



Assumpte: Enderroc i construcció d'habitatge unifamiliar aïllat amb piscina.
Expedient: 2019/225-32

RESOLUCIÓ

La Junta de Govern Local de data 13 de maig de 2019 va aprovar atorgar llicència d'obres a la **Sra. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX** en representació del **Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, per a construcció d'habitatge unifamiliar aïllat amb piscina a la finca situada al sector **XXXXXXX XXXXX**, segons expedient número Llicència d'obres 2019/225-32.

L'acord establia que la llicència d'obres es concedia per a construcció d'habitatge unifamiliar aïllat amb piscina, quan en realitat s'havia de concedir per a enderroc i construcció d'habitatge unifamiliar aïllat amb piscina.

Atès que es tracta d'un error material en la transcripció de les obres objecte de la llicència.

Vist el que disposen els articles 109 i 110 de la Llei 39/2015 de procediment administratiu de les administracions públiques.

Vist el que disposa l'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim jurídic del sector públic, pel qual s'estableix la possibilitat d'avocar, mitjançant resolució motivada aquelles competències que han estat delegades en altres òrgans, essent aquesta facultat únicament de l'òrgan delegant i, atès que les competències en temes d'atorgament de llicències urbanístiques van ser delegades en Junta de Govern Local, per resolució d'alcaldia número 577/2019, del dia 2 de juliol de 2019.

Atesa la urgència en la tramitació de la correcció de la present llicència d'obres, cal avocar les competències per tal de tramitar el present expedient.

Vist els informes favorables de l'arquitecte municipal i dels serveis jurídics dels dies 24 d'abril i 7 de maig de 2019, i l'informe de l'arquitecte municipal de data 30 de setembre en relació a l'adequació del projecte executiu, de conformitat amb el que es disposa en l'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, **RESOLC:**

- 1. AVOCAR LES COMPETÈNCIES** delegades en Junta de Govern Local, per resolució d'alcaldia número 577/2019, del dia 2 de juliol de 2019
- 2. DEIXAR SENSE EFECTE** l'acord 2.1.6.2. de la Junta de Govern Local de data 13 de maig de 2019.
- 3. CONCEDIR** llicència d'obres sense perjudici a tercers i salvant els possibles drets de propietat a la **Sra. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX** en representació del **Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, per a "ENDERROC I CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA", al sector **XXXXXXXXXXXXXXXX**, d'acord amb l'expedient número Llicència d'obres 2019/225-32, les condicions generals degudament notificades i les següents **condicions particulars:**
 - Les noves escomeses i línies d'enllumenat hauran d'arribar a la finca objecte de la llicència a través d'una conducció soterrània.
 - No es podrà instal·lar qualsevol aparell o element d'aire condicionat visibles des de la via pública.
 - Respectar els acabats de façana i colors segons la normativa.

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
09/12/2021
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web			
Codi Segur de Validació	e4ef7c9c0c1d4c12a92ccea6ecb4769001		Data document: 09/12/2021
Uri de validació	http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp		
Metadades	Classificador:Altres Núm. Resolució: 2021/882 - Data Resolució: 09/12/2021		



**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I
GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ
URBANISME
AFV/gsd

- Ajustar la tanca a: alçada màxima part massissa 0,80m. (des de la cota natural del terreny.); Alçada màxima reixada o vegetal 1,80m. (des de la cota natural del terreny.).

Termini d'inici: un any

Termini d'acabament: tres anys

- 4. DONAR-ME PER ASSABENTAT** de l'autoliquidació núm. 1943000178 per expedició de llicència urbanística:

ICIO 3,48% sobre 263.301,00€ = 9.162,87€

Taxa per llicència urbanística = 2.475,03€

- 5. NOTIFICAR** el present acord a l'interessat amb advertiment dels recursos legals pertinents.

Ho mano i signo digitalment a la comtal vila de Castelló d'Empúries.

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
09/12/2021
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web			
Codi Segur de Validació	e4ef7c9c0c1d4c12a92ccea6ecb4769001		Data document: 09/12/2021
Uri de validació	http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp		
Metadades	Classificador:Altres Núm. Resolució: 2021/882 - Data Resolució: 09/12/2021		