



**Ajuntament de
Castelló d'Empúries**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries
T. 972 250 426
ajuntament@castello.cat
www.castello.cat
NIF P-1705200 B

Departament de Secretaria
MFT/magb

Marta Felip i Torres, Secretària General de l'Ajuntament de la comtal vila de Castelló d'Empúries,

C E R T I F I C O :

Que el Ple de l'Ajuntament de Castelló d'Empúries, reunit en sessió ordinària el dia **27 de GENER de 2022**, amb el quòrum **d'unanimitat** dels 17 regidors/es que componen el ple, (**7 ERC-AM / 2 CUP-AMUNT / 2 SOMEC / 2 PSC-CP / 2 Cs / 1 JUNTS / 1 COALICIÓ UP**), entre d'altres acords, va aprovar la **moció per a la urgent solució en relació amb l'afectació de domini públic marítimo-terrestre a Castelló d'Empúries**, que copiada diu:

La disposició addicional setena de la Llei 2/2013, de 29 de maig, de protecció i ús sostenible del litoral i de modificació de la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de Costes, establí l'exclusió del domini públic marítimoterrestre dels terrenys corresponents als nuclis de població enumerats a l'annex de la Llei, en l'extensió indicada en la planimetria incorporada en citat annex.

En concret, els nuclis que s'exclouen del domini públic marítimoterrestre en virtut de la disposició addicional setena pertanyen als municipis d'Alacant i Santa Pola a la província d'Alacant, Xilxes a la província de Castelló, Castelló d'Empúries i Castell-Platja d'Aro a la província de Girona, Punta Umbría i Isla Cristina a la província de Huelva, Málaga a la província de Málaga, Moaña a la província de Pontevedra i Oliva a la província de València.

Aquesta disposició es va rebre com una via de solució del problema existent a Empuriabrava, del municipi de Castelló d'Empúries, on una part de les edificacions residencials que afronten amb el passeig marítim, construïdes els anys 60-70, es troben parcialment en terrenys de domini públic marítimoterrestre, tot i que els habitatges han estat sempre inscrits en el Registre de la Propietat a títol de domini.


L'apartat 4 de la Disposició addicional setena de la Llei 2/2013 condicionava l'efectivitat de l'exclusió declarada a la formalització dels corresponents negocis jurídics, de manera que calia realitzar-se qualsevol dels negocis dispositius previstos a la Llei 22/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, pels quals els terrenys exclosos es transmetessin als seus ocupants. A aquests efectes, per Ordre conjunta del Ministro de Hacienda y Administraciones Públicas i del Ministro de Agricultura, Alimentación y Medio Ambiente, es determinaria el procediment de identificació dels interessats a favor dels quals es pogués efectuar la transmissió i es determinaria el negoci jurídic mitjançant el que s'havia d'efectuar dita transmissió.

A la pràctica, l'efectivitat de l'exclusió del domini públic marítimoterrestre dels terrenys indicats a la Llei 2/2013 va quedar condicionada a la aprovació d'una ordre

Signatura 1 de 2
Marta FELIP I TORRES
3/10/2022
Secretària General

Signatura 2 de 2
SALVI GUELL I BOHIGAS
3/10/2022
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	5febf58f22924a75b6eeff8e444b3cdf001	Data document: 31/01/2022
Uri de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador: Certificat -	





**Ajuntament de
Castelló d'Empúries**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries
T. 972 250 426
ajuntament@castello.cat
www.castello.cat
NIF P-1705200 B

Departament de Secretaria
MFT/magb

ministerial que serviria per a configurar els negocis jurídics exigits per dita llei i que mai ha arribat a ser aprovada.

La manca d'efectivitat de l'exclusió del domini públic marítimoterrestre molt probablement va ser motivada pel pronunciament sobre la constitucionalitat de la Llei 2/2013, de 29 de maig, de protecció i ús sostenible del litoral i de modificació de la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de Costes efectuat per el Tribunal Constitucional a la seva sentència 233/2015, de 5 de novembre.

El Tribunal Constitucional considera que la Disposició Addicional Setena de la Llei 2/2013, de 19 de maig, de protecció i ús sostenible del litoral i de modificació de la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de Costes, no és inconstitucional sempre i quan la mateixa s'interpreti amb conformitat amb el fonament de dret 14 de la sentència.

A judici del Tribunal Constitucional, la Disposició Addicional Setena no exclou la necessitat de tramitar el corresponent expedient administratiu de desafectació dels terrenys afectats, tramitat d'acord a la normativa en matèria de costes i que finalitzi amb una resolució expressa en virtut de la qual els terrenys deixin de ser domini públic marítimoterrestre. La virtualitat de la disposició addicional radica en la identificació, ope legis, d'uns terrenys que de manera notòria han perdut per obra de l'acció de l'home les característiques de domini públic natural, de manera que no serà necessària la justificació d'aquest punt necessari per a l'inici del procediment de desafectació.

El Tribunal Constitucional deixa clar que la Disposició Addicional Setena de la Llei 2/2013, de 19 de maig, de protecció i ús sostenible del litoral i de modificació de la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de Costes, no comporta una exclusió directa dels terrenys sense procediment de desafectació previ, de manera que el condicionament de l'eficiència de l'exclusió a la celebració dels negocis jurídics de transmissió de finques quedaria desvirtuat. L'exclusió del domini públic marítimoterrestre es produiria amb la corresponent resolució de desafectació, sense perjudici dels negocis jurídics de transmissió de finques que es puguin realitzar a partir del moment en que els terrenys passen a ser bens patrimonials de l'administració.

Per tot el que s'ha exposat, l'Equip de Govern (ERC-AM / CUP-AMUNT), proposen al Ple de l'Ajuntament de Castelló d'Empúries l'adopció dels següents **ACORDS**:

PRIMER.

Instar a l'Administració General de l'Estado que impulsi els procediments de desafectació del domini públic marítimoterrestre dels terrenys indicats a l'annex de la Llei 2/2013, de 19 de maig, de protecció i ús sostenible del litoral i de modificació de la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de Costes, en los termes indicats a la Sentència del Tribunal Constitucional 233/2015, de 5 de novembre, o impulsi les modificacions legislatives necessàries para l'efectiva exclusió dels citats terrenys del domini públic marítimoterrestre.

Signatura 2 de 2
SALVI GUELL I BOHIGAS
31/01/2022
Alcalde

Signatura 1 de 2
Marta FELIP I TORRES
31/01/2022
Secretària General

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	5feb58f22924a75b6eeff8e444b3cdf001	Data document: 31/01/2022
Uri de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador: Certificat -	





Ajuntament de
Castelló d'Empúries

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries
T. 972 250 426
ajuntament@castello.cat
www.castello.cat
NIF P-1705200 B

Departament de Secretaria
MFT/magb

SEGON.

Demandar una reunió urgent, presencial, i de forma conjunta de tots els municipis afectats amb los directores generals corresponents del Ministerio de Hacienda, el Ministerio de Transición Ecológica y Presidencia del Gobierno. Que serveixi per a buscar fórmules conjuntes que desencallin la greu situació de la que som objecte els diferents municipis afectats per l'exclusió fixada en la disposició addicional setena de la Llei 2/2013.

TERCER.

Traslladar la present moció i els seus acords a la Presidencia del Gobierno, al Ministerio de Hacienda, al Ministerio de Transición Ecológica, a tots els Grups Parlamentaris del Congreso de los Diputados, al Sotsdelegat del Govern a Girona, al Director del Servei Provincial de Costes a Girona, a l'Alcaldia dels municipis afectats i a les associacions de veïns afectats.

I perquè així consti, expedeixo i signo digitalment el present certificat, a Castelló d'Empúries, a la data de la signatura, amb el vistiplau de l'alcalde.

Signatura 1 de 2	31/01/2022	Secretària General	31/01/2022	Alcalde
Marta FELIP I TORRES				
Signatura 2 de 2	31/01/2022	SALVI GUELL I BOHIGAS		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	5feb58f22924a75b6eeff8e444b3cdf001	Data document: 31/01/2022
Uri de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador: Certificat -	

