



**AJUNTAMENT DE  
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1  
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426  
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat  
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ  
DEPARTAMENT D'URBANISME  
DISCIPLINA URBANÍSTICA  
RESTAURADOR Exp. Núm.: 2021/702-6  
Clau: 2454 (8.1.2.2)  
AFV/dfg

### RESOLUCIÓ DESPESES ENDERROC

Que per Resolució d'Alcaldia de data 8 de març de 2021, s'acordà iniciar expedient de protecció de la legalitat urbanística infringida i ordenant al **Sr. XXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX** i al **Sr. XXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX**, com a propietaris de la finca situada al sector **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX** d'Empuriabrava, referència cadastral **XXXXXXXXXXXX XXXXX** la suspensió immediata i provisional dels treballs que estan realitzant sense la corresponent llicència municipal i que es descriuen a continuació:

**CONSTRUCCIÓ D'UN MUR EXTERIOR FORA DE NORMATIVA (1'30 M)**, sense llicència municipal d'obres i en contra el que estableix l'article 187 del Text refós de la llei d'Urbanisme de Catalunya, i que suposa una vulneració de l'art. 45 i 131 del POUM de Castelló d'Empúries, i no s'ajusta a la normativa de la clau 6a4.

"Tanques de parcel.la.-

Les tanques de partió de parcel·les que limitin a espais lliures anteriors o posteriors a l'edificació es regiran per les següents condicions: Els cossos opacs tindran com a màxim 0'80 m. Sobre la cota natural del terreny i per damunt d'aquesta, fins a una alçada de 1,80 m, es podran aixecar tanques metàl·liques, vegetals o de fusta. Es prohibeixen els balustres, gelosies i elements similars, ceràmics o de formigó. Els portals d'accés a les parcel·les no podran envair la via pública."

Vist que en la tramitació de l'expedient s'ha dictat resolució d'alcaldia de data 12 d'abril de 2021, a on es va requerir als respectius interessats per tal que procedissin en el termini d'UN MES a la reposició de la realitat física alterada, procedint a l'enderroc del mur i restituir la legalitat urbanística alterada.

Vist que l'esmentat acord els hi va ser notificat en data 15 d'abril de 2021, registre de sortida núm.: 2021/3760 i 2021/3761, i que transcorregut el termini legalment establert, sense que per part dels interessats hagin procedit a formular al·legacions, ni proposar prova.

Vist l'informe de data 7 de juny de 2021, emès pel tècnic municipal en que manifesta que ha pogut constatar que no s'ha procedit a restituir la legalitat urbanística, pel que fa a l'enderroc del mur.

Vist l'informe tècnic emès en data 8 de juny de 2021, per tal de procedir a l'execució subsidiària de les obres necessàries per tal de restaurar la legalitat urbanística, informa de la seva valoració econòmica per import de 2.086,70 €.

Vista la Resolució d'Alcaldia de data 21 de juny de 2021, en que s'acorda iniciar el procediment d'execució subsidiària al **Sr. XXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX** i al **Sr. XXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX**, en la seva condició de propietaris de la finca situada al sector **XXXXXXXXXXXX XXXXX** d'Empuriabrava, amb referència cadastral urbana

Signatura 1 de 1  
SALVI GUELL I BOHIGAS  
26/11/2021  
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	6acf670e354642baa8d47328be6f1bb0001	Data document: 26/11/2021
Uri de validació	<a href="http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp">http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp</a>	
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2021/849 - Data Resolució: 26/11/2021	





**AJUNTAMENT DE  
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1  
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426  
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat  
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ  
DEPARTAMENT D'URBANISME  
DISCIPLINA URBANÍSTICA  
RESTAURADOR Exp. Núm.: 2021/702-6  
Clau: 2454 (8.1.2.2)  
AFV/dfg

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, de les obres necessàries per mantenir la legalitat urbanística alterada, fixant el dia 1 DE SETEMBRE DE 2021, per a l'acte de l'enderroc, i que els hi va ser notificada en data 29 de juny de 2021, registre de sortida núm.: 2021/6681 i 2021/6682, i entregades en data 5 de juliol de 2021.

Vist l'auto núm.: 143/2021 de data 30 de setembre de 2021, emès pel Jutjat Contenciós Administratiu 3 d Girona, autoritzant l'entrada a domicili 255/2021, i que els hi va ser notificada als interessats en data 6 d'octubre de 2021, registre de sortida núm.: 2021/16177 i entregada en data 7 d'octubre de 2021, que es procediria a entrar al seu domicili per a l'execució subsidiària de les obres d'enderroc el dia 15 d'octubre de 2021, a les 10 h. del matí.

Vist que el dia 15 d'octubre de 2021, es va procedir a realitzar els treballs d'enderroc del mur exterior fora de normativa.

Vist l'informe de data 18 de novembre de 2021, emès per l'arquitecte tècnic municipal i un cop finalitzats els treballs i avaluades les despeses que ha comportat els treballs d'enderroc, establint com a **liquidació DEFINITIVA** que ha d'anar a càrrec dels infractors, en la **quantia de: 2.086,69 €**, tal i com es detalla a continuació:

1	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	1.724,54 €
2	IVA 21%	362,15 €
	<b>TOTAL</b>	<b>2.086,69 €</b>

En conseqüència, la instructora de l'expedient considerant el que disposa l'article 206 del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya i l'art. 126 i 127 del Decret 64/2014 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, i vist l'informe de data 22 de novembre de 2021, emès per la instructora de l'expedient, **RESOLC:**

**PRIMER.- APROVAR** la **liquidació definitiva** de les despeses d'enderroc formulat per l'arquitecte tècnic municipal en data 18 de novembre de 2021.

**SEGON.- NOTIFICAR** al Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX i al Sr. XXXXXXX XXXXXXXXXXX, com a propietaris de la finca situada al sector XXXXXXXXXXXXXXX d'Empuriabrava, referència cadastral XXXXXXXXXXXXXXX XXXXX, la liquidació definitiva de les despeses que han d'anar a càrrec dels infractors, en la quantitat de **2.086,69 €**.

L'import de la sanció s'haurà de fer efectiu a les dependències municipals, davant l'Oficina Municipal d'Atenció al Ciutadà - OMAC de 9 a 14 hores i de dilluns a divendres excepte festius, o bé, per transferència bancària al compte: **ES30 2100 0122 3902 00002631, CaixaBank "La Caixa"**, dins els terminis següents, d'acord amb l'art.62 de la Llei General Tributaria:

Signatura 1 de 1  
SALVI GUELL I BOHIGAS  
26/11/2021  
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	6acf670e354642baa8d47328be6f1bb0001	Data document: 26/11/2021
Uri de validació	<a href="http://valida.castello.cat/verificadorofirma.asp">http://valida.castello.cat/verificadorofirma.asp</a>	
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2021/849 - Data Resolució: 26/11/2021	





**AJUNTAMENT DE  
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1  
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426  
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat  
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ  
DEPARTAMENT D'URBANISME  
DISCIPLINA URBANÍSTICA  
RESTAURADOR Exp. Núm.: 2021/702-6  
Clau: 2454 (8.1.2.2)  
AFV/dfg

- Les notificades entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de notificació fins el dia 20 del mes següent o l'immediat hàbil posterior.
- Les notificades entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de la notificació fins el dia 5 del segon posterior.

Un cop hagi vençut el termini, es procedirà al cobrament per la via de constrenyiment

**TERCER.- NOTIFICAR** el present acord als interessats, atorgant un termini improrrogable de 15 dies hàbils, per tal que si ho consideren oportú, al·leguin tot allò que estimin convenient en defensa dels seus interessos. A més us indiquem que l'expedient administratiu està a la seva disposició per tal que pugueu consultar totes les despeses del procediment de l'execució subsidiària que heu d'assumir d'acord amb el que preveu l'article 102 de la Llei 39/2015.

Ho mano i signo, digitalment, a la data de la signatura, a la Comtal Vila de Castelló d'Empúries.

Signatura 1 de 1  
SALVI GUELL I BOHIGAS  
26/11/2021  
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 6acf670e354642baa8d47328be6f1bb0001

Data document: 26/11/2021

Uri de validació <http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2021/849 - Data Resolució: 26/11/2021

