



**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ
DEPARTAMENT D'URBANISME
DISCIPLINA URBANÍSTICA
SANCIONADOR Exp. Núm.: 2021/719-10
Clau: 2449 (8.1.2.1)
AFV/dfg

RESOLUCIÓ IMPOSICIÓ SANCIÓ AL CONSTRUCTOR

Vista la Resolució d'Alcaldia de data 21 de juliol de 2021, el qual s'incoa al **Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX** i a la **Sra. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, com a propietaris de la finca, situada al sector **XXXXXXXXXXXXXXXX** d'Empuriabrava, amb referència cadastral urbana **XXXXXXXXXXXXXXXX**, i en Resolució d'Alcaldia de data 04 d'octubre de 2021, d'incorporar a l'empresa **XXXXXXXXXXXX**, com a constructor de les obres, **sense disposar de la corresponent llicència municipal d'obres**, i consistents en:

CONSTRUCCIÓ D'UN PORXO i que suposa una vulneració de l'art. 45 del POUM.

"Article 45. Actes subjectes a llicència urbanística municipal.-

Estaran subjectes a prèvia llicència urbanística els següents actes: tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, construcció o d'enderrocaments d'obres, tala d'arbres, parcel·lació, fins i tot la divisió horitzontal, o la creació de noves entitats per divisió, en un edifici i totes aquelles actuacions referides a l'article 187 del TRLUC.....".

Vist que la resolució d'incoació d'expedient sancionador i del plec de càrrecs s'ha notificat als propietaris en data 27 de juliol de 2021, reg. de sortida núm.: 2021/7628 i al constructor en data 06 d'octubre de 2021, reg. de sortida núm.: 2021/16144, sense que dins el termini legalment establert, hagin procedit a presentar al·legacions i prova al respecte.

Vist que en data 13 de setembre de 2021, registre d'entrada núm.: 2021/11179, per part del Sr. **XXXXXXXXXXXX**, presenta sol·licitud de legalització de les obres de referència, exp. d'obres núm.: 2021/3107-370, i que l'hi ha estat concedida per la Junta de Govern Local de data 27 de setembre de 2021.

En virtut del que disposa l'art. 206 del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya i l'art. 126 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística,

Vist el que disposa l'article 219 i 220 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i l'art. 136 del Decret 64/2014 que recull el Text refós del la Llei d'Urbanisme de Catalunya que regula la quantia i graduació de les sancions.

S'entén que hi ha grau d'intencionalitat o culpabilitat, atès que si els presumptes infractors haguessin actuat amb la diligència deguda, i seguint criteris de responsabilitat objectiva, haurien d'haver estat coneixedors que no podien realitzar obres sense sol·licitar llicència d'obres municipal.

Per part dels interessats, no es coneix que s'hagi donat reiteració o reincidència, i s'entén que és fàcilment viable la restauració de la legalitat;

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
16/12/2021 | Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	69d6edab3964454fb7abcdedf0b8e527001	Data document: 16/12/2021
Url de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Altres Núm. Resolució: 2021/897 - Data Resolució: 16/12/2021	





Vist l'informe emès pel tècnic municipal, i atès que les obres han estat valorades tècnicament en 15.000,00 € i atès que segons informe tècnic poden ser constitutives d'infracció LLEU d'acord amb l'article 214 segons Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat i atès que es tracta d'unes obres presumptament legalitzables.

Vist l'article 217 del Decret 64/2014 que dona la possibilitat de reduir la quantia de la sanció:

"S'aplica una reducció del 80% de la quantia de la sanció pertinent en el cas dels responsables de la comissió d'una infracció urbanística que, abans que la resolució per la qual finalitzi el procediment de protecció de la legalitat urbanística pertinent sigui ferma en via administrativa, restaurin voluntàriament la realitat física o jurídica a l'estat anterior a l'alteració, mitjançant les operacions materials i jurídiques pertinents. En el cas que la restauració sigui només parcial, es modula la reducció en proporció al grau de restauració assolit."

Per tot l'exposat, el constructor, XXXXXXXXX, representada pel Sr. XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX, ha de ser sancionada amb una multa de 600,00 €.

Atès que en l'esmentat decret es nomena instructor i secretari de l'expedient.

Atès que d'acord amb l'article 222 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que recull el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, l'òrgan competent per a resoldre, en cas d'interposar sancions lleus i greus és l' Alcalde i el Ple, en cas d'infraccions molt greus.

A tal fi, i d'acord amb el que disposa l'art. 15 del Decret 278/93, de 9 de novembre, sobre el procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat, **RESOLC:**

PRIMER.- IMPOSAR a l'empresa XXXXXXXXX representada pel Sr. XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX, com a constructor de les obres, una sanció per import de 600,00 €, com a responsable de la realització de les esmentades obres sense llicència municipal, i d'acord amb l'art. 221 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que recull el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

L'import de la sanció s'haurà de fer efectiu a les dependències municipals, davant l'Oficina Municipal d'Atenció al Ciutadà - OMAC de 9 a 14 hores i de dilluns a divendres excepte festius, o bé, per transferència bancària al compte: ES30 2100 0122 3902 00002631, CaixaBank "La Caixa", dins els terminis següents, d'acord amb l'art.62 de la Llei General Tributaria:

- Les notificades entre els dies 01 i 15 de cada mes, des de la data de notificació fins el dia 20 del mes següent o l'immediat hàbil posterior.

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
16/12/2021
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	69d6edab3964454fb7abcdedf0b8e527001
Url de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Altres Núm. Resolució: 2021/897 - Data Resolució: 16/12/2021





**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ
DEPARTAMENT D'URBANISME
DISCIPLINA URBANÍSTICA
SANCIONADOR Exp. Núm.: 2021/719-10
Clau: 2449 (8.1.2.1)
AFV/dfg

- Les notificades entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de la notificació fins el dia 05 del segon posterior.
Un cop hagi vençut el termini, es procedirà al cobrament per la via de constrenyiment.

SEGON.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat amb el règim de recursos establerts legalment.

Ho mano i signo, digitalment, a la data de la signatura, a la Comtal Vila de Castelló d'Empúries.

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
16/12/2021
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 69d6edab3964454fb7abcdedf0b8e527001

Data document: 16/12/2021

Url de validació <https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Altres Núm. Resolució: 2021/897 - Data Resolució: 16/12/2021

