



RESOLUCIÓ IMPOSICIÓ SANCIÓ

Vista la proposta de resolució i demés actuacions practicades en l'expedient sancionador núm.: 2021/1578-17, clau 2449, incoat per Resolució d'Alcaldia de data 01 de juny de 2021, a nom del **Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX** i al **Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, com a propietaris de la finca situada al sector XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX X d'Empuriabrava, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXX, i al **Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, com a promotor de les obres, sense disposar de la corresponent llicència municipal d'obres, i que presumptament són il·legalitzables i que suposen una vulneració de l'art. 45 del POUM, i no compleix la clau 5b11, per a la realització de les obres consistents en:

TANCAMENT I AMPLIACIÓ DE LA PART POSTERIOR DE L'HABITATGE AMB UNA NOVA TEULADA

"Article 45. Actes subjectes a llicència urbanística municipal.-

1. Estaran subjectes a prèvia llicència urbanística els següents actes: tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, construcció o d'enderrocaments d'obres, tala d'arbres, parcel·lació, fins i tot la divisió horitzontal, o la creació de noves entitats per divisió, en un edifici i totes aquelles actuacions referides a l'article 187 del TRLUC...."

Vist la proposta de resolució emesa per la instructora de l'expedient en data 09 de novembre de 2021, i que ha estat notificada als interessats en data 10/11/2021, registre de sortida núm.: 2021/17730 i en data 16/11/2021 amb registre de sortida núm.: 2021/17872, i vist que ha transcorregut el termini legalment establert sobre procediment sancionador, sense que per part dels interessats hagin procedit a formular al·legacions.

Vist el que disposen els articles 220 i 136 del Decret 64/2014 del Text refós de la Llei d'Urbanisme.

Del conjunt de les actuacions practicades resulta:

Que a la finca situada al sector XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX d'Empuriabrava, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, s'hi han realitzat obres presumptament il·legalitzables consistents en:

Tancament i ampliació de la part posterior de l'habitatge amb una nova teulada, i amb vulneració de l'art. 45 del POUM, i no compleix la clau 5b11.

Els esmentats fets constitueixen la següent infracció urbanística:

- Infracció de caràcter **GREU**, d'acord amb l'art. 214 del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

De la infracció indicada en són responsables: el **Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX** i el **Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, com a propietaris de la finca anteriorment descrita i responsables de la realització de les esmentades obres d'acord amb l'article 221

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
10/12/2021
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	b27d4f9cac9047aeb7cc3e2140d1fd5c001	Data document: 10/12/2021
Uri de validació	http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Altres Núm. Resolució: 2021/884 - Data Resolució: 10/12/2021	





**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ
DEPARTAMENT D'URBANISME
DISCIPLINA URBANÍSTICA
SANCIONADOR Exp. Núm.: 2021/1578-17
Clau: 2449 (8.1.2.1)
AFV/dfg

Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que recull el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

Les obres han estat valorades tècnicament en 25.200,00 €, i d'acord amb els articles 219 i 220 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i l'art. 136 del Decret 64/2014 que recull el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya que regula la quantia i graduació de les sancions:

S'entén que hi ha grau d'intencionalitat o culpabilitat, atès que si els presumptes infractors haguessin actuat amb la diligència deguda, i seguint criteris de responsabilitat objectiva, haurien d'haver estat coneixedors que no podien realitzar obres a la seva finca sense haver obtingut la corresponent llicència d'obres municipal.

Per tot l'exposat els responsables han de ser sancionats, amb una multa per import de 15.750,00 €.

D'acord amb el que estableix l'article 222 del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, l'òrgan competent per a resoldre, en cas d'interposar sancions lleus i greus és l'Alcalde i el Ple, en cas d'infraccions molt greus.

A tal fi, i d'acord amb el que disposa l'art. 15 del Decret 278/93, de 9 de novembre, sobre el procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat, **RESOLC:**

PRIMER.- IMPOSAR al Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX i al Sr. XXXXXXXXXXXX XXXXXXXX, com a propietaris de la finca situada al sector XXXXXXXXXXXXXXXX XXXX X d'Empuriabrava, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXX XXXXX, i responsables de les obres realitzades sense llicència municipal, una sanció per import de 15.750,00 €.

L'import de la sanció s'haurà de fer efectiu a les dependències municipals, davant l'Oficina Municipal d'Atenció al Ciutadà - OMAC de 9 a 14 hores i de dilluns a divendres excepte festius, o bé, per transferència bancària al compte: ES30 2100 0122 3902 00002631, CaixaBank "La Caixa", dins els terminis següents, d'acord amb l'art.62 de la Llei General Tributaria:

- Les notificades entre els dies 01 i 15 de cada mes, des de la data de notificació fins el dia 20 del mes següent o l'immediat hàbil posterior.
- Les notificades entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de la notificació fins el dia 05 del segon posterior.

Un cop hagi vençut el termini, es procedirà al cobrament per la via de constrenyiment.

SEGON.- NOTIFICAR el present acord als interessats amb el règim de recursos establerts legalment.

Ho mano i signo, digitalment, a la data de la signatura, a la Comtal Vila de Castelló d'Empúries.

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
10/12/2021
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	b27d4f9cac9047aeb7cc3e2140d1fd5c001	Data document: 10/12/2021
Uri de validació	http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Altres Núm. Resolució: 2021/884 - Data Resolució: 10/12/2021	

