



**AJUNTAMENT DE  
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pi. Joc de la Pilota, 1  
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426  
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat  
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPai URBÀ  
DEPARTAMENT D'URBANISME  
DISCIPLINA URBANÍSTICA  
SANCIONADOR Exp. Núm.: 2020/1361-8  
Clau: 2449 (8.1.2.1)  
AFV/dfg

## RESOLUCIÓ INICI EXP. SANCIONADOR

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal en referència a l'expedient relacionat amb el present de restauració de legalitat urbanística núm.: 2020/1361-8 per les obres de: **CONSTRUCCIÓ D'UNA TANCA QUE SUPERA L'ALÇADA PERMESA**, ubicada al sector XXXXXXXX XXXX XXX d'Empuriabrava, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, **sense disposar de la corresponent llicència municipal d'obres** i que vulnera l'art. 45 del POUM, no s'ajusta a la normativa de la clau 6a3.

"Tanques de parcel.la.-

Les tanques de partió de parcel·les que limitin a espais lliures anteriors o posteriors a l'edificació es regiran per les següents condicions: Els cossos opacs tindran com a màxim 0'80 m. Sobre la cota natural del terreny i per damunt d'aquesta, fins a una alçada de 1,80 m, es podran aixecar tanques metàl·liques, vegetals o de fusta. Es prohibeixen els balustres, gelosies i elements similars, ceràmics o de formigó. Els portals d'accés a les parcel·les no podran envair la via pública."

Atès que les esmentades obres poden constituir una infracció tipificada com a LLEU en l'article 215 del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

D'acord amb l'art. 221 de l'esmentat Text refós, es considera com a presumptes responsables de la infracció al **Sr.** XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX i a la **Sra.** XXXX XXXXXXXXXXXXXXX, com a propietaris de la finca anteriorment descrita.

D'acord amb el contingut del Capítol III (art. 25 al 31) de la Llei 40/2015 de Règim Jurídic del sector públic i amb el Decret 278/93, de 09 de novembre, sobre procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat.

D'acord amb allò que estableixen els art. 199 i 211 a 227 que recull el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya i el que disposa l'art. 112 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, **RESOLC:**

**PRIMER.- INCOAR** expedient SANCIONADOR d'acord amb l'art. 221 del Decret Legislatiu 1/2010, de 03 d'agost, que recull el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, al **Sr.** XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX i a la **Sra.** XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, com a propietaris de la finca ubicada al sector XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX d'Empuriabrava, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, i responsables de les obres realitzades sense llicència municipal de: **CONSTRUCCIÓ D'UNA TANCA QUE SUPERA L'ALÇADA PERMESA**, vulnerant l'art. 45 del POUM, i no s'ajusta a la normativa de la clau 6a3.

**SEGON.- NOMENAR** instructora a la Sra. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, i Secretari al Sr. XXXXXXXXXXXXX, en relació als arts. 6 i 9 del Decret 278/93, de 09 de novembre, sobre procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la

Signatura 1 de 1  
SALVI GUELL I BOHIGAS  
14/12/2021  
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web			
Codi Segur de Validació	d4c26d4a398841ff8986ac43bf41e344001		Data document: 14/12/2021
Uri de validació	<a href="http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp">http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp</a>		
Metadades	Classificador:Altres Núm. Resolució: 2021/890 - Data Resolució: 14/12/2021		



**AJUNTAMENT DE  
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1  
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426  
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat  
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ  
DEPARTAMENT D'URBANISME  
DISCIPLINA URBANÍSTICA  
SANCIONADOR Exp. Núm.: 2020/1361-8  
Clau: 2449 (8.1.2.1)  
AFV/dfg

Generalitat, els quals podran ser recusats per les causes i la forma establerta en els articles 23 i 24 de la Llei 40/2015 de Règim Jurídic del sector Públic.

**TERCER.- NOTIFICAR** el present acord a tots aquells que apareguin com a interessats a l'expedient.

Ho mano i signo, digitalment, a la data de la signatura, a la comtal vila de Castelló d'Empúries.

Signatura 1 de 1  
SALVI GUELL I BOHIGAS  
14/12/2021  
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació d4c26d4a398841ff8986ac43bf41e344001

Data document: 14/12/2021

Uri de validació <http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Altres Núm. Resolució: 2021/890 - Data Resolució: 14/12/2021

