



## RESOLUCIÓ IMPOSICIÓ SANCIÓ

Vista la resolució d'Alcaldia de data 21 de juliol de 2021, en la que s'incoa l'obertura de l'expedient sancionador núm.: 2021/1965-19, clau 2449 (8.1.2.1), a nom del Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, com a propietari de la finca situada al sector XXXX XXXXXX XXXX XXX d'Empuriabrava, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, a la Sra. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, com a promotora de l'obra i al Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, director tècnic de l'obra, **sense ajustar-se a la llicència municipal d'obres concedida per la Junta de Govern Local de data 24 d'agost de 2020**, i que suposa una vulneració de l'art. 45 del POUM, clau 6b3, per a la realització de les obres de:

### **CONSTRUCCIÓ DE PLANTA PIS AMPLIADA I NOVES ESCALES EN LA RECLADA OBLIGATÒRIA A FAÇANA**

Vist que la resolució d'incoació d'expedient sancionador i del plec de càrrecs s'ha notificat tant al Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, i al Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, en data 28 de juliol de 2021, registre de sortida núm.: 2021/7631 i 2021/7633 respectivament, i que els hi ha estat notificada al Sr. XXXXXXXX en data 07 d'agost de 2021 i al Sr. XXXXXX en data 28 de juliol de 2021, sense que dins el termini legalment establert, hagin procedit a presentar al·legacions i prova al respecte.

Davant la impossibilitat de la notificació a la Sra. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, de la resolució d'incoació d'expedient sancionador i del plec de càrrecs, s'ha procedit a la publicació d'edecte en el Boletín Oficial del Estado, Supl. N Pàg. 1, núm.: 217 de data 10 de setembre de 2021, i a l'exposició al tauler d'anuncis d'aquesta Corporació, i a l'aplicació e-tauler l'EACAT (Extranet de les Administracions Catalanes), pel període comprés des del dia 13 al 24 de setembre de 2021, ambdós inclosos.

Vist que ha transcorregut el termini establert legalment, sense que per part de la interessada hagi procedit a formular al·legacions, ni proposar prova.

Vist el que disposa l'article 219 i 220 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i l'art. 136 del Decret 64/2014 que recull el Text refós del la Llei d'Urbanisme de Catalunya que regula la quantia i graduació de les sancions.

S'entén que hi ha grau d'intencionalitat o culpabilitat, atès que si els presumptes infractors haguessin actuat amb la diligència deguda, i seguint criteris de responsabilitat objectiva, haurien d'haver estat coneixedors que no podien realitzar obres a la seva finca sense sol·licitar la llicència d'obres municipal.

No es coneix que s'hagi donat reiteració o reincidència, i s'entén que és fàcilment viable la restauració de la legalitat procedint a: **ENDERROCAR el nou volum de més no legalitzable i a la re-col·locació de l'escala d'accés**, i que suposa una vulneració de l'art. 45 del POUM, clau 6b3.

Signatura 1 de 1  
SALVI GUELL I BOHIGAS  
14/12/2021  
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	ac692cfd0ceb48ca893fadd17204439a001	Data document: 14/12/2021
Uri de validació	<a href="http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp">http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp</a>	
Metadades	Classificador:Altres Núm. Resolució: 2021/889 - Data Resolució: 14/12/2021	





Vist l'informe emès pel tècnic municipal i atès que les obres que han estat valorades tècnicament en 20.000,00 € i atès que segons informe tècnic poden ser constitutives **d'infracció GREU** d'acord amb l'article 214 segons Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat i atès que es tracta d'unes obres en part presumptament il·legalitzables.

Atès que en l'esmentat decret es nomena instructor i secretari de l'expedient.

S'entén que hi ha grau d'intencionalitat o culpabilitat, per no procedir segons requeriment, a la paralització de les obres; i donat que no hi ha hagut reiteració i reincidència.

Per tot l'exposat els responsables han de ser sancionats, amb una multa per import de 6.000,00 €.

Atès que d'acord amb l'article 222 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que recull el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, l'òrgan competent per a resoldre, en cas d'interposar sancions lleus i greus és l' Alcalde i el Ple, en cas d'infraccions molt greus.

A tal fi, i d'acord amb el que disposa l'art. 15 del Decret 278/93, de 9 de novembre, sobre el procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat, **RESOLC:**

**PRIMER.- IMPOSAR** al Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, com a propietari de la finca situada al sector XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX d'Empuriabrava, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, i a la Sra. XXXXXXXXXXXXXXX, com a promotora de l'obra, a cadascun d'ells, una sanció per import de 6.000,00 €, com a responsables de la realització de les esmentades obres sense llicència municipal, i no ajustant-se a la llicència municipal d'obres, concedida per la Junta de Govern Local de data 24 d'agost de 2020, d'acord amb l'art. 221 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que recull el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

L'import de la sanció s'haurà de fer efectiu a les dependències municipals, davant l'Oficina Municipal d'Atenció al Ciutadà - OMAC de 9 a 14 hores i de dilluns a divendres excepte festius, o bé, per transferència bancària al compte: ES30 2100 0122 3902 00002631, CaixaBank "La Caixa", dins els terminis següents, d'acord amb l'art.62 de la Llei General Tributaria:

- Les notificades entre els dies 01 i 15 de cada mes, des de la data de notificació fins el dia 20 del mes següent o l'immediat hàbil posterior.
- Les notificades entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de la notificació fins el dia 05 del segon posterior.

Un cop hagi vençut el termini, es procedirà al cobrament per la via de constrenyiment.

Signatura 1 de 1  
SALVI GUELL I BOHIGAS  
14/12/2021  
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	ac692cfd0ceb48ca893fadd17204439a001	Data document: 14/12/2021
Uri de validació	<a href="http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp">http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp</a>	
Metadades	Classificador:Altres Núm. Resolució: 2021/889 - Data Resolució: 14/12/2021	





**AJUNTAMENT DE  
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1  
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426  
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat  
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPai URBÀ  
DEPARTAMENT D'URBANISME  
DISCIPLINA URBANÍSTICA  
SANCIONADOR Exp. Núm.: 2021/1965-19  
Clau: 2449 (8.1.2.1)  
AFV/dfg

**SEGON.- IMPOSAR** als interessats, el pagament de les despeses d'anotació al Registre de la Propietat de Roses de la anotació d'inici d'expedient Restaurador de la legalitat urbanística núm.: 2021/704-7, clau 2454 (8.1.2.2), com així mateix, de la seva cancel·lació a l'esmentat Registre de la Propietat, que els hi serà comunicats en el moment.

**TERCER.- NOTIFICAR** el present acord als interessats, amb el règim de recursos establerts legalment.

Ho mano i signo, digitalment, a la data de la signatura, a la Comtal Vila de Castelló d'Empúries.

Signatura 1 de 1  
SALVI GUELL I BOHIGAS  
14/12/2021  
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació ac692cfd0ceb48ca893fadd17204439a001

Data document: 14/12/2021

Uri de validació <http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Altres Núm. Resolució: 2021/889 - Data Resolució: 14/12/2021

