



## RESOLUCIÓ IMPOSICIÓ SANCIÓ

Vista la resolució d'Alcaldia de data 22 de març de 2021, en la que s'incoa l'obertura de l'expedient sancionador núm.: 2021/705-7, clau 2449 (8.1.2.1), a nom del Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX i a la Sra. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, com a propietaris de la finca situada al sector XXXXXXXXXXXXXXXX d'Empuriabrava, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, **sense disposar de la corresponent llicència municipal d'obres**, i que suposa una vulneració de l'art. 45 del POUM, per a la realització de les obres de:

### **CONSTRUCCIÓ D'UN NOU VOLUM A LA SEPARACIÓ OBLIGATÒRIA A FAÇANA**

En els espais lliures per reculada de les edificacions principals de parcel·la es prohibeixen les edificacions auxiliars, pavellons i coberts de tota mena, fins i tot les de caràcter desmuntable o mòbil.

Vist que la resolució d'incoació d'expedient sancionador i del plec de càrrecs s'ha notificat als interessats en data 08 d'abril de 2021 registre de sortida núm.: 2021/3464, i que la mateixa, ha estat rebutjada per l'interessat en data 20 d'abril de 2021, i que ha transcorregut el termini legalment establert, sense que s'hagin procedit a formular al·legacions, ni proposar prova.

Davant la impossibilitat de la notificació als interessats, de la Proposta de Resolució de sanció, s'ha procedit a la publicació d'edictes en el Boletín Oficial del Estado, Supl. N Pàg. 1, núm.: 245 de data 13 d'octubre de 2021, i a l'exposició al tauler d'anuncis d'aquesta Corporació, i a l'aplicació e-tauler l'EACAT (Extranet de les Administracions Catalanes), pel període comprès des del dia 14 al 27 d'octubre de 2021, ambdós inclosos.

Vist que ha transcorregut el termini establert legalment, sense que per part dels interessats hagin procedit a formular al·legacions, ni proposar prova.

Vist el que disposa els articles 220 i 136 del Decret 64/2014 del Text refós de la Llei d'Urbanisme.

Del conjunt de les actuacions practicades resulta:

Que a la finca situada al sector XXXXXXXXXXXXXXXX d'Empuriabrava, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, s'hi han realitzat obres presumptament il·legalitzables consistents en:

### **CONSTRUCCIÓ D'UN NOU VOLUM A LA SEPARACIÓ OBLIGATÒRIA A FAÇANA, amb vulneració de l'art. 45 del POUM.**

"En els espais lliures per reculada de les edificacions principals de parcel·la es prohibeixen les edificacions auxiliars, pavellons i coberts de tota mena, fins i tot les de caràcter desmuntable o mòbil."

Signatura 1 de 1  
SALVI GUELL I BOHIGAS  
18/11/2021  
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	c823f9053df8466490928ff4f63542c1001	
Uri de validació	<a href="http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp">http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp</a>	
Metadades	Classificador:Altres Núm. Resolució: 2021/819 - Data Resolució: 18/11/2021	



**AJUNTAMENT DE  
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pi. Joc de la Pilota, 1  
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426  
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat  
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPai URbÀ  
DEPARTAMENT D'URBANISME  
DISCIPLINA URBANÍSTICA  
SANCIONADOR Exp. Núm.: 2021/705-7  
Clau: 2449 (8.1.2.1)  
AFV/dfg

Els esmentats fets constitueixen la següent infracció urbanística:

Infracció de caràcter **LLEU**, d'acord amb l'art. 215 del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

De la infracció indicada son responsables el **Sr.** XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXX i la **Sra.** XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, com a propietaris de la finca i responsables de la realització de les esmentades obres sense llicència municipal i d'acord amb l'article 221 Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que recull el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

Les obres han estat valorades tècnicament en 15.000,00 €, i d'acord amb els articles 219 i 220 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i l'art. 136 del Decret 64/2014 que recull el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya i que regula la quantia i graduació de les sancions:

S'entén que hi ha grau d'intencionalitat o culpabilitat, per no procedir segons requeriment, a la paralització de les obres; i donat que no hi ha hagut reiteració i reincidència.

Per tot l'exposat els responsables han de ser sancionats, amb una multa per import de 3.000,00 €.

D'acord amb el que estableix l'article 222 del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, l'òrgan competent per a resoldre, en cas d'interposar sancions lleus i greus és l'Alcalde i el Ple, en cas d'infraccions molt greus.

A tal fi, i d'acord amb el que disposa l'art. 15 del Decret 278/93, de 9 de novembre, sobre el procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat, **RESOLC**:

**PRIMER.- IMPOSAR** al **Sr.** XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX i a la **Sra.** XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, com a propietaris de la finca situada al sector XXXXXX XXXXXXXX d'Empuriabrava, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXX XXXXX, i realitzades sense llicència municipal, una sanció per import de 3.000,00 €.

**SEGON.- IMPOSAR** als interessats, el pagament de les despeses d'anotació al Registre de la Propietat de Roses de la anotació d'inici d'expedient Restaurador de la legalitat urbanística núm.: 2021/704-7, clau 2454 (8.1.2.2), com així mateix, de la seva anul·lació a l'esmentat Registre de la Propietat, que els hi serà comunicats en el moment.

**TERCER.- NOTIFICAR** el present acord als interessats amb el règim de recursos establerts legalment.

Ho mano i signo, digitalment, a la data de la signatura, a la Comtal Vila de Castelló d'Empúries.

Signatura 1 de 1  
SALVI GUELL I BOHIGAS  
18/11/2021  
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	c823f9053df8466490928ff4f63542c1001
Uri de validació	<a href="http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp">http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Altres Núm. Resolució: 2021/819 - Data Resolució: 18/11/2021

