



**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ
DEPARTAMENT D'URBANISME
DISCIPLINA URBANÍSTICA
RESTAURADOR Exp. Núm.: 2021/1963-19
Clau: 2454 (8.1.2.2)
AFV/dfg

RESOLUCIÓ TERMINI PRESENTACIÓ PROGRAMA

Vist que en data 2 de juliol de 2021, en referència a l'expedient núm. 2021/1963 -19 clau 2454 (8.1.2.2) Infraccions urbanístiques, es va dictar resolució d'alcaldia d'incoació d'expedient de protecció de la legalitat urbanística a nom del **Sr. XXXX XXXXXXXXXXXXXXXX** en la seva condició de propietari, a la **Sra. XXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXX** com a propietària i promotora de les obres, i al **Sr. XXXXXXXXXXXXXXXX**, com a Tècnic director de les obres, i de suspensió provisional de les obres situades i consistents en:

CONSTRUCCIÓ DE PLANTA PIS AMPLIADA I NOVES ESCALES EN LA RECALADA OBLIGATÒRIA A FAÇANA, sense ajustar-se a la llicència municipal d'obres, exp. d'obres núm.: 195/2020, concedida per la Junta de Govern Local de data 24/08/2020.

A la finca situada al sector XXXXXXXXXXXXXXXX, d'Empuriabrava, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXX, donat que s'hi han realitzat obres que no s'ajusten a la llicència municipal, i suposen una vulneració de l'art. 45 del POUM, clau 6b3, i en contra el que estableix l'article 187 del text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

Les obres descrites són presumptament **IL-LEGALITZABLES** i per tal de restaurar la legalitat urbanística infringida és necessari procedir a:

ENDERROCAR EL NOU VOLUM CONSTRUÏT DE MÉS I RECOL-LOCACIÓ DE L'ESCALA, fins a la restitució total de la legalitat urbanística alterada.

Vist que en la tramitació de l'expedient s'han dictat Resolucions d'alcaldia de dates 11 d'agost de 2021 i 17 de setembre de 2021, a on es va requerir als respectius interessats per tal que procedissin en el termini **d'UN MES** a la reposició de la realitat física, que es va notificar a la Sra. XXXXXXXXXXXXXXXX, en data 16 d'agost de 2021, registre de sortida núm.: 2021/13996 i 29 de setembre de 2021, registre de sortida núm.: 2021/15280, en la que manifesta que: "Aquesta part sol·licitarà en el menor temps possible proposta de restauració urbanística amb el corresponent projecte tècnic."

Vist l'escrit presentat per part del XXXXXXXXXXXXXXXX, actuant en representació de la Sra. XXXX XXXXXXXXXXXXXXXX, registre d'entrada núm.: 2021/13983, de data 02/11/2021, de proposta de restauració urbanística de les obres que s'han realitzat a la finca propietat dels Sr. XXXXXXXX, al sector XXXXXXXXXXXXXXXX d'Empuriabrava, hem de reiterar que s'està vulnerant l'art. 45 del POUM, clau 6b3, de Castelló d'Empúries, i que s'han realitzat les obres **sense ajustar-se a la llicència municipal d'obres, exp. d'obres núm.: 195/2020, concedida per la Junta de Govern Local de data 24/08/2020.**

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
22/11/2021
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	3bb7f53da5f44eb8aab9759423fc045c001	Data document: 22/11/2021
Uri de validació	http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2021/827 - Data Resolució: 22/11/2021	





**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ
DEPARTAMENT D'URBANISME
DISCIPLINA URBANÍSTICA
RESTAURADOR Exp. Núm.: 2021/1963-19
Clau: 2454 (8.1.2.2)
AFV/dfg

Donat que des del primer requeriment de restitució de la legalitat urbanística, de data 16 d'agost de 2021, han tingut temps suficient per a presentar el programa de restauració voluntària, en conseqüència, la Tècnic d'Administració General, que subscriu emet el següent **INFORME**:

PRIMER.- ATORGA com a data màxima el 29 de novembre de 2021, per a presentar el projecte de legalització de l'obra.

SEGON.- COMUNICAR el present acord a aquells que apareguin com a interessats en l'expedient.

Ho mano i signo, digitalment, a la data de la signatura, a la Comtal Vila de Castelló d'Empúries.

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
22/11/2021
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 3bb7f53da5f44eb8aab9759423fc045c001

Data document: 22/11/2021

Uri de validació <http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2021/827 - Data Resolució: 22/11/2021

