10

Signatura 1 de 2
Marta FELIP I TORRES
24/01/2022
Secretària General

Signatura 2 de 2
SALVI GUELL I BOHIGAS
24/01/2022
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació ab75c2fd1ace43e1bce35798fc4db9c7001

Data document: 20/01/2022

Url de validació <https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- 1. APROVAR** l'encàrrec efectuat al senyor XXXXXXXXXXXXX, pel disseny del logotip "Els Horts".
- 2. APROVAR** la despesa d'import 907,50 €, amb càrrec a la partida pressupostària corresponent del vigent exercici.
- 3. NOTIFICAR** el present acord a l'interessat i, **DONAR-NE COMPTE** al Departament d'hisenda, als efectes adients.

2.2. HABITATGE

2.2.1. ADDENDA DE PRÒRROGA CONVENI OFICINA LOCAL D'HABITATGE

Vist l'informe de la tècnica d'habitatge signat en data 3 de desembre de 2021, en relació a la pròrroga mitjançant addenda, del conveni de col·laboració relatiu a l'Oficina Local d'Habitatge (OLH) situada a Castelló d'Empúries, per a l'any 2022, fent constar:

L'any 2019 es va formalitzar el conveni de col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Castelló d'Empúries, relatiu a l'Oficina Local d'Habitatge situada en aquest municipi, amb l'objecte d'establir els termes i les condicions de la col·laboració entre les parts per a l'assessorament en matèria d'habitatge respecte de diverses tasques competència de la Generalitat de Catalunya, en el marc del Pla per al dret a l'habitatge aprovat per Decret 75/2014, de 27 de maig.

El pacte onzè de l'esmentat conveni preveu que: "El conveni tindrà vigència fins el 31 de desembre de 2019, i que pot ser prorrogat fins a un màxim de 4 anys addicionals, de conformitat a l'article 49 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, per mutu acord de les parts, prèvia petició per escrit de qualsevol de les parts signatàries, que ho haurà de realitzar amb un preavís d'un mes del venciment del termini inicial".

El Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge té una vigència mínima de quatre anys, i ambdues parts posen de manifest l'interès en prorrogar el conveni de col·laboració establert, i amb la finalitat de mantenir el funcionament dels serveis i activitats pactats, durant l'any 2022.

Es mantenen els pactes previstos en el conveni signat el 10/03/2014, acordant que les aportacions econòmiques que s'hi estableixen en el pacte quart, seran per al 2022, les següents:

L'import del pagament fix per serveis bàsics establert en el pacte quart, a) del conveni, serà de 12.000 €.

L'aportació màxima que s'estableix en el pacte quart, c) del conveni serà de 14.000 €.

Signatura 1 de 2
Marta FELIP I TORRES
24/01/2022
Secretària General

Signatura 2 de 2
SALVI GUELL I BOHIGAS
24/01/2022
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	ab75c2fd1ace43e1bce35798fc4db9c7001	Data document: 20/01/2022
Url de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	





Els pagaments de les aportacions econòmiques previstes es tramitaran a favor de l'Ajuntament de Castelló d'Empúries amb la finalitat de donar continuïtat a les tasques que desenvolupa en el territori l'Oficina Local d'Habitatge en matèria d'assessorament i serveis relatius a l'habitatge.

De conformitat amb l'acord adoptat per la Junta de Govern Local del dia 13 de desembre de 2021, l'alcalde va signar la sol·licitud de la pròrroga del conveni de col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Castelló d'Empúries, per l'any 2022.

Pel que s'ha exposat, a proposta de **l'alcalde**, la Junta de Govern Local, amb el quòrum d'unanimitat **ACORDA:**

- 1. APROVAR** l'addenda de pròrroga del conveni de col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Castelló d'Empúries relatiu a l'Oficina d'Habitatge situada en aquest municipi, per a l'any 2022 adjuntat al propi expedient com a "Addenda Individualitzada Castelló d'Empúries".
- 2. FACULTAR** a l'alcalde i/o regidor en qui delegui, per a la signatura, gestions i negociacions necessàries per a l'acompliment d'aquest acord.
- 3. NOTIFICAR** el present acord a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i, **DONAR-NE COMPTE** al Departament d'Hisenda, als efectes adients.
- 4. PUBLICAR-HO** al portal de Transparència.

2.2.2. BASES BORSA D'HABITATGES DE LLOGUER ASSEQUIBLE

Vist l'informe emès per la tècnica d'habitatge en data 13 de gener del 2022, fent constar:


- 1. L'any 2021 va finalitzar l'estudi d'habitatges buits del municipi de Castelló d'Empúries i en el punt 5è relatiu als Resultats de l'Estudi fruit del creuament de dades obtingudes pel treball de camp i aquelles aportades per l'Ajuntament, s'explica que un 7,4% dels habitatges de Castelló d'Empúries i un 6% dels habitatges d'Empuriabrava resten desocupats.*
- 2. El departament d'habitatge analitza les diferents possibilitats per a mobilitzar l'habitatge tancat del qual es té constància arrel de l'estudi d'habitatges buits.*
- 3. Mitjançant les direccions polítiques corresponents es procedeix a planificar la creació d'una borsa de lloguer assequible municipal amb la finalitat d'oferir totes les garanties de lloguer a les persones propietàries disposades a cedir el seu habitatge buit i donar resposta a les persones del municipi que cerquen habitatge a un preu per sota de mercat.*

Pel que s'ha exposat, a proposta de **l'alcalde**, la Junta de Govern Local, amb el quòrum d'unanimitat **ACORDA:**

Signatura 1 de 2
Marta FELIP I TORRES
24/01/2022
Secretària General

Signatura 2 de 2
SALVI GUELL I BOHIGAS
24/01/2022
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	ab75c2fd1ace43e1bce35798fc4db9c7001	Data document: 20/01/2022
Url de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	





- 1. APROVAR** les bases reguladores de la borsa d'habitatges de lloguer assequible de l'ANNEX A.
- 2. PUBLICAR** al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al Butlletí Oficial de la Província de Girona les bases de l'ANNEX A.
- 3. INICIAR** el període d'entrada de sol·licituds un cop transcorregut el termini de publicació al DOGC sense al·legacions.

ANNEX A

BASES REGULADORES DE LA BORSA D'HABITATGES DE LLOGUER ASSEQUIBLE

Article 1.-Objecte de les bases

L'objecte de les presents bases és la regulació de la Borsa d'Habitatges de Lloguer Assequible de Castelló d'Empúries (d'ara endavant borsa) tant pels propietaris que cedeixen els seus habitatges com pels possibles llogaters dels habitatges disponibles, així com la definició del paper que durà a terme l'Ajuntament de Castelló d'Empúries per a procurar la formalització satisfactòria del contracte.

Article 2.-Marc normatiu de la borsa

El marc normatiu de la borsa és el següent:

- *La Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de bases de règim local.*
 - *El Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local.*
 - *Llei 29/1994 de 24 de novembre, d'Arrendament Urbans o la normativa vigent en matèria d'arrendaments i les seves modificacions.*
 - *El Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.*
 - *Llei 18/2007 de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.*
 - *Decret 75/2014 de 27 de maig, del Pla pel dret a l'habitatge.*
- Així com la resta de normativa que sigui d'aplicació.*

Article 3.-La Borsa d'Habitatge de Lloguer Assequible de Castelló d'Empúries

L'objectiu d'aquestes bases és la definició de les normes pròpies de funcionament de la Borsa que concreti principalment els punts següents:

- *Els requisits dels habitatges per incorporar-los a la borsa.*
- *Els requisits dels sol·licitants per accedir al programa de lloguer assequible.*
- *Els avantatges per als propietaris que posin el seu habitatge.*
- *Els avantatges per a les persones sol·licitants de lloguer assequible.*
- *Els criteris d'assignació d'habitatges i la contractació.*
- *Els drets i deures de les persones propietàries.*
- *Els drets i deures de les persones llogateres.*

Article 4.-Avantatges per a propietaris i llogaters.

Signatura 2 de 2	Alcalde
24/01/2022	
SALVI GUELL I BOHIGAS	
Signatura 1 de 2	Secretària General
24/01/2022	
Marta FELIP I TORRES	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació ab75c2fd1ace43e1bce35798fc4db9c7001

Data document: 20/01/2022

Url de validació <https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de Castelló d'Empúries

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries
T. 972 250 426
ajuntament@castello.cat
www.castello.cat
NIF P-1705200 B



4.1. Els avantatges per als propietaris que posin el seu habitatge a disposició de la borsa són els següents:

- Sistema de garantia de cobrament de les rendes amb Avalloguer.
- Assegurança multirisca durant tota la durada del contracte.
- Si la propietat no disposa de cèdula d'habitabilitat i/o certificat d'eficiència energètica, tramitació dels mateixos (taxes excloses).
- Possibilitat d'optar a la subvenció per a la rehabilitació d'habitatges buits que es posin a disposició de la Borsa d'Habitatges de Lloguer Assequible, d'acord amb les seves bases.
- Bonificació de l'IBI corresponent a l'ordenança fiscal vigent.
- Acompanyament per facilitar l'assessorament jurídic i tècnic.
- Redacció del contracte i mediació en la contractació.
- Seguiment de les obligacions contractuals, principalment en cas d'impagaments.
- Redacció de l'acord de resolució del contracte en cas de sol·licitar-lo.

4.2. Els avantatges per a les persones sol·licitants de lloguer assequible són els següents:

- Preu del lloguer de l'habitatge per sota el de mercat.
- Cerca de l'habitatge apropiat, elaboració i signatura del contracte i assessorament durant tot el procés.
- Seguiment del compliment de les obligacions contractuals i mediació de conflictes.
- Elaboració de l'acord de resolució del contracte en el seu cas.
- Acompanyament a la tramitació dels ajuts complementaris pel pagament del lloguer en els casos que correspongui.

4.3. La incorporació de l'habitatge en qüestió a la Borsa d'Habitatge de Lloguer Assequible es formalitzarà amb la signatura del contracte adjuntat a l'Annex VI, un cop finalitzats el pas previ de visita a l'immoble per a procedir a la comprovació que reuneix els requisits de l'Article 5 d'aquestes bases.

Article 5.-Requisits dels habitatges destinats a la borsa

4.1. Procedència dels habitatges

- Habitatges provinents del mercat lliure que es trobin buits o derivats del servei de mediació de les oficines de l'habitatge.
- Habitatges de Protecció Oficial amb autorització de la Generalitat de Catalunya.
- Habitatges del programa de subvencions per a la rehabilitació d'habitatges buits que es posin a disposició de la Borsa d'Habitatges de Lloguer Assequible.

4.2. Requisits dels habitatges


- Estar ubicat al municipi de Castelló d'Empúries.
- Tenir cèdula d'habitabilitat i certificat d'eficiència energètica o estar en condicions d'obtenir-los.
- Estar buits i a disposició de lloguer d'acord amb la llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans o amb la normativa vigent.

Article 6.-Requisits de les persones sol·licitants

Les persones potencials per accedir a la borsa són les que hagin presentat la seva sol·licitud mitjançant instància genèrica i que compleixin les condicions següents:

Signatura 1 de 2
Marta FELIP I TORRES
24/01/2022
Secretària General
Signatura 2 de 2
SALVI GUELL I BOHIGAS
24/01/2022
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	ab75c2fd1ace43e1bce35798fc4db9c7001	Data document: 20/01/2022
Url de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	





- *Estar empadronades a Castelló d'Empúries durant un període mínim de 3 anys a comptar de la presentació de la sol·licitud o haver-ho estat anteriorment durant un període mínim de 10 anys consecutius, independentment del moment d'aquest període d'empadronament.*
- *Que les persones sol·licitants no siguin titulars de ple domini d'un dret real d'ús o gaudi, o de l'ús d'un habitatge en cotitularitat, sobre algun habitatge de la província de Girona, o en cas de ser-ho, que acreditin que l'habitatge en propietat o cotitularitat, no és adequat en virtut de l'article 8 del Decret 106/2009 del Registre de sol·licitants d'Habitatge Protegit.*
- *Acreditar una font regular d'ingressos mitjançant:*
 - *Un contracte laboral indefinit o fix.*
 - *Un contracte laboral fix discontinu amb una antiguitat mínima de 2 anys.*
 - *Un contracte eventual amb una antiguitat mínima de 2 anys.*
 - *L'alta en règim d'autònom a la Seguretat Social amb una antiguitat mínima de 2 anys.*
 - *Una pensió de jubilació, viudetat o incapacitat.*
 - *Una beca d'estudis amb continuïtat mínima de 2 anys.*
 - *Prestació d'atur amb previsió mínima de dos anys de durada.*
 - *Percepció de la Renda Mínima Garantida amb una previsió mínima de dos anys.*
- *Tenir uns ingressos bruts mínims d'1,5 vegades l'Indicador de Renda de Suficiència de Catalunya ponderat.*
- *Tenir uns ingressos bruts màxims de 4 vegades l'Indicador de Renda de Suficiència de Catalunya ponderat.*

	1 membre		2 membres		3 membres		4 membres o més	
	Mensual	Anual	Mensual	Anual	Mensual	Anual	Mensual	Anual
1 vegada IRSC	711,4	9.959,66	733,4	10.267,69	764,94	10.709,31	795,44	11.066,29
1,5 vegades IRSC	1067,1	14.939,49	1100,1	15401,535	1147,41	16063,965	1193,16	16599,435
2 vegades IRSC	1422,8	19919,32	1466,8	20535,38	1529,88	21418,62	1590,88	22132,58
3 vegades IRSC	2134,2	29878,98	2200,2	30803,07	2294,82	32127,93	2386,32	33198,87
4 vegades IRSC	2845,6	39838,64	2933,6	41070,76	3059,76	42837,24	3181,76	44265,16

- *Presentar la documentació acreditativa dels ingressos de la unitat de convivència (declaració de la renda, certificats d'ingressos, etc.).*

Article 7.-Criteris d'assignació dels habitatges

Per assignar els habitatges a les persones sol·licitants que compleixin amb els requisits establerts en aquestes bases es farà per ordre de prelación de les sol·licituds formulades, i posteriorment es realitzarà una classificació segons els criteris següents:


- *Nombre d'habitacions.*
- *Moblat o buit.*
- *Garatge.*
- *Adaptat per persones amb capacitats reduïdes i/o discapacitades.*

Un cop classificats es proposaran a les persones llogateres segons el tipus d'habitatge que hagin sol·licitat al document de l'Annex I pels habitatges disponibles que compleixin amb les característiques en qüestió. Aquest procediment es durà a terme per rigorós ordre d'entrada de la sol·licitud.

Signatura 2 de 2
24/01/2022
Alcalde
SALVI GUELL I BOHIGAS
Signatura 1 de 2
24/01/2022
Secretària General
Marta FELIP I TORRES

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	ab75c2fd1ace43e1bce35798fc4db9c7001	Data document: 20/01/2022
Url de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	





Article 8.-Drets i deures de les parts

8.1. *Els drets i deures de la persona propietària i de la llogatera a què es troben obligades les parts son els que es contempen a la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans descrits a continuació:*

8.2.Drets i deures del propietari

a. Drets

- *Rebre la fiança com a garantia que l'habitatge li serà tornat en bones condicions.*
- *Rebre el pagament de la renda fixada, que es destini l'habitatge a l'ús pactat i que se'n tingui cura.*
- *Que el llogater repari els danys que per causa seva s'hi hagin produït.*
- *Augmentar la renda d'acord amb el que s'hagi especificat en el contracte.*
- *Rescindir el contracte per impagament del llogater; si el llogater sotsarrenda l'habitatge sense el consentiment del propietari o hi fa obres sense el seu consentiment; per danys en l'habitatge; o si el llogater hi dur a terme activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.*
- *Si el llogater no compleix els acords establerts en el contracte, el propietari tindrà dret a instar-ne el compliment, o bé a rescindir el contracte amb indemnització de danys i perjudicis.*

b. Deures

- *Garantir al llogater l'ús pacífic de l'habitatge.*
- *Fer les reparacions necessàries de caràcter urgent i, si no ho fa, pagar-ne el cost al llogater.*
- *Garantir les condicions necessàries per tal que l'habitatge sigui habitable al llarg de la durada del contracte.*
- *Lliurar el certificat d'eficiència energètica i l'etiqueta energètica.*
- *Amb caràcter obligatori, comunicar a l'arrendatari l'actualització de la renda un mes abans que tingui lloc.*
- *Amb caràcter obligatori, justificar totes les despeses, en general, que provoquin un augment de la renda pactada inicialment, amb rebuts, factures d'obra, etc.*

8.3.Drets i deures del llogater

- *Verificar que qui li lloga l'habitatge n'és realment el propietari, cosa que es pot advertir adreçant-se al Registre de la Propietat. També hi pot comprovar que la persona que actua en nom del propietari té poders notariais suficients per fer-ho.*
- *A l'ús pacífic de l'habitatge. El propietari no pot pertorbar aquest ús.*
- *A les reparacions, necessàries o de conservació, de les quals s'ha de fer càrrec el propietari. El llogater pot fer-les si són de caràcter urgent, amb avís previ, i després el propietari pot restar-ne l'import del lloguer.*
- *El propietari no li pot exigir el pagament anticipat de més d'una mensualitat.*
- *Rebre el justificant per escrit dels rebuts que facin referència a la renda mensual i que acreditin tots i cadascun dels conceptes pels quals el llogater està pagant.*
- *A resoldre el contracte d'acord amb el punt tercer de l'article 27 de la llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans.*

Signatura 2 de 2	Alcalde
SALVI GUELL I BOHIGAS	24/01/2022
Signatura 1 de 2	Secretària General
Marta FELIP I TORRES	24/01/2022

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	ab75c2fd1ace43e1bce35798fc4db9c7001	
Url de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



- A recuperar la fiança quan acabi el contracte, sempre que no hi hagi desperfectes a l'habitatge. Si el propietari es nega a retornar-la, el llogater té dret a exigir que li expliqui els motius i que els acrediti.

a. Deures

- Pagar la fiança abans d'entrar-hi a viure.
- Pagar la renda mensual, fins al termini marcat en el contracte.
- Tenir cura de l'habitatge i no fer-hi activitats molestes, insalubres o il·legals.
- Reparar els danys que, bé per culpa seva, bé per negligència, s'hi hagin produït.
- Fer-se càrrec de les despeses de manteniment de l'immoble (serveis, tributs, càrregues i responsabilitats que corresponguin a l'habitatge llogat), sempre que s'hagi pactat que sigui el llogater qui se'n faci càrrec i que s'acreditin mitjançant rebuts de pagament facilitats pel propietari.
- No sotsarrendar l'habitatge sense consentiment del propietari.

Article 9.- Documentació

9.1. La documentació requerida per a la presentació de la sol·licitud d'accés a la borsa es presentarà presencialment o de manera telemàtica d'acord amb l'article 14 de la llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, mitjançant instància genèrica i es completarà omplint els formularis dels Annexos d'aquestes bases i amb la documentació següent:

- Sol·licitud d'inscripció a la Borsa de Lloguer Assequible degudament emplenada i signada per totes les persones que integren la unitat de convivència i que siguin majors d'edat de l'Annex I.
- Declaració de responsabilitat conforme no s'és titular de ple domini d'un dret real d'ús o gaudi, o de l'ús d'un habitatge en cotitularitat, sobre algun habitatge de la província de Girona, o en cas de ser-ho, que acrediti que l'habitatge en propietat o cotitularitat, no és adequat en virtut de l'article 8 del Decret 106/2009 del Registre de sol·licitants d'Habitatge Protegit de l'Annex II. Posteriorment, caldrà acreditar-ho amb la certificació emesa pel registre de la propietat.
- Fotocòpies del DNI o NIE.
- Fotocòpia del llibre de família o document acreditatiu de la convivència o parella estable.
- Declaració responsable assegurant que la persona que fa la sol·licitud ha estat empadronada a Castelló d'Empúries durant un període mínim de 3 anys a comptar de la presentació de la sol·licitud o que ho ha estat anteriorment durant un període mínim de 10 anys consecutius, independentment del moment d'aquest període d'empadronament, de l'Annex III.
- Document de la documentació aportada de l'Annex IV.

Les sol·licituds tindran una vigència de 2 anys a partir de la data de presentació. Transcorregut aquest termini la sol·licitud caducarà i serà necessari registrar-ne una de nova per continuar a la Borsa d'Habitatge de Lloguer Assequible.

9.2. La documentació requerida a les persones propietàries d'habitatges disponibles per a la cessió d'habitatges a la borsa es presentarà presencialment o de manera telemàtica d'acord amb l'article 14 de la llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu

Signatura 2 de 2	Alcalde
SALVI GUELL I BOHIGAS	24/01/2022
Signatura 1 de 2	Secretària General
Marta FELIP I TORRES	24/01/2022

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	ab75c2fd1ace43e1bce35798fc4db9c7001	Data document: 20/01/2022
Uri de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	





Ajuntament de Castelló d'Empúries

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries
T. 972 250 426
ajuntament@castello.cat
www.castello.cat
NIF P-1705200 B



Comú de les Administracions Públiques, mitjançant instància genèrica i es completarà omplint els formularis dels Annexos d'aquestes bases i amb la documentació següent:

- a. Formulari de l'Annex V d'aquestes bases relatiu a la descripció de l'estat de l'immoble.
- b. Fotocòpies del DNI o NIE.

Disposició final

Aquestes bases entraran en vigor 20 dies després de la seva publicació en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i continuaran en vigor mentre no s'acordi la seva modificació o derogació.

ANNEX I

SOL-LICITUD D'INSCRIPCIÓ A LA BORSA DE LLOGUER ASSEQUIBLE

DADES DE LA PERSONA 1 QUE FA LA SOL-LICITUD O REPRESENTANT

Nom i cognoms:	_____		
NIF/NIE/CIF:	_____	_____	telèfon/s: _____
Correu electrònic:	_____		
Adreça per a notificacions:	_____		
Tipus de via:	_____	Nom via:	_____
Núm.:	_____	Bloc:	_____
		Escala:	_____
		Pis/Porta:	_____
Codi Postal:	_____		
Municipi:	_____		

DADES DE LA PERSONA 2 QUE FA LA SOL-LICITUD O REPRESENTANT

Nom i cognoms:	_____		
NIF/NIE/CIF:	_____	_____	telèfon/s: _____
Correu electrònic:	_____		
Adreça per a notificacions:	_____		
Tipus de via:	_____	Nom via:	_____
Núm.:	_____	Bloc:	_____
		Escala:	_____
		Pis/Porta:	_____
Codi Postal:	_____		
Municipi:	_____		

DADES LABORALS / ECONÒMIQUES

Situació laboral:	<input type="checkbox"/> Actiu <input type="checkbox"/> Atur <input type="checkbox"/> Estudiant <input type="checkbox"/> Pensionista <input type="checkbox"/> Altres: _____			
Tipus de contractació/Durada:	<input type="checkbox"/> Fix <input type="checkbox"/> Temporal <input type="checkbox"/> Parcial <input type="checkbox"/> Altres: _____			
Ingressos nets/mes del sol·licitant:	_____ €			
Ingressos nets de la resta de membres de la unitat de convivència:	_____ €			
2on membre:	_____ €	3er membre:	_____ €	

Signatura 1 de 2
 Marta FELIP I TORRES
 24/01/2022
 Secretària General
 Signatura 2 de 2
 SALVI GUELL I BOHIGAS
 24/01/2022
 Alcalde



Ajuntament de Castelló d'Empúries

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries
T. 972 250 426
ajuntament@castello.cat
www.castello.cat
NIF P-1705200 B



4rt membre: € Avalador: €

TIPUS D'HABITATGE

Número d'habitacions (se'n pot macar més d'una):
 1 habitació 2 habitacions 3 habitacions 4 o més habitacions

Necessitat / preferència:
 Buit Moblat Indiferent

Garatge:
 Si No Indiferent

L'habitatge ha d'estar adaptat?
 Si No Motiu de l'adaptació

Nombre de persones que viuran a l'habitatge:
Adults: Menors:

Preferència de barri o zona de Castelló d'Empúries o Empuriabrava:

Altres dades i observacions d'interès:

Aquesta sol·licitud tindrà una vigència de 2 anys a partir de la data de presentació. Transcorregut aquest termini la sol·licitud caducarà i serà necessari registrar-ne una de nova per continuar a la Borsa d'Habitatge de Lloguer Assequible.

Castelló d'Empúries, de/d' _____ de 20
Nom i cognoms:
(signatura del/de la sol·licitant)

ANNEX II

DECLARACIÓ RESPONSABLE

Jo, (nom i cognoms) _____,
amb NIF/NIE _____
 En nom propi
 En representació de _____

Declaro:

1. Que les dades contingudes en aquesta sol·licitud i la documentació que s'hi adjunta són certes.
2. Que cap membre de la unitat de convivència és titular de ple domini o d'un dret real d'ús o gaudi sobre algun habitatge o que l'habitatge en propietat no és adequat en virtut de l'article 8 del Decret 106/2009 del Registre de sol·licitants d'Habitatge Protegit.

Signatura 2 de 2 SALVI GUELL I BOHIGAS 24/01/2022 Alcalde
Signatura 1 de 2 Marta FELIP I TORRES 24/01/2022 Secretària General

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	ab75c2fd1ace43e1bce35798fc4db9c7001	Data document: 20/01/2022
Url de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	





Ajuntament de Castelló d'Empúries

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries
T. 972 250 426
ajuntament@castello.cat
www.castello.cat
NIF P-1705200 B



3. Que estic al corrent de les obligacions tributàries i de les obligacions amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, en la forma que es determini reglamentàriament, i a tal efecte, **AUTORITZO** els serveis corresponents de l'Ajuntament de Castelló d'Empúries perquè sol·licitin la informació de caràcter tributari o econòmic legalment pertinent a l'Agència Tributària (AEAT), a l'Agència Tributària de Catalunya i a la Tresoreria General de la Seguretat Social.

Castelló d'Empúries, _____ de/d' _____ de 20__

Nom i cognoms:

(signatura, i segell, si s'escau)

**ANNEX III
DECLARACIÓ RESPONSABLE**

Jo, (nom i cognoms) _____,
amb NIF/NIE _____

En nom propi

En representació de _____

Declaro:

1. Que les dades contingudes en aquesta sol·licitud i la documentació que s'hi adjunta són certes.

2. Que estic empadronat/da al municipi de Castelló d'Empúries des de la data ____/____/____ o que ho he estat entre les dates ____/____/____ i ____/____/____.

Castelló d'Empúries, _____ de/d' _____ de 20__

Nom i cognoms:

(signatura, i segell, si s'escau)

ANNEX IV

DOCUMENTACIÓ APORTADA

(marqueu amb una x les caselles corresponents als documents que s'aporten, i en cas que no s'aporti un document, encercleu-ne la casella)

Fotocòpia del DNI/NIE de la persona sol·licitant.

Fotocòpia del llibre de família o document acreditatiu de la convivència o parella estable.

Sol·licitud d'inscripció a la Borsa de Lloguer Assequible de l'Annex I.

Declaració responsable que s'adjunta a aquesta sol·licitud, degudament signada de l'Annex II.

Declaració responsable que s'adjunta a aquesta sol·licitud, degudament signada de l'Annex III.

Altres: _____

Altres: _____

La persona que subscriu aquesta sol·licitud reconeix que no s'adjunten els documents exigits en aquesta convocatòria que s'assenyalen amb un cercle. D'acord amb l'article 68 de la Llei 39/2015, disposa d'un termini de 10 dies a comptar des d'aquesta presentació per completar la documentació que manca, amb advertiment que si així no ho fa, es

20

Signatura 1 de 2
Marta FELIP I TORRES
24/01/2022
Secretària General
Signatura 2 de 2
SALVI GUELL I BOHIGAS
24/01/2022
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	ab75c2fd1ace43e1bce35798fc4db9c7001	Data document: 20/01/2022
Url de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	





Ajuntament de Castelló d'Empúries

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries
T. 972 250 426
ajuntament@castello.cat
www.castello.cat
NIF P-1705200 B



considera que desisteix de la seva petició i es dictarà la corresponent resolució d'arxiu, de conformitat amb l'article 21 de l'esmentada Llei 39/2015.
A Castelló d'Empúries, el ___ de _____ de 20__
(signatura del/de la sol·licitant)

ANNEX V

FULL DE DESCRIPCIÓ DE L'ESTAT DE L'IMMOBLE

DADES DE L'HABITATGE

Tipus via: _____ Nom via: _____
Núm.: _____ Bloc: _____ Escala: _____ Pis/Porta: _____
de Castelló d'Empúries.

Superfície de l'habitatge: _____ m² **Ref. Cad:** _____
Habitatges totals de l'edifici: _____ **Ascensor?** Si No
Any de construcció: _____
Nº de dormitoris: _____ **Nº de banys:** _____
Habitatge adaptat: Si No
Disposa de mobiliari/electrodomèstics? Si (descriuiu-los a sota) No
Data darrera ocupació (fins quan hi va residir algú a l'immoble): _____

Resum de l'estat de l'habitatge (text lliure):

Castelló d'Empúries, ___ de/d' _____ de 20__
Nom i cognoms:
(Signatura, i segell, i s'escau)

ANNEX VI

MODEL DE CONTRACTE DE CESSIÓ

A,

REUNITS

D'una part, el/la senyor/a _____ de _____, amb DNI/NIE _____, qui intervé en nom i representació de _____, estant facultada per a aquest acte en virtut de l'acord pres pel _____, de data ___ de/d' _____ de 20____, elevat a públic mitjançant escriptura per poder especial autoritzada pel Notari de _____, senyor/a _____, el dia ___ de/d' _____ de 20____.

D'una altra part, el/la senyor/a _____.

INTERVENEN

Signatura 2 de 2 SALVI GUELL I BOHIGAS 24/01/2022 Alcalde
Signatura 1 de 2 Marta FELIP I TORRES 24/01/2022 Secretària General





Ajuntament de Castelló d'Empúries

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries
T. 972 250 426
ajuntament@castello.cat
www.castello.cat
NIF P-1705200 B



El/La senyor/a _____, per raó del seu càrrec, en nom i representació de _____.

El/La senyor/a _____, en nom i interès propi.

Reconeixent-se ambdues parts la capacitat legal necessària per l'atorgament del present document

EXPOSEN

Dades de l'habitatge objecte de la cessió:

Adreça:

Superfície útil: m²

Garatge: Plaça

Referència cadastral:

Núm. d'expedient Ajuntament de Castelló d'Empúries:

a. _____ és propietari/ària de l'entitat, i en el seu cas de l'annex inseparable descrit anteriorment.

b. Amb data _____ l'òrgan competent de l'Ajuntament de Castelló d'Empúries ha aprovat una proposta de resolució d'adjudicació d'un habitatge en règim de cessió d'ús temporal, a favor del/la senyor/a _____ al municipi de Castelló d'Empúries.

c. En virtut de resolució d'adjudicació de data _____, el/la _____ va resoldre adjudicar en règim de cessió d'ús temporal, l'habitatge objecte del present document de cessió d'ús a favor del/la senyor/a _____ ubicat a _____ del municipi de _____.

Ambdues parts, tal com intervenen, acorden la formalització del present document amb subjecció a les següents,

CLÀUSULES

PRIMER. OBJECTE I TERMINI DE LA CESSIÓ


1.1. _____ cedeix temporalment a favor de la part cessionària, l'ús de l'habitatge esmentat, amb tots els seus elements, serveis, instal·lacions i tot allò que els hi sigui annex i accessori. L'habitatge es troba lliure de càrregues, gravàmens, llogaters i ocupants.

1.2. La cessió d'ús s'estableix per un termini de 5 anys, prorrogable forçosament fins a la finalització del contracte de lloguer, a comptar des de la signatura del present document.

1.3. El dret d'ús que es constitueix té el caràcter personalíssim i, per tant, el cessionari no podrà arrendar ni traspasar a d'altres persones el seu dret d'ús en relació a l'habitatge.

Signatura 2 de 2 Alcalde 24/01/2022 SALVI GUELL I BOHIGAS
Signatura 1 de 2 Secretària General 24/01/2022 Marta FELIP I TORRES

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	ab75c2fd1ace43e1bce35798fc4db9c7001	Data document: 20/01/2022
Url de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	





**Ajuntament de
Castelló d'Empúries**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries
T. 972 250 426
ajuntament@castello.cat
www.castello.cat
NIF P-1705200 B



Malgrat del caràcter personalíssim del dret d'ús, en cas de defunció del cessionari, es podran subrogar els membres de la unitat familiar que convisquessin amb el cessionari en el moment de l'adjudicació de l'habitatge.

Si en el moment de la defunció no hi hagués cap persona que complís amb l'exposat anteriorment la cessió d'ús quedarà extingida.

SEGON. CONDICIONS ECONÒMIQUES

2.1. La contraprestació anual pactada es fixa en la quantitat de ____€, que es pagarà per mesos avançats a raó de ____€ mensuals.

Aquest import es pagarà a partir del mes següent de la signatura del present document, i dins dels cinc primers dies hàbils de cada mes, domiciliant el pagament dels rebuts en una entitat financera (Banc o Caixa). Es lliura en aquest acte el full de domiciliació bancària autoritzant el cobrament de la contraprestació pactada.

La manca de pagament de 3 rebuts consecutius donarà lloc a la resolució de la cessió d'ús establerta.

Les obligacions dineràries de la part usuària, derivades de la cessió d'ús, vençudes i no satisfetes, acreditaran a partir del primer venciment el tipus d'interès de demora fixat a la vigent Llei de Pressupostos de la Generalitat de Catalunya. Cada incompliment d'un rebut suposarà l'increment d'una quantitat en concepte de despeses per la gestió del seu cobrament.

Així mateix, aniran a càrrec del cessionari les despeses derivades de la reclamació judicial i extrajudicial de les quotes no pagades.

TERCER. DESPESES I SUBMINISTRAMENTS

3.1.- Aniran a càrrec de la part cessionària les despeses generals per l'adequat sosteniment de l'habitatge i els seus accessoris si els tingués, així com els seus serveis i consums per subministraments i la seva contractació.

QUART. RESPONSABILITAT I GARANTIES

4.1.- La part cessionària es fa responsable, i allibera de tota responsabilitat a _____, pels danys que es puguin produir a persones o béns, que se'n derivin d'instal·lacions per a serveis i subministraments del propi habitatge i de l'edifici. Tots els desperfectes que es puguin ocasionar per omissió, negligència o mal ús en l'edifici o en l'habitatge, sense perjudici de les responsabilitats legals que pertoquin, seran assumits i reparats per la part cessionària.

4.2.- Aniran a càrrec de l'_____ les obres de conservació de l'habitatge que siguin necessàries per cedir-lo en les condicions d'habitabilitat requerides per la normativa vigent, així com les que corresponen als propietaris segons la legislació vigent.

Signatura 1 de 2
Marta FELIP I TORRES
24/01/2022
Secretària General
Signatura 2 de 2
SALVI GUELL I BOHIGAS
24/01/2022
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	ab75c2fd1ace43e1bce35798fc4db9c7001	Data document: 20/01/2022
Url de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	





El manteniment ordinari de l'habitatge és responsabilitat del cessionari durant la vigència de la cessió. El cessionari es compromet a garantir el bon ús de l'habitatge, i s'obliga a retornar-lo a l' _____ en perfecte estat d'ús i conservació per a la seva nova adjudicació.

CINQUÈ. PROHIBICIONS D'US I DISPOSAR

5.1.- *Es prohibeix expressament a la part cessionària:*

- a) *Cedir l'habitatge, en tot o en part, tant a títol gratuït o oneros.*
- b) *Realitzar qualsevol tipus d'obres o bé modificar o substituir les instal·lacions existents sense autorització expressa de l' _____.*
- c) *Tenir a l'habitatge materials inflamables, explosius, antihigiènics o perillosos.*
- d) *Desenvolupar activitats o conductes incíviques que puguin produir molèsties a la resta de veïns.*
- e) *La col·locació d'anuncis o rètols a la façana, balcons, finestres o portes.*

SISÈ. RETORN DE L'HABITATGE I DESPERFECTES

6.1.- *La part cessionària exonera de tota responsabilitat a l' _____ respecte els mobles i pertinences que quedin dipositats a l'habitatge una vegada hagi estat retornat a la propietat. Autoritzant expressament a l' _____ per a l'accés i ocupació de l'habitatge una vegada hagi estat desallotjat.*

6.2.- *En el moment en què sigui retornada la possessió material de l'habitatge objecte del present document a l' _____, es durà a terme una comprovació del seu estat i conservació en presència de la part cessionària.*

Cas que es trobessin desperfectes no atribuïbles a l'ús habitual, normal i continuat de l'habitatge, les despeses de reparació dels mateixos aniran a càrrec de la part cessionària.

SETÈ. OBLIGACIONS DEL CESSIONARI

7.1.- *Seràn obligacions de la part cessionària.:*

- a) *Efectuar el pagament del la contraprestació mensual pactada en el present document.*
- b) *Destinar l'habitatge cedit a domicili habitual i permanent*
- c) *Mantenir permanentment una bona convivència amb els veïns de l'immoble.*
- d) *Facilitar l'accés i examen de l'habitatge a la propietat o a les persones per aquesta autoritzades.*
- e) *El cessionari podrà tenir animals de companyia, sempre i quan els mantingui en bones condicions higienicosanitàries, de benestar i de seguretat per als propis animals, així com per a la resta dels veïns de l'immoble.*

VUITÈ. CAUSES DE RESOLUCIÓ

8.1.- *Seràn causes de resolució de la present cessió:*

- a) *L'incompliment per part del cessionari de qualsevol de les obligacions previstes en aquest document.*
- b) *Per incomplir les obligacions de pagament que correspongui al cessionari.*

Signatura 2 de 2	Alcalde
24/01/2022	
SALVI GUELL I BOHIGAS	
Signatura 1 de 2	Secretària General
24/01/2022	
Marta FELIP I TORRES	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació: ab75c2fd1ace43e1bce35798fc4db9c7001

Data document: 20/01/2022

Url de validació: <https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp>

Metadades: Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de Castelló d'Empúries

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries
T. 972 250 426
ajuntament@castello.cat
www.castello.cat
NIF P-1705200 B



- c) La resolució acordada de mutu acord entre les parts que el subscriuen.
- d) La impossibilitat esdevinguda de compliment del document de cessió d'ús per raons materials.
- e) L'incompliment per part del cessionari dels acords establerts en el contracte social vinculat a l'habitatge.
- f) Ocasionar danys, conflictes o molèsties a la resta de veïns de l'immoble.
- g) Realitzar a l'habitatge activitats que resultin molestes, insalubres, nocives, perilloses o il·lícites.
- h) Ocupar l'habitatge en un termini de 15 dies a comptar des de la signatura del present contracte.

NOVÈ. FACULTATS DE L' _____

9.1.- L' _____ es reserva el dret de resoldre el present document si ho justifiquen circumstàncies sobrevingudes de força major.

9.2.- L' _____ es reserva el dret a inspeccionar en tot moment l'habitatge.

DESÈ. FACULTATS DE L' _____

10.1.- Autoritzo a l' _____ a comunicar a l'ens local competent l'existència de situacions d'impagament reiterat de les quotes arrendatàries i/o cànons, en el seu cas, i a accedir a la informació de què disposa l'Ajuntament i que sigui necessària per comprovar l'existència de circumstàncies rellevants de risc d'exclusió social residencial.

ONZÈ. RESOLUCIÓ DE CONFLICTES I JURISDICCIÓ COMPETENT

11.1.- Les parts resoldran de mutu acord les diferències que puguin sorgir en l'execució i interpretació del present document. Ambdues parts queden subjectes a les obligacions establertes al present document, així com a la Llei 5/2006, de 10 de maig del Llibre Cinquè del Codi Civil de Catalunya, relatiu als drets reals.

Les parts que intervenen amb renúncia del seu propi fur, es sotmeten per a les diferències o controvèrsies que es suscitin a causa de la present cessió d'ús de caràcter temporal als Jutjats i Tribunals de Figueres.

Les despeses judicials i extrajudicials que s'acreditin com a conseqüència de l'incompliment d'aquest contracte, seran a compte del cessionari, inclosos els honoraris d'Advocat i Procurador, encara que la seva intervenció no sigui obligatòria.

Qualsevol notificació s'adreçarà al domicili dels cessionaris i objecte de la present cessió d'ús temporal.

En prova de conformitat s'atorga aquest document de cessió d'ús temporal, per duplicat exemplar i a un sol efecte, en el lloc i data indicats.


L' _____

La part cessionària

2.3. ENSENYAMENT

Signatura 1 de 2
Marta FELIP I TORRES
24/01/2022
Secretària General
Signatura 2 de 2
SALVI GUELL I BOHIGAS
24/01/2022
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	ab75c2fd1ace43e1bce35798fc4db9c7001	Data document: 20/01/2022
Url de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	





Ajuntament de Castelló d'Empúries

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries
T. 972 250 426
ajuntament@castello.cat
www.castello.cat
NIF P-1705200 B



2.3.1. APORTACIÓ AMPA INS CASTELLÓ 2021-2022

Vist l'informe emès per la Tècnica d'Ensenyament validat per la Regidora del Departament en data 15 de desembre de 2021 fent constar que la voluntat del Departament d'Ensenyament d'aquest Ajuntament és de donar suport a les AMPA dels centres educatius del municipi per desenvolupar projectes educatius, afavorint així la seva participació en el marc escolar i potenciar la qualitat educativa.

Vist que en el citat informe es fa constar que l'ordenança general reguladora de l'atorgament de subvencions en el seu article 11a, preveu que les subvencions podran atorgar-se directament, no essent perceptives ni la concurrència competitiva ni la publicitat quan estiguin consignades nominativament en el Pressupost general inicial de l'Ajuntament, i que l'aportació està consignada nominativament en el pressupost general inicial de l'Ajuntament en la partida *Aportació a centres d'ensenyament i AMPA les escoles i instituts del municipi núm. 11 324 48009*.

Vist que l'AMPA de l'INS Castelló d'Empúries, amb instàncies registrades d'entrades amb els números ENTRA-2021-8849 i ENTRA 2021-10945, sol·liciten aportació per al projectes de Monitor, robòtica i música, d'acord amb la valoració realitzada per la part tècnica i la regidoria del departament d'Ensenyament, per als projectes presentats per part dels representants de l'AMPA INS Castelló d'Empúries, i vist l'informe favorable emès per l'Interventor accidental de data 28 de desembre de 2021, a proposta de la **regidora del departament**, la Junta de Govern Local, amb el quòrum d'unanimitat **ACORDA:**

- 1. CONCEDIR** a l'**AMPA INS CASTELLÓ D'EMPÚRIES** l'aportació econòmica d'import 2.977,80 €, pel curs 2021-2022, per al projecte Monitor, robòtica i música.
- 2. APROVAR** la despesa d'import 2.977,80 €, amb càrrec a la partida pressupostària corresponent del vigent exercici.
- 3. NOTIFICAR** el present acord a la interessada i, **DONAR-NE COMPTE** al Departament d'hisenda, als efectes adients.

3. ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ

3.1. ACTIVITATS

3.1.1. EXPLOTACIÓ RAMADERA PETITA CAPACITAT


Vistos els escrits del **DEPARTAMENT D'ACCIÓ CLIMÀTICA, ALIMENTACIÓ I AGENDA RURAL**, registre d'entrades núm.: 2021/12690-12021/2699 de 6 d'octubre de 2021 comunicat l'inici de l'activitat per a la seva inscripció al registre d'exploacions

Signatura 2 de 2
SALVI GUELL I BOHIGAS
24/01/2022
Alcalde

Signatura 1 de 2
Marta FELIP I TORRES
24/01/2022
Secretària General

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	ab75c2fd1ace43e1bce35798fc4db9c7001	Data document: 20/01/2022
Url de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	





**Ajuntament de
Castelló d'Empúries**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries
T. 972 250 426
ajuntament@castello.cat
www.castello.cat
NIF P-1705200 B



ramaderes per un cavall, a nom del senyor XXXXXXXXXXXXX a la finca ubicada al XXXXXXXX, coordenades XXXXX XXXXX, d'aquest municipi.

Vist l'informe signat digitalment en data 5 de gener de 2021 per l'Enginyer tècnic municipal, a proposta del **regidor del departament**, la Junta de Govern Local, amb el quòrum d'unanimitat **ACORDA:**

- DONAR-SE PER ASSABENTATS** dels escrits del **DEPARTAMENT D'ACCIÓ CLIMÀTICA, ALIMENTACIÓ I AGENDA RURAL** atès que la capacitat màxima de l'explotació ramadera (subexplotació equina) corresponent a la finca ubicada al C/ XXXXXX, coordenades XXXXX XXXXX, d'aquest municipi serà de ≤5 UB èquids queda inclosa en el RÈGIM DE PETITA CAPACITAT, i per tant, aquesta activitat no es troba inclosa en cap dels annexos de la Llei 20/2009, de prevenció i control ambiental de les activitats ni en cap dels annexos de la Llei 18/2020, de 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.
- NOTIFICAR** el present acord als interessats, als efectes adients.

3.1.2. BAIXA ACTIVITAT

Vista la instància presentada pel senyor XXXXXXXXXXX en representació de XXXXXXXXXXX, amb registre d'entrada número 2021-13467 de data 21 d'octubre de 2021, en la qual sol·licita la baixa de l'activitat d'**OFICINA GESTIÓ XXXX**, situada al C/ XXXXXXXXXXXXXXX.

Vist l'informe signat digitalment en data 5 de gener de 2022 per l'Enginyer tècnic municipal, fent constar que segons inspecció realitzada en data d'avui s'ha constatat que en l'esmentat local no es realitza cap tipus d'activitat.

Vist que l'art. l'article 84 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, estableix la renúncia com una de les forma de finalitzar els procediments iniciats a instància de l'interessat, a proposta del **regidor del departament**, la Junta de Govern Local, amb el quòrum d'unanimitat **ACORDA:**

- DONAR DE BAIXA** l'activitat d'**OFICINA GESTIÓ XXXX**, situada al C/ XXXX XXXXXXXX, a nom del senyor XXXXXXXXXXX en representació de XXXXXXXX X, i **ARXIVAR** l'expedient **7/2014 Clau: 8.4.2.**
- COMUNICAR** el present acord als interessats i, **DONAR-NE COMPTE** al Departament de Comptes i Hisenda (Gestió Tributària), als efectes adients.

4. ÀREA DE SERVEIS INTERNS

4.1. CONTRACTACIÓ I COMPRES

Signatura 1 de 2
Marta FELIP I TORRES
24/01/2022
Secretària General

Signatura 2 de 2
SALVI GUELL I BOHIGAS
24/01/2022
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	ab75c2fd1ace43e1bce35798fc4db9c7001	Data document: 20/01/2022
Url de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	





4.1.1. ADJUDICACIÓ REDACCIÓ PROJECTE REHABILITACIÓ SALA MUNICIPAL

El 31 d'agost de 2020, la Junta de Govern Local en el punt 3.1.3. va aprovar la convocatòria de concurs de projectes d'arquitectura per a l'adjudicació del contracte de serveis per la redacció del projecte bàsic, executiu i la direcció d'obres per la rehabilitació de la Sala Municipal del Palau dels comtes situat a la Plaça Joc de la Pilota, 1 amb l'objecte de destinar-lo a usos turístics, culturals i veïnals. L'òrgan de contractació adjudicarà el contracte de serveis de redacció del Projecte bàsic i executiu, estudi de seguretat i salut i direcció de les obres de la Rehabilitació de la sala Municipal de l'edifici del Palau dels Comtes, mitjançant el procediment negociat sense publicitat amb el guanyador del concurs que proposi el Jurat.

D'acord amb la clàusula 6 de les bases de l'esmentat concurs de projectes, el guanyador del concurs proposat pel jurat s'ha de contractar mitjançant un procediment negociat sense publicitat.

El 15 de novembre de 2021, la Junta de Govern Local en el punt 6.1.3. va aprovar l'expedient del procediment negociat sense publicitat pels serveis de redacció del projecte bàsic, executiu i la direcció d'obres per a la rehabilitació de la Sala Municipal del palau dels comtes, convidant a **LÄNK ARQUITECTES SCP**, com a guanyador proposat pel jurat.

Es va convidar a l'interessat, i es va obrir el termini de presentació d'ofertes, durant el període establert es va presentar: **LÄNK ARQUITECTES SCP** (registre d'entrada número 2021/15594 de data 9 de desembre de 2021).

Examinada l'oferta presentada, el 30 de desembre de 2021 mitjançant el decret d'alcaldia número 2021/924 es va requerir a **LÄNK ARQUITECTES SCP** per què presentés la document i diposités la garantia definitiva.

El 7 de gener de 2022, amb registre d'entrada número 231, **LÄNK ARQUITECTES SCP** va presentar documentació i la petició de la retenció de la garantia en el primer pagament.

Vist l'informe favorable de la Tècnica d'Administració General de data 12 de gener de 2022, a proposta de la **regidora del departament**, la Junta de Govern Local, amb el quòrum d'unanimitat **ACORDA:**

- 1. ADJUDICAR** a l'empresa **LÄNK ARQUITECTES SCP**, el contracte del procediment negociat sense publicitat, de la contractació del servei de **redacció del projecte bàsic, executiu i la direcció d'obres per la rehabilitació de la Sala Municipal.**

Signatura 2 de 2	Alcalde
SALVI GUELL I BOHIGAS	24/01/2022
Signatura 1 de 2	Secretària General
Marta FELIPI I TORRES	24/01/2022

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web			
Codi Segur de Validació	ab75c2fd1ace43e1bce35798fc4db9c7001		Data document: 20/01/2022
Uri de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp		
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original		



- 2. APROVAR** la despesa d'import 82.240,23 €, més 17.270,44 € en concepte d'IVA, per un total de 99.510,67 €.

D'acord amb els plecs de clàusules el pagament s'efectuarà de la següent manera:

percentatge	Moment	base	21%	total
10%	A la signatura del contracte pels treballs preparatoris per a la redacció del projecte bàsic	8.224,02	1.727,04	9.951,06
35%	projecte bàsic i d'altres	28.784,08	6.044,66	34.828,74
35%	A projecte executiu	28.784,08	6.044,66	34.828,74
20%	Treballs de direcció de les obres	16.448,05	3.454,09	19.902,13

Per a la resta dels exercicis quedarà condicionada a l'existència de consignació pressupostària adequada i suficient en cada exercici pressupostari.

- 3. RETENIR** del primer pagament l'import de 4.112,01 €, corresponents al 5% de l'import del contracte (exempt d'IVA) en concepte de garantia definitiva del contracte.
- 4. NOTIFICAR** present acord a l'adjudicatari, i **COMUNICAR-LI** que se'ls citarà per la corresponent signatura del contracte.
- 5. PUBLICAR** la formalització del contracte al perfil del contractant, d'acord amb el que estableix l'article 154 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- 6. DONAR COMPTE** del present acord als Departaments municipals d'Hisenda (Intervenció i Tresoreria) i al d'Urbanisme, als efectes adients.

4.1.2. DEVOLUCIONS GARANTIES DEFINITIVES

Atès que al llarg del 2018 es van adjudicar diversos lots de l'expedient de l'atorgament d'autoritzacions municipals per a l'explotació d'una sèrie de serveis situats a les platges del municipi de Castelló d'Empúries.

En relació a l'esmentada licitació, es van dipositar les garanties dels següents lots:

Interessat	Lot
XXXXXXXXXX	2
	3
	4
	5
XXXXXXXXXX	6
XXXXXXXXXX	8

El 28 de desembre de 2021, la Tècnica auxiliar de medi ambient va emetre informe favorable en el sentit de retornar les garanties abans esmentades.





Fonamentació jurídica:

- El que estableix l'article 111 "Devolució i cancel·lació de les garanties definitives" de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- De conformitat amb l'establert en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- La resolució d'alcaldia número 2019/577 de data 2 de juliol de 2019, en la que es va delegar, pel que fa als assumptes de contractació en la Junta de Govern Local.

Pel que s'ha exposat, a proposta de la **regidora del departament**, la Junta de Govern Local, amb el quòrum d'unanimitat **ACORDA:**

1. RETORNAR les garanties definitives que es detallen a continuació:

Interessat	Lot	Carta pagament	Data	Import
XXXXXXXXXX	2	2018000226	03/04/2018	205,50
	3	2018000100	03/04/2018	255,50
	4	2018000101	03/04/2018	255,50
	5	2018000102	03/04/2018	255,50
XXXXXXXXXX	6	2018000112	10/04/2018	301,00
XXXXXXXXXX	8	2018000236	19/07/2018	100,00

S'haurà de tenir presentada la fitxa de creditor, o en cas que s'hagin de modificar les dades, aquest document es pot trobar en el següent enllaç:
<https://www.castello.cat/wp-content/uploads/2021/11/Fitxa-creditor.pdf>

2. NOTIFICAR el present acord als interessats en la seva part precisa i necessària, i DONAR-NE COMPTE al Departament municipal d'Hisenda (Tresoreria) i Medi Ambient (Platges), als efectes adients.

4.1.3. LICITACIÓ SUBMINISTRAMENT EQUIPS I SERVEIS PROGRAMARI

El Departament d'Eines TIC de l'Ajuntament de Castelló d'Empúries té la necessitat de millorar i renovar l'equip de virtualització del seu CPD així com substituir el sistema de còpies de seguretat i recuperació.

Així també cal renovar les llicències i garanties del programari i maquinari usat pels diferents sistemes d'informació de l'Ajuntament de Castelló d'Empúries, sent necessària la seva actualització i manteniment segons evolució del programari i maquinari, així com en alguns casos l'ampliació del nombre de llicències.

Signatura 1 de 2
Marta FELIP I TORRES
24/01/2022
Secretària General

Signatura 2 de 2
SALVI GUELL I BOHIGAS
24/01/2022
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	ab75c2fd1ace43e1bce35798fc4db9c7001
Uri de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de Castelló d'Empúries

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries
T. 972 250 426
ajuntament@castello.cat
www.castello.cat
NIF P-1705200 B



La licitació consisteix amb el subministrament d'equips, instal·lació i configuració i llicències i garanties de programari i maquinari.

L'objecte del contracte és el subministrament d'equips, instal·lació i configuració i renovació de llicències de programari i garanties dels equips del sistema de virtualització i seguretat de l'ajuntament de Castelló d'Empúries.

El detall de la contractació contempla la renovació del manteniment dels diferents productes que s'especifiquen a continuació, un cop finalitzin els actuals contractes de manteniment.

Les funcions i finalitats del contracte estan descrits en els plecs particulars, tan administratiu com tècnic.

L'objecte del contracte s'identifica amb els següents codis CPV:

- 32427000-2 Sistemes de xarxa
- 50312300-8 Manteniment i reparació d'equips de xarxes de dades
- 72267100-0 Manteniment de software de tecnologies de la informació

Vistos els informes del Departament d'Eines TIC, de data 12 de gener de 2022, del Servei Jurídic, de data 12 de gener de 2022, i de la Interventora accidental de fiscalització prèvia a la seva aprovació, de data 13 de gener de 2022.

La fonamentació jurídica aplicable és la següent:


- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases del règim Local.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP).
- El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.
- El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. (Articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009, de 8 de maig).
- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.
- La resolució d'alcaldia número 2019/577 de data 2 de juliol de 2019, en la que es delega, pel que fa als assumptes de contractació en la Junta de Govern Local.

Pel que s'ha exposat, a proposta de la **regidora del departament**, la Junta de Govern Local, amb el quòrum d'unanimitat **ACORDA:**

- 1. APROVAR** l'expedient per a la contractació del subministrament d'equips, i els serveis d'instal·lació, configuració i renovació de llicències de programari i

Signatura 1 de 2	Marta FELIP I TORRES	24/01/2022	Secretària General
Signatura 2 de 2	SALVI GUELL I BOHIGAS	24/01/2022	Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	ab75c2fd1ace43e1bce35798fc4db9c7001	Data document: 20/01/2022
Url de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	





Ajuntament de Castelló d'Empúries

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries
T. 972 250 426
ajuntament@castello.cat
www.castello.cat
NIF P-1705200 B



garanties dels equips del sistema de virtualització i seguretat de l'ajuntament de Castelló d'Empúries, i **CONVOCAR** la seva licitació, per procediment obert simplificat i tramitació ordinària.

- 2. APROVAR** els plecs de prescripcions particulars, tan tècniques com administratives, que han de regir la licitació.
- 3. AUTORITZAR** la despesa d'import de 26.369,50 euros, més 5.537,60 euros en concepte d'IVA, fent un total de 31.907,10 euros per l'exercici 2022 amb càrrec a les aplicacions pressupostàries corresponents.

El termini de lliurament de l'equipament s'estableix com a màxim de un mes, des de la data d'adjudicació. La durada del contracte de manteniment serà de 2 anys, sense possibilitat de pròrroga.

Degut al caràcter plurianual del contracte, la despesa corresponent al proper exercici, resta subjecte a l'autorització en el pressupost de l'exercici corresponent, del crèdit adequat i suficient.

El pressupost de licitació que es desprèn la següent taula:

LOT 1	2022	17.040,27	3.578,46	20.618,73
	2023	8.830,27	1.854,36	10.684,63
	Totals lot 1	25.870,54	5.432,82	31.303,35
LOT 2	2022	6.476,52	1.360,07	7.836,59
	2023	3.855,00	809,55	4.664,55
	Totals lot 2	10.331,52	2.169,62	12.501,14
LOT 3	2022	2.159,23	453,44	2.612,67
	2023	3.094,04	649,75	3.743,79
	Totals lot 3	5.253,27	1.103,19	6.356,46
LOT 4	2022	693,48	145,63	839,11
	2023	693,48	145,63	839,11
	Totals lot 4	1.386,96	291,26	1.678,22
Total		42.842,29	8.996,88	51.839,17

El **Valor Estimat del Contracte (VEC)** ascendeix a la quantia de 51.839,17 €.


El **Pressupost Base de la Licitació (PBL)** ascendeix a la quantia de 51.410,75 €, resultat d'aplicar un 20% de possibles modificacions a l'import sense IVA.

- 4. DESIGNAR** com a responsable del contracte a la senyora Margarita Planas Gispert, tècnica municipal del Departament d'Eines TIC, assumint la representació de l'Administració davant el contractista.
- 5. PUBLICAR** l'anunci de licitació al perfil del contractant de l'Ajuntament de Castelló d'Empúries.

Signatura 1 de 2
Marta FELIP I TORRES
24/01/2022
Secretària General
Signatura 2 de 2
SALVI GUELL I BOHIGAS
24/01/2022
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	ab75c2fd1ace43e1bce35798fc4db9c7001	Data document: 20/01/2022
Url de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	





Ajuntament de Castelló d'Empúries

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries
T. 972 250 426
ajuntament@castello.cat
www.castello.cat
NIF P-1705200 B



4.2. RECURSOS HUMANS

4.2.1. CONCESSIÓ BESTRETA

El 29 de desembre de 2021, el senyor XXXXXXXXXXXXX va presentar un escrit (R.E.: 16423) sol·licitant una bestreta de 3.000,00 euros a retornar en 24 mensualitats i que d'aquesta es descomptés la quantitat pendent de retornar d'una bestreta anterior.

Per provisió de la regidora de l'Àrea de Serveis Interns de 7 de gener de 2022 es va disposar que es realitzessin els tràmits adients per concedir-li, si s'escau, la bestreta esmentada.

A dia d'avui, el senyor XXXX, que ocupa un lloc de treball de personal funcionari com a agent de la Policia Local, té pendent de retornar 1.249,96 euros de la bestreta concedida per acord de Junta de Govern Local de 23 de novembre de 2020.

El 10 de gener de 2022, la secretària general va informar favorablement sobre la sol·licitud esmentada.

Pel que s'ha exposat, a proposta de la **regidora del departament**, la Junta de Govern Local, amb el quòrum d'unanimitat **ACORDA:**

- 1. CONCEDIR** al senyor XXXXXXXXXXXXX una bestreta de 3.000,00 euros a retornar en 24 mensualitats mitjançant descomptes de la nòmina.
- 2. DETERMINAR** que de l'import aprovat es resti l'import pendent de retornar de la bestreta anterior per procedir a la seva cancel·lació.
- 3. DETERMINAR** que l'efectivitat del present acord estarà en funció de les disponibilitats de la Tresoreria Municipal.
- 4. NOTIFICAR** el present acord a l'interessat i a la Comissió Permanent de l'Ajuntament de Castelló d'Empúries i, **DONAR-NE COMPTE** a l'empresa Quatredelnord Assessors d'Empresa, S.L. i als Departaments d'Hisenda i Recursos Humans, als efectes adients.


4.2.2. PROCÉS SELECTIU TÈCNIC ADMINISTRACIÓ ESPECIAL RRHH

El 23 de desembre de 2019, el Ple de la Corporació va aprovar inicialment el Pressupost General de la Corporació per a l'exercici 2020, les seves Bases d'Execució i també la Plantilla Orgànica del Personal, i s'ha publicat l'aprovació definitiva dels dos primers en el Butlletí Oficial de la Província de Girona número 20 de 30 de gener de 2020 i la del tercer en el número 38 de 25 de febrer de 2020. La plantilla inclou un lloc de treball vacant de personal funcionari com a tècnic/a d'administració especial

Signatura 2 de 2
SALVI GUELL I BOHIGAS
24/01/2022
Alcalde

Signatura 1 de 2
Marta FELIP I TORRES
24/01/2022
Secretària General

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	ab75c2fd1ace43e1bce35798fc4db9c7001	Data document: 20/01/2022
Url de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	





**Ajuntament de
Castelló d'Empúries**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries
T. 972 250 426
ajuntament@castello.cat
www.castello.cat
NIF P-1705200 B



responsable de Recursos Humans, grup A1, nivell 30, de l'escala d'administració especial, subescala tècnica, classe superior i el pressupost conté dotació econòmica.

L'11 de juny de 2020, es va publicar al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya número 8152 l'anunci pel qual es fa pública l'Oferta d'Ocupació Pública de l'Ajuntament de Castelló d'Empúries per a l'exercici 2020, que inclou, entre altres, el lloc de treball abans esmentat amb sistema d'accés promoció interna i sistema de selecció concurs.

El 30 de setembre de 2021, el Ple de la Corporació va aprovar la modificació de la plantilla de personal, per modificar l'esmentada plaça per tal que passi a tenir la denominació de tècnic/a d'administració especial de Recursos Humans, del grup A1, nivell 24 i incorporant també la possibilitat de que pugui ser proveïda per un perfil del grup A2, nivell 19 i s'ha publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Girona número 217 de 12 de novembre de 2021.

El 18 d'octubre de 2021, la Junta de Govern Local va aprovar la modificació de l'Oferta d'Ocupació Pública d'aquest ajuntament per a l'exercici 2020 que va incloure el lloc de treball esmentat i que queda redactat per ser proveït per un perfil del grup A2, nivell 19, amb sistema d'accés de torn lliure i sistema de selecció concurs-oposició i el 5 de novembre de 2021 es va publicar, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya número 8537, l'anunci pel qual es fa pública aquesta rectificació.

El 25 de novembre de 2021, el Ple de la Corporació va aprovar inicialment el Pressupost General de la Corporació per a l'exercici 2022, les seves Bases d'Execució i també la Plantilla Orgànica del Personal, i s'ha publicat la seva aprovació definitiva en el Butlletí Oficial de la Província de Girona número 249 de 30 de desembre de 2021. La plantilla inclou un lloc de treball vacant de personal funcionari com a tècnic/a d'administració especial de Recursos Humans, grup A1/A2, nivell 24/19, de l'escala d'administració especial, subescala tècnica, classe superior/mitja i el pressupost conté dotació econòmica per 12 mesos.


Vista la provisió de la regidora delegada de l'Àrea de Serveis Interns del dia 12 de gener de 2022 on es disposa que es realitzin els tràmits adients per aprovar les bases i la convocatòria que hauran de regir el procés selectiu per cobrir el lloc de treball esmentat vacant a la plantilla de personal funcionari.

Vistes les bases que han de regir el procés de selecció i l'informe emès per la Secretària General, de data 13 de gener de 2022 que consten a l'expedient.

Vist així mateix l'informe favorable del mateix dia, emès per la interventora accidental sobre la consignació pressupostària, a proposta de la **regidora del departament**, la Junta de Govern Local, amb el quòrum d'unanimitat **ACORDA:**

Signatura 1 de 2
Marta FELIP I TORRES
24/01/2022
Secretària General
Signatura 2 de 2
SALVI GUELL I BOHIGAS
24/01/2022
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	ab75c2fd1ace43e1bce35798fc4db9c7001	Data document: 20/01/2022
Url de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	





**Ajuntament de
Castelló d'Empúries**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries
T. 972 250 426
ajuntament@castello.cat
www.castello.cat
NIF P-1705200 B



- 1. APROVAR** les bases que han de regir el procés selectiu per a la provisió en propietat d'una plaça de tècnic/a d'administració especial de Recursos Humans, reservada al torn lliure, mitjançant el sistema selectiu de concurs-oposició, grup A, subgrup A2, nivell 19, escala d'administració especial, sub-escala tècnica, classe mitja, en règim de funcionari de carrera i vacant a la plantilla del personal funcionari de l'Ajuntament de Castelló d'Empúries.
- 2. CONVOCAR** les proves selectives per a la provisió amb caràcter definitiu de la plaça referenciada.
- 3. PUBLICAR** les bases íntegrament en el Butlletí Oficial de la província de Girona, l'anunci de la convocatòria en el Butlletí Oficial de l'Estat i en el tauler d'edictes electrònics municipals i extracte de la convocatòria al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, **OBRINT-SE** un termini de 20 dies naturals per a la presentació d'instàncies, a comptar de l'endemà de la publicació de l'extracte de l'anunci de la convocatòria en el DOGC.

5. ASSUMPTES VARIS I URGENTS

Després d'unes breus explicacions del **President**, la Junta de Govern Local amb el quòrum d'unanimitat **ACORDA** la declaració d'urgència dels següents punts:

5.1. ÀREA D'ALCALDIA

5.1.1. HISENDA

5.1.1.1. APROVACIÓ RELACIÓ FACTURES

Vist l'informe emès per l'Interventor accidental en data 17 de gener de 2022, a proposta de l'**alcalde**, la Junta de Govern Local, amb el quòrum d'unanimitat **ACORDA**:

- 1. APROVAR**, la **relació de factures número F/2021/13** per import de **48.538,47 euros**.
- 2. DONAR-NE COMPTE** al Departament d'Hisenda (intervenció municipal), als efectes adients.

5.2. ÀREA D'ACCIÓ SOCIAL, IGUALTAT, EDUCACIÓ I DRETS DE CIUTADANIA

5.2.1. BENESTAR SOCIAL I FAMÍLIES

5.2.1.1. PROGRAMA TREBALL I FORMACIÓ 2022

Vist l'informe emès pel Tècnic de Benestar Social i Famílies, validat per la regidora del Departament en data 17 de gener de 2022 fent constar que, per tal que aquest

35

Signatura 2 de 2	24/01/2022	Alcalde
SALVI GUELL I BOHIGAS		
Signatura 1 de 2	24/01/2022	Secretària General
Marta FELIP I TORRES		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	ab75c2fd1ace43e1bce35798fc4db9c7001	Data document: 20/01/2022
Url de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	





Ajuntament de Castelló d'Empúries

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries
T. 972 250 426
ajuntament@castello.cat
www.castello.cat
NIF P-1705200 B



Ajuntament participi, mitjançant el Consell Comarcal de l'Alt Empordà, a la subvenció del SOC Programa Treball i Formació 2022 que permet optar a la contractació de 2 auxiliars de jardineria per fer tasques de suport durant 12 mesos a partir de gener de 2022, a proposta de la **regidora del departament**, la Junta de Govern Local, amb el quòrum d'unanimitat **ACORDA:**

1. APROVAR els acords inicials de participació a la convocatòria del Programa Treball i Formació 2022 del Consell Comarcal de l'Alt Empordà, que es transcriuen a continuació:

Primer.- SOL-LICITAR al Consell Comarcal de l'Alt Empordà, que inclogui en la candidatura del Programa Treball i Formació Alt Empordà 2022, la contractació de dues persones, a jornada completa, per una durada de dotze mesos.

- El nom del lloc de treball és el següent: auxiliar de jardineria
- La preferència de la línia de finançament és la següent PANP

Segon.- APROVAR l'informe sobre la relació de tasques addicionals concretes i detallades, que farà la persona contractada, les eines i maquinària que s'utilitzarà i les condicions imprescindibles per a la contractació. Les tasques estructurals queden excloses. També queden excloses les tasques que impliquin la utilització de motoserra, desbrossadora de navalla i similars

Tercer.- DONAR-SE PER ASSABENTATS i ACCEPTAR que:

L'objectiu del programa Treball i Formació és facilitar a les persones en situació d'atur, amb més dificultats d'accedir al mercat de treball, competències professionals, mitjançant experiència laboral i formació transversal, per afavorir la seva integració laboral futura.

Les tasques que duguin a terme els participants del programa, no poden ser estructurals. Han de ser addicionals. En el cas que l'entitat financeradora revoqui el finançament per aquesta causa, l'Ajuntament es farà càrrec del mateix.


Està prohibida la utilització de la motoserra, desbrossadora de navalla i similars, i eines i maquinària similar.

En el cas de feines que s'hagin de fer a les afores del poble, amb desbrossadora de fil i/o eines que puguin comportar un cert risc, serà necessari adoptar mesures de seguiment específiques, per exemple, fer un seguiment presencial amb marges de temps reduïts, dotar al participant un sistema de comunicació que no depengui de la cobertura telefònica (Walky Talkie). En llocs amb especials dificultats d'actuació, el participant haurà d'anar acompanyat. La responsabilitat derivada de la no adopció de les mesures necessàries, serà de l'Ajuntament.

És obligatori el compliment de la llei de prevenció de riscos laborals (PRL) i del lliurament als treballadors dels equips de protecció individuals (EPI) necessaris, segons les tasques a desenvolupar, així com el seguiment i supervisió del seu ús. També són obligatòries les mesures de protecció contra la COVID19. La responsabilitat derivada de la no adopció de les mesures necessàries serà de l'Ajuntament.

Signatura 2 de 2	24/01/2022	Alcalde
SALVI GUELL I BOHIGAS		
Signatura 1 de 2	24/01/2022	Secretària General
Marta FELIP I TORRES		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	ab75c2fd1ace43e1bce35798fc4db9c7001	Data document: 20/01/2022
Url de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	





Ajuntament de Castelló d'Empúries

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries
T. 972 250 426
ajuntament@castello.cat
www.castello.cat
NIF P-1705200 B



En qualsevol cas, els participants que pel seu perfil sigui necessari, i en funció de les tasques que hagin de realitzar, hauran d'estar supervisats de manera directa i continuada.

La normativa obliga a fer un curs de formació, als participants del programa, durant la jornada laboral.

Un cop iniciat el programa, serà imprescindible complir les següents condicions, que ha establert el Servei Públic d'Ocupació de Catalunya:

- a. Posar un cartell informatiu, mida A3, en un lloc visible al públic, amb indicació de les dades del programa i els logos de les entitats finançadores. Posar els logos de les entitats finançadores, en qualsevol document que contingui informació del programa, i en l'equipament dels treballadors segons indicacions que es faran al principi del programa.
- b. En el cas que es volguessin modificar les tasques de les persones contractades, en relació a les descrites a la memòria tècnica aprovada, és obligatori comunicar-ho, amb anterioritat, al Consell Comarcal de l'Alt Empordà, per a què ho trameti a l'entitat finançadora. Les noves tasques no es podran iniciar fins que l'entitat finançadora ho autoritzi.

En el cas de revocar-se el finançament, per no complir-se les dues condicions anteriors, l'Ajuntament es farà càrrec del mateix.


- Serà imprescindible trametre, al Consell Comarcal de l'Alt Empordà, l'informe final, on s'explicaran amb detall les feines fetes i els llocs d'actuació, i s'il·lustrarà amb fotografies. Aquest document és necessari per justificar tècnicament el projecte davant de les entitats finançadores. L'informe s'haurà d'enviar en dos formats. Un format en pdf i signat. Un altre en format write o world per correu electrònic.
- En el cas que no es trameti al Consell Comarcal de l'Alt Empordà, en les dates que s'indiquin, no es podrà fer aquesta justificació, i l'Ajuntament s'haurà de fer càrrec del finançament del contracte. No s'acceptaran informes més enllà de la data que es fixi.
- Els convenis de delegació de competències i de cooperació, hauran d'estar aprovats i signats, com a màxim, en les dates que s'indiquin des del Consell Comarcal de l'Alt Empordà, i hauran de ser anteriors a la contractació del participant. En cas contrari, no es podrà fer la contractació.
- En el cas que l'import del finançament es revoqués per no haver-se pogut iniciar la formació, l'Ajuntament es farà càrrec del finançament del contracte laboral del/a treballador/a que hi tingui destinat/da.

Quart.- DESIGNAR a Lluís Riera Porta, en qualitat de Tècnic de Benestar Social, coordinador/a del programa a l'Ajuntament i que sigui referent davant el Consell Comarcal de l'Alt Empordà, durant la sol·licitud, la implementació i la justificació del programa.

Cinquè.- DESIGNAR a Marta Martín Brossa, en qualitat de gerent de la societat municipal Castelló d'Empúries 2000 SA, responsable directe de Prevenció de Riscos Laborals (PRL) per exercir la supervisió i control de les tasques i la utilització dels equips de protecció individual (EPI) necessaris en cadascuna de les feines a realitzar, i de les mesures de protecció contra la COVID19.

Signatura 2 de 2	24/01/2022	Alcalde
SALVI GUELL I BOHIGAS		
Signatura 1 de 2	24/01/2022	Secretària General
Marta FELIP I TORRES		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	ab75c2fd1ace43e1bce35798fc4db9c7001	Data document: 20/01/2022
Url de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	





Ajuntament de Castelló d'Empúries

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries
T. 972 250 426
ajuntament@castello.cat
www.castello.cat
NIF P-1705200 B



Sisè.- DESIGNAR a Sebastià Bolasell i Duñach, cap de jardineria de la societat municipal Castelló d'Empúries 2000 SA, cap o encarregat de la/es persona/es contractada/es, i que té la capacitat tècnica suficient per fer aquesta feina.

La seva tasca serà fer la supervisió diària de la feina de la persona contractada. Concretament: encarregar la feina, ensenyar els llocs on haurà d'actuar, proporcionar els materials i les eines necessàries per fer la feina, ensenyar com fer la feina si és necessari, dir quan ho ha de fer o per quan ha d'estar fet i fer el seguiment, valoració i feed-back de les feines realitzades.

També s'haurà d'assegurar de complir la llei de Prevenció de Riscos Laborals (en endavant PRL) i l'ús dels equips de protecció individual (en endavant EPI). També serà la responsable del control diari de presència; avisar de manera immediata a RRHH del Consell Comarcal en cas de baixa laboral, en cas d'absència, i altres temes relacionats.

Quan aquesta persona faci vacances, s'haurà de comunicar qui el/la substituirà.

Setè.- DESIGNAR a Lluís Riera Porta, en qualitat de Tècnic en Benestar Social, responsable de l'elaboració i tramesa de l'informe final on hi constarà amb detall les feines fetes i els llocs d'actuació, i que s'il·lustrarà amb fotografies.

Vuitè.- En el cas que el cap o persona encarregada del/a participant del programa, i el responsable directe de PRL no siguin la mateixa persona, es coordinaran de la següent manera, per garantir el compliment de PRL i EPI.

Novè.- En el cas que el cap o persona encarregada del/a participant del programa, i el responsable de l'elaboració i tramesa de l'informe final, no siguin la mateixa persona, es coordinaran de la següent manera per garantir la tramesa de l'informe concret i detallat, amb fotografies.

Desè.- INICIAR els tràmits d'aprovació del conveni de delegació de competències.

Onzè.- INICIAR els tràmits d'aprovació del conveni de cooperació.

Dotzè.- ADHERIR-SE al codi ètic, establert a l'annex 2 de l'Ordre EMT/176/2021, on es detallen els principis ètics i regles de conducta, als quals les persones beneficiàries de subvencions o ajuts, han d'adequar la seva activitat, i efectes, d'un eventual incompliment d'aquests principis.

Tretzè.- SOL·LICITAR al Consell Comarcal de l'Alt Empordà que destini els dos auxiliars de jardineria a l'empresa municipal Castelló d'Empúries 2000 SA, perquè dugui a terme la supervisió i seguiment de les seves tasques.

Catorzè.- INFORMAR al Consell Comarcal de l'Alt Empordà, que l'empresa municipal Castelló 2000 SA ha recollit expressament en la norma que la crea, o en els seus estatuts, que tenen la condició de mitjà propi i servei tècnic de l'entitat beneficiària d'acord amb el que estableix l'article 24.6 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic.

Signatura 1 de 2
Marta FELIP I TORRES
24/01/2022
Secretària General
Signatura 2 de 2
SALVI GUELL I BOHIGAS
24/01/2022
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	ab75c2fd1ace43e1bce35798fc4db9c7001	Data document: 20/01/2022
Url de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	





Ajuntament de Castelló d'Empúries

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries
T. 972 250 426
ajuntament@castello.cat
www.castello.cat
NIF P-1705200 B



2. NOTIFICAR el present acord al Consell Comarcal de l'Alt Empordà, i **DONAR-NE COMPTE** al departament de Recursos Humans i a la gerent de la Societat Municipal Castelló d'Empúries, 2000 SA, als efectes adients.

5.3. ÀREA DE SERVEIS INTERNS

5.3.1. RECURSOS HUMANS

5.3.1.1. PROCÉS SELECTIU CAPORALS PROMOCIÓ INTERNA OBERTA

El 26 de novembre de 2020, el Ple de la Corporació va aprovar inicialment el Pressupost General de la Corporació per a l'exercici 2021, les seves Bases d'Execució i també la Plantilla Orgànica del Personal, i s'ha publicat l'aprovació definitiva dels dos primers en el Butlletí Oficial de la Província de Girona número 250 de 30 de desembre de 2020 i la del tercer en el número 9 de 15 de gener de 2021. La plantilla inclou, entre altres, dos llocs de treball vacants de personal funcionari com a caporal, grup C2, nivell 16, de l'escala d'administració especial, subescala serveis especials, classe Policia Local i el pressupost conté dotació econòmica.

El 8 de novembre de 2021, es va publicar al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya número 8538 l'anunci pel qual es fa pública l'Oferta d'Ocupació Pública de l'Ajuntament de Castelló d'Empúries per a l'exercici 2021, que inclou, entre altres, els llocs de treball abans esmentats amb sistema d'accés torn lliure i sistema de selecció concurs-oposició.

El 25 de novembre de 2021, el Ple de la Corporació va aprovar inicialment el Pressupost General de la Corporació per a l'exercici 2022, les seves Bases d'Execució i també la Plantilla Orgànica del Personal, i s'ha publicat la seva aprovació definitiva en el Butlletí Oficial de la Província de Girona número 249 de 30 de desembre de 2021. La plantilla inclou, entre altres, dos llocs de treball vacants de personal funcionari com a caporal, grup C2, nivell 16, de l'escala d'administració especial, subescala serveis especials, classe Policia Local i el pressupost conté dotació econòmica per 6 mesos una plaça i 12 mesos l'altra.

El 12 de gener de 2022 per provisió de la regidora delegada de l'Àrea de Serveis Interns es disposa que es realitzin els tràmits adients per aprovar les bases i la convocatòria que han de regir el procés selectiu per cobrir els dos llocs de treball esmentats vacants a la plantilla de personal funcionari com a caporals.

Malgrat que l'oferta pública d'ocupació fes esment al torn lliure, com a forma d'accés al procediment selectiu de les dues places de Caporal que s'oferta, la previsió continguda en l'article 30 de la Llei/16/1991, de 10 de juliol, de policies locals, permet exclusivament la via de promoció interna des de la categoria d'agent. En l'apartat

Signatura 1 de 2
Marta FELIP I TORRES
24/01/2022
Secretària General
Signatura 2 de 2
SALVI GUELL I BOHIGAS
24/01/2022
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	ab75c2fd1ace43e1bce35798fc4db9c7001	Data document: 20/01/2022
Url de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	





**Ajuntament de
Castelló d'Empúries**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries
T. 972 250 426
ajuntament@castello.cat
www.castello.cat
NIF P-1705200 B



primer de l'esmentat article es limita a Cossos de policia local, i en l'apartat segon obra la possibilitat de que aquesta promoció es realitzi des de altres cossos de policia que compleixin les condicions que exigeix l'apartat 1.

Fet pel que, en l'esmentada oferta es vol optar per la promoció interna oberta a altres cossos de policia, a més de cossos de policia local, quan es fa referència a l'accés lliure en el sentit que no es limitava exclusivament a agents provinents de cossos de policia local.

Vistes les bases que han de regir el procés de selecció i l'informe emès per la Secretària General, de data 13 de gener de 2022 que consten a l'expedient. Vist així mateix l'informe del 14 de gener de 2022, emès per la interventora accidental sobre la consignació pressupostària.

Pel que s'ha exposat, a proposta de la **regidora del departament**, la Junta de Govern Local, amb el quòrum d'unanimitat **ACORDA:**

- 1. APROVAR** les bases que han de regir el procés selectiu per a la provisió en propietat de dues places de caporal, per promoció interna oberta, mitjançant el sistema selectiu de concurs-oposició, grup C, subgrup C2, nivell 16, escala d'administració especial, sub-escala serveis especials, classe Policia Local, en règim de funcionari de carrera i vacants a la plantilla del personal funcionari de l'Ajuntament de Castelló d'Empúries.
- 2. CONVOCAR** les proves selectives per a la provisió amb caràcter definitiu de les places referenciades.
- 3. PUBLICAR** les bases íntegrament en el Butlletí Oficial de la província de Girona, l'anunci de la convocatòria en el Butlletí Oficial de l'Estat i en el tauler d'edictes electrònics municipals i extracte de la convocatòria al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, **OBRINT-SE** un termini de 20 dies naturals per a la presentació d'instàncies, a comptar de l'endemà de la publicació de l'extracte de l'anunci de la convocatòria en el DOGC.

6. PRECS I PREGUNTES

No hi ha cap assumpte a tractar

El **president** dona per finalitzada la sessió de la qual com a Secretària estenc aquesta acta, que és signada digitalment

Secretària
Marta Felip i Torres

President
Salvi Güell i Bohigas

Signatura 1 de 2	Marta FELIP I TORRES	24/01/2022	Secretària General
Signatura 2 de 2	SALVI GÜELL I BOHIGAS	24/01/2022	Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	ab75c2fd1ace43e1bce35798fc4db9c7001	Data document: 20/01/2022
Url de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

