



**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ
DEPARTAMENT D'URBANISME
DISCIPLINA URBANÍSTICA
RESTAURADOR Exp. Núm.: 2019/4224-30
Clau: 2454 (8.1.2.2)

RESOLUCIÓ D'ALCALDIA

Que en data 12 de maig de 2020, en referència a l'expedient núm. 2019/4224 30, clau 8.1.2.2 Infraccions urbanístiques, es va dictar resolució d'alcaldia d'incoació d'expedient de protecció de la legalitat urbanística a nom de XXXXXXXXXXXXXXXX representada pel Sr. XXXXXXXXXXXXXXXX en la seva condició de propietaris de la finca situada al sector XXXXXXXXXXXXXXXX d'Empuriabrava, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXX, i consistents en:

REFORMA INTEGRAL DE L'HABITATGE I ADDICIÓ D'UN NOU VOLUM A LA PLANTA BAIXA,

sense sol·licitar la corresponent llicència municipal d'obres, donat que per Resolució d'Alcaldia de data 15 de maig de 2020, es va acordar el seu desistiment i arxiu atès que no es va donar compliment al requeriment d'esmena de deficiències, i en contra el que estableix l'article 187 del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, i que suposa una vulneració de l'art. 45 i 132.3 del POUM, i no s'ajusta a l'Estudi de Detall Port Empordà, clau 4c4. Volumetria consolidada.

Les obres descrites són presumptament **IL·LEGALITZABLES**.

Vist que en la tramitació de l'expedient s'ha dictat resolució d'alcaldia de data 15 de setembre de 2020, a on es va requerir als respectius interessats per tal que procedissin en el termini d'UN MES a la reposició de la realitat física alterada, procedint a:

Pel que respecta a la reforma integral de l'habitatge, sol·licitar la corresponent llicència municipal d'obres i aportar projecte de reforma interior signat per un tècnic competent, i pel que fa al nou volum construït, procedir al seu ENDERROC per no ajustar-se a la normativa urbanística.

Vist que l'esmentat acord se'ls hi va ser notificat en data 5 d'octubre de 2020, registre de sortida núm.: 2020/12454 i que transcorregut el termini legalment establert, sense que per part dels interessats hagin procedit a formular al·legacions, ni proposar prova.

Vist l'informe de data 23 de novembre de 2020, emès pel tècnic municipal en que manifesta que ha pogut constatar que no s'ha procedit a restituir la legalitat urbanística, pel que fa a l'enderroc del nou volum a la planta baixa, com així mateix, no ha procedit a la sol·licitud de legalització de les obres de reforma integral de l'habitatge.

Vist l'informe de l'auxiliar tècnic d'inspecció d'obres, de data 6 d'octubre de 2021, informant que ha realitzat inspecció ocular a la finca de referència i ha pogut constatar que per part de la propietat, s'ha procedit a realitzar l'enderroc de l'addició del nou volum a la planta baixa i s'ha restituit la legalitat urbanística alterada.

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
26/11/2021
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació e82529509f7b4f67aca2279a9818d41a001

Data document: 26/11/2021

Uri de validació <http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2021/851 - Data Resolució: 26/11/2021





**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ
DEPARTAMENT D'URBANISME
DISCIPLINA URBANÍSTICA
RESTAURADOR Exp. Núm.: 2019/4224-30
Clau: 2454 (8.1.2.2)

En virtut del que disposa l'art. 119 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística, i vist l'informe de data 22 de novembre de 2021, emès per la instructora, **RESOLC:**

PRIMER.- PROCEDIR AL TANCAMENT I ARXIU de l'expedient Restaurador de la legalitat urbanística núm.: 2019/4224-30, clau 8.1.2.2, incoat a XXXXXXXXXXXXXXXX representada pel Sr. XXXXXXXXXXXXXXXX, en la seva condició de propietaris de la finca situada al sector XXXXXXXXXXXXXXXX d'Empuriabrava, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXX, per haver procedit a la restitució de la legalitat urbanística.

SEGON.- CONDICIONADA al pagament de les despeses d'anotació d'inici d'expedient Restaurador de la legalitat urbanística, i de la seva anul·lació, ocasionades per la inscripció al Registre de la Propietat de Roses, i pendent de satisfer l'import corresponent de la seva anul·lació a l'esmentat Registre de la Propietat, que els hi serà comunitat en el seu moment.

IMPORT DE LA DESPESA D'ANOTACIÓ: 68,89 €

L'import de la despesa d'anotació d'inscripció al Reg. de la Propietat de Roses, s'haurà de fer efectiu a les dependències municipals, davant l'Oficina Municipal d'Atenció al Ciutadà – OMAC de 09 a 14 hores i de dilluns a divendres excepte festius, o bé, per transferència bancària al compte: **ES30 2100 0122 3902 00002631, CaixaBank "La Caixa"**, dins els terminis següents, d'acord amb l'art. 62 de la Llei General Tributaria:

- Les notificades entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de notificació fins el dia 20 del mes següent o l'immediat hàbil posterior.
- Les notificades entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de la notificació fins el dia 5 del segon posterior.

Un cop hagi vençut el termini, es procedirà al cobrament per la via de constrenyiment.

TERCER.- NOTIFICAR el present acord a tots aquells que apareguin com a interessats en l'expedient.

Ho mano i signo, digitalment, a la data de la signatura, a la Comtal Vila de Castelló d'Empúries.

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
26/11/2021
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	e82529509f7b4f67aca2279a9818d41a001	Data document: 26/11/2021
Uri de validació	http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2021/851 - Data Resolució: 26/11/2021	

