



**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ
DEPARTAMENT D'URBANISME
DISCIPLINA URBANÍSTICA
RESTAURADOR Exp. Núm.: 2018/1776-16
Clau: 2454 (8.1.2.2)
AFV/dfg

RESOLUCIÓ ARXIU EXP. RESTAURADOR

Per Resolució d'Alcaldia de data 28 de maig de 2018, s'acordà iniciar expedient de protecció de la legalitat urbanística infringida i ordenat al Sr. XXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX, com a propietari de l'habitatge situat al sector XXXXXXXXXXXXXXXX d'Empuriabrava, referència cadastral XXXXXXXXXXXXXXXX, la suspensió immediata i provisional dels treballs que està realitzant sense la corresponent llicència municipal i que es descriuen a continuació:

CONSTRUCCIÓ D'UNA MARQUESINA I PORTA, CONVERTINT-T'HO EN SEMI-GARATGE. LA MARQUESINA ESTÀ INSTAL·LADA A LA SEPARACIÓ A VEÏNS.

I que suposen una vulneració de l'art. 45 del POUM.

Vist que no ha estat possible la notificació d'incoació d'expedient Restaurador a l'interessat, i que la mateixa, ha estat publicada al Supl. N. Pàg. 1, del Boletín Oficial del Estado núm.: 275 de data 14 de novembre de 2018, i exposada al tauler d'anuncis d'aquesta Corporació, i a l'aplicació e-tauler l'EACAT (Extranet de les Administracions Catalanes), pel període comprès des del dia 15 al 28 de novembre de 2018, ambdós inclosos, i que l'interessat dins el termini legalment establert no ha presentat al·legacions, ni prova al respecte.

Vist l'informe de l'Inspector d'Obres de data 25 de gener de 2019, en que es comprova que no s'ha realitzat l'enderroc de les obres realitzades sense llicència municipal i presumptament il·legalitzables.

Vist que s'ha incorporat dins l'expedient Restaurador l'informe jurídic de fi d'expedient per desistiment de l'interessat en la tramitació de la sol·licitud de llicència d'obres núm.: 2017/2689 298 i la Resolució d'alcaldia de data 27 de març de 2019 en que s'acorda tenir per desistida la sol·licitud del Sr. XXXXXXXX, per no haver completat satisfactòriament el requeriment municipal d'esmena de deficiències.

En data 10 d'abril de 2019, es dicta Resolució d'alcaldia de requeriment al Sr. XX XXXX, per què en el termini D'UN MES, procedeixi a l'ENDERROC de la marquesina i porta, convertint-t'ho en semi-garatge; com així mateix, se'l requereix per què durant aquest termini presenti un programa de restauració voluntària de la legalitat urbanística infringida fixant el termini necessari i suficient per executar els treballs, d'acord amb els articles 123 i 124 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.

Vist que no ha estat possible la notificació de requeriment de restitució a la legalitat urbanística amb l'enderroc voluntari de l'obra a l'interessat, i que la mateixa, ha estat publicada al Supl. N. Pàg. 1, del Boletín Oficial del Estado núm.: 116 de data 15 de maig de 2019, i exposada al tauler d'anuncis d'aquesta Corporació, i a l'aplicació e-

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
29/11/2021
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	9961fbeb35cb4e5abf84fc63fc46f341001	Data document: 29/11/2021
Uri de validació	http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2021/861 - Data Resolució: 29/11/2021	





**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ
DEPARTAMENT D'URBANISME
DISCIPLINA URBANÍSTICA
RESTAURADOR Exp. Núm.: 2018/1776-16
Clau: 2454 (8.1.2.2)
AFV/dfg

tauler l'EACAT (Extranet de les Administracions Catalanes), pel període comprés des del 16 de maig al 5 de juny de 2019, ambdós inclosos.

Vist que l'interessat dins el termini legalment establert no ha presentat recurs de reposició contra aquesta resolució, es continua amb la tramitació de l'expedient restaurador.

Vist que se li ha concedit al propietari un termini perquè procedís a la realització voluntària de les obres, sense que en data d'avui ho hagi realitzat; per part del Servei Tècnic Municipal en data 24 d'octubre de 2019, el tècnic procedeix a la valoració de les obres d'enderroc, per tal de procedir a l'execució subsidiària a fi de restaurar la legalitat urbanística.

I que per Resolució d'Alcaldia de data 7 de novembre de 2019, s'acorda iniciar el procediment d'execució subsidiària de les obres necessàries per mantenir la legalitat urbanística, fixant el dia 20 de gener de 2020, per a l'acte de l'enderrocament i que l'hi ha estat notificada a l'interessat en data 16 d'octubre de 2018, registre de sortida núm.: 2018/18079.

Vist que per Resolució d'alcaldia de data 29 de juny de 2021, es va acordar sol·licitar al Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, autorització d'entrada a domicili, i que aquesta, ens va ser concedida en data 8 de juliol de 2021, recurs 186/2021.

Vist que en data 11 d'agost de 2021, registre de sortida núm.: 2021/13816 es va procedir a notificar a l'interessat, i que l'hi va ser entregada en data 25 d'agost de 2021, que es procediria a entrar al seu domicili per a l'execució subsidiària de les obres d'enderroc el dia 15 de setembre de 2021, a les 10 h. del matí.

Vist que el dia 15 de setembre de 2021, es va procedir a iniciar els treballs d'enderroc de la marquesina i porta convertida en semi-garatge; els esmentats treballs s'han realitzat durant els dies 15 i 16 de setembre de 2021.

Vist que per Resolució d'Alcaldia de data 4 d'octubre de 2021, s'ha aprovat la liquidació definitiva de les despeses que han comportat els treballs d'enderroc, en la quantia de 3.901,20 €, i que ha d'anar a càrrec de l'infractor, i que l'hi ha estat notificada en data 6 d'octubre de 2021, registre de sortida núm.: 2021/16149 i entregada en data 7 d'octubre de 2021.

En virtut del que disposa l'art. 119 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística, i vist l'informe de data 25 de novembre de 2021, emès per la instructora de l'expedient, **RESOLC:**

PRIMER.- PROCEDIR AL TANCAMENT I ARXIU de l'expedient Restaurador de la legalitat urbanística núm.: 2018/1776-16, clau 8.1.2.2, incoat al **Sr. XXXXXXXXX**

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
29/11/2021
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	9961fbeb35cb4e5abf84fc63fc46f341001
Uri de validació	http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2021/861 - Data Resolució: 29/11/2021





**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ
DEPARTAMENT D'URBANISME
DISCIPLINA URBANÍSTICA
RESTAURADOR Exp. Núm.: 2018/1776-16
Clau: 2454 (8.1.2.2)
AFV/dfg

XXXXXXXXXXXXXXXX, com a propietari de l'habitatge situat al sector XXXXXXXXXXXX
X d'Empuriabrava, referència cadastral XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, per haver-se
procedit a la restitució de la legalitat urbanística.

SEGON.- CONDICIONADA al pagament de les despeses d'anotació d'inici
d'expedient Restaurador de la legalitat urbanística, i de la seva anul·lació, ocasionades
per la inscripció al Registre de la Propietat de Roses, i pendent de satisfer l'import
corresponent de la seva anul·lació a l'esmentat Registre de la Propietat, que els hi
serà comunitat en el seu moment.

IMPORT DE LA DESPESA D'ANOTACIÓ: 70,07 €

L'import de la despesa d'anotació d'inscripció al Reg. de la Propietat de Roses, s'haurà
de fer efectiu a les dependències municipals, davant l'Oficina Municipal d'Atenció al
Ciudadà - OMAC de 09 a 14 hores i de dilluns a divendres excepte festius, o bé, per
transferència bancària al compte: **ES30 2100 0122 3902 00002631, CaixaBank**
"La Caixa", dins els terminis següents, d'acord amb l'art. 62 de la Llei General
Tributaria:

- Les notificades entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de notificació fins el dia 20 del mes següent o l'immediat hàbil posterior.
- Les notificades entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de la notificació fins el dia 5 del segon posterior.

Un cop hagi vençut el termini, es procedirà al cobrament per la via de constrenyiment.

TERCER.- NOTIFICAR el present acord a tots aquells que apareguin com a interessats en l'expedient.

Ho mano i signo, digitalment, a la data de la signatura, a la Comtal Vila de Castelló d'Empúries.

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
29/11/2021
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	9961fbeb35cb4e5abf84fc63fc46f341001
Uri de validació	http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2021/861 - Data Resolució: 29/11/2021

