



RESOLUCIÓ PRIMERA MULTA COERCITIVA

Per Resolució d'Alcaldia de data 08 de març de 2021, s'acordà instruir expedient administratiu de restauració de la legalitat urbanística núm.: 2021/714-9, al **Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, com a propietari de la finca situada al carrer XXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, amb referència cadastral urbana XXXXXXX XXXXXXXXXXXX, per a la realització d'obres sense llicència municipal, consistents en:

CONSTRUCCIÓ ADOSSADA A MITGERA I PORXO D'UNS 30 M2 EN LA SEPARACIÓ OBLIGATÒRIA A VEÏNS I CONSTRUCCIÓ D'UNA PISCINA

Les obres descrites són en part, presumptament **IL.LEGALITZABLES**, i suposen una vulneració dels articles 45 i 131.3 del POUM, clau 6a1,

"Article 45. Actes subjectes a llicència urbanística municipal.-

1. Estaran subjectes a prèvia llicència urbanística els següents actes: tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, construcció o d'enderrocaments d'obres, tala d'arbres, parcel·lació, fins i tot la divisió horitzontal, o la creació de noves entitats per divisió, en un edifici i totes aquelles actuacions referides a l'article 187 del TRLUC....."

"Article 131.3, clau 6a1, en els termes de construcció auxiliar:

"En els espais lliures per reculada de les edificacions principals de parcel·la es prohibeixen les edificacions auxiliars, pavellons i coberts de tota mena, fins i tot les de caràcter desmuntable o mòbil."

Vist que per a restaurar la legalitat urbanística infringida és necessari:

ENDERROCAR la CONSTRUCCIÓ i el PORXO adossat a la mitgera fins a restituir la legalitat urbanística, i Pel que respecta a la PISCINA, aportar projecte tècnic de legalització signat per tècnic competent.

Vist que en data 20 de maig de 2021, registre d'entrada núm.: 2021/6053, l'interessat dins el termini legalment establert va presentar sol·licitud de legalització de la PISCINA, exp. d'obres núm.: 2021/1745-198.

Vist que per Resolució d'Alcaldia de data 19 d'agost de 2021, es va acordar suspendre provisionalment la tramitació de l'exp. Restaurador, fins a resoldre la tramitació de la sol·licitud de legalització de construcció de la piscina, exp. d'obres núm.: 198/2021.

Vist que en data 20 de setembre de 2021, la Junta de Govern Local va acordar concedir-li la llicència de legalització de la PISCINA i condicionada a:

Caldrà desmuntar completament el cobert de piscina i estructura.

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
14/12/2021
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	459cf40649da48548b5fa7bbb19d3f62001	Data document: 14/12/2021
Uri de validació	http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2021/892 - Data Resolució: 14/12/2021	





La caseta de la sala màquines de la piscina no podrà superar els 60 cms. d'alçada respecte la cota de terreny natural.

I vist l'informe desfavorable, emès en data 08 de novembre de 2021, pel tècnic municipal en que realitzada visita d'inspecció s'ha pogut constatar que per part del Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, no s'ha procedit a l'enderroc del cobert de la piscina i la seva estructura.

Vist que es va **ADVERTIR** a l'interessat que, en cas d'incompliment, es podria procedir a la imposició de **multes coercitives**, en virtut del que disposen els art. 225 del Text refós de la Llei d'Urbanisme i l'art. 128 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística, i vist l'informe de data 01 de desembre de 2021, emès per la instructora de l'expedient, **RESOLC:**

PRIMER.- IMPOSAR una primera multa coercitiva per import de 300,00 €, de natura no sancionadora, al Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, com a propietari de la finca situada al carrer XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, per incompliment de la resolució d'alcaldia de data 08 de març de 2021, a on se l'hi atorgava, el termini d'un mes per tal de restaurar la legalitat urbanística; com així mateix de les condicions particulars acordada a la concessió de la llicència de legalització de la piscina, per la Junta de Govern Local de data 20 de setembre de 2021, exp. d'obres núm.: 198/2021.

SEGON.- ATORGAR un nou període de **QUINZE DIES**, a comptar des de l'endemà a la rebuda d'aquesta notificació per tal que procedixin a la restauració de la legalitat urbanística infringida i concretament a:

l'ENDERROC de la construcció adossada a mitgera i porxo d'uns 30 m2 en la separació obligatòria a veïns, fins adequar-se a la normativa vigent.

TERCER.- ADVERTIR a l'interessat que, en cas d'incompliment injustificat d'aquesta nova ordre d'execució, una vegada transcorregut el termini atorgat, l'ajuntament podrà optar entre la **imposició d'una segona multa coercitiva**, en virtut del que disposen els art. 225 del Text refós de la Llei d'Urbanisme i l'art. 128 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística o bé **l'execució subsidiària dels treballs a càrrec de l'interessat.**

QUART.- COMUNICAR el present acord a aquells que apareguin com a interessats en l'expedient, amb el règim de recursos adients.

Ho mano i signo, digitalment, a la data de la signatura, a la Comtal Vila de Castelló d'Empúries.

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
14/12/2021
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	459cf40649da48548b5fa7bbb19d3f62001
Uri de validació	http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2021/892 - Data Resolució: 14/12/2021

