



RESOLUCIÓ ARXIU EXP. RESTAURADOR

Vista la Resolució d'Alcaldia de data 7 de juliol de 2021, en que s'acorda instruir expedient Restaurador núm.: 2021/734-14, clau 2454 (8.1.2.2), de protecció de la legalitat urbanística infringida al **Sr. XXXXXXXXXXXXX** i a la **Sra. XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX**, com a propietaris de l'habitatge situat al sector **XXXXXXXXXXXXXXX XXX** d'Empuriabrava, referència cadastral urbana **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, per les obres realitzades sense disposar de la corresponent llicència d'obres municipal, consistents en:

CONSTRUCCIÓ DE PORXO EN SEPARACIÓ OBLIGATÒRIA A FAÇANA, I CONVERSIÓ DE GARATGE EN HABITATGE I ELIMINACIÓ DEL SEU ÚS, sense llicència municipal d'obres, suposant una vulneració de l'art. 45, 239 i 132.2 del POUM.

Vist que d'acord amb el que es disposa en l'expedient 2021/734-14, les obres esmentades són IL.LEGALITZABLES.

Vist l'informe de data 01 de desembre de 2021, emès per l'arquitecte tècnic municipal, a on es manifesta que:

Vista la documentació tramesa per part del Sr. **XXXXX** i un cop realitzada visita de comprovació sobre el terreny, s'ha pogut constatar l'enderroc del porxo, realitzat voluntàriament per part dels propietaris de la finca; com així mateix, s'ha pogut comprovar que el garatge no s'ha habilitat com habitatge, ni s'ha procedit a la seva eliminació.

Vist així mateix, que en l'esmentat informe, es procedeix a modificar l'informe d'infracció que en el seu moment és va donar com a GREU en base al Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, i donada la comprovació les obres realitzades es poden considerar com a obra menor, per tant, segons l'art. 215 de l'esmentat Reglament, es considera com a falta **LLEU**, quedant la nova valoració de la següent manera:

La valoració* tècnica de les obres realitzades és de:	8.000,00	€
L'import de la sanció és de:	1.500	€
M = R·VS·G·C=50*(5*4*2)*1*0.75		

En virtut del que disposa l'art. 119 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística, i vist l'informe de data 14 de desembre de 2021, emès per la instructora de l'expedient, **RESOLC:**

PRIMER.- PROCEDIR AL TANCAMENT I ARXIU de l'expedient Restaurador de la legalitat urbanística núm.: 2021/734-14, clau 2454 (8.1.2.2), incoat al **Sr. XXXXX XXXXXX** i a la **Sra. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, com a propietaris de l'habitatge situat al sector **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX** d'Empuriabrava, referència

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
16/12/2021 Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	8f305742b721477dad0026efb8409ca8001	Data document: 16/12/2021
Url de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2021/902 - Data Resolució: 16/12/2021	





**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ
DEPARTAMENT D'URBANISME
DISCIPLINA URBANÍSTICA
RESTAURADOR Exp. Núm.: 2021/734-14
Clau: 2454 (8.1.2.2)
AFV/dfg

cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXX, per haver procedit a la restauració voluntària de la legalitat urbanística infringida.

SEGON.- CONDICIONADA al pagament de les despeses d'anotació d'inici d'expedient Restaurador de la legalitat urbanística, i de la seva cancel·lació al Registre de la Propietat, que els hi serà comunitat en el seu moment.

TERCER.- COMUNICAR el present acord a tots aquells que apareguin com a interessats en l'expedient.

Ho mano i signo, digitalment a la Comtal Vila de Castelló d'Empúries.

Signatura 1 de 1

SALVI GUELL I BOHIGAS

16/12/2021

Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 8f305742b721477dad0026efb8409ca8001

Data document: 16/12/2021

Url de validació <https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2021/902 - Data Resolució: 16/12/2021

